

Bijlage 1 bij raadsvoorstel reparatiebesluit bestemmingsplan "Dorst Oost 2023"

Zaaknummer 1067761

Regels

Bestemmingsplan Dorst Oost 2023

In hoofdstuk 1 wordt het begrip "object" opgenomen dat als volgt komt te luiden:

Object

Zaken in, op of boven de grond, waaronder maar niet uitsluitend gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en bomen en voor zover het bestemmingsplan van toepassing is op een obstakelbeheergebied voor een militair luchtvaartterrein ook andere soorten objecten als bedoeld in artikel 2.6.4. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening juncto artikel 16 Besluit militaire luchthavens.

In hoofdstuk 2 wordt artikel 13.3 verwijderd

In hoofdstuk 2 in artikel 13 "Algemene aanduidingsregels" worden planregels opgenomen voor de gebiedsaanduidingen "Luchtvaartverkeerszone – ILS", "Luchtvaartverkeerszone –funnel en IHCS" en "Vrijwaringszone – radar".

Luchtvaartverkeerzone – ILS-zone

- a. *Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone – ILS-zone' mag de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond niet meer bedragen dan 52 meter + NAP.*
- b. *Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder a voor het bouwen van hogere objecten in, op of boven de grond ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, mits deze geen belemmering opleveren voor het functioneren van het Instrument Landing System van vliegbasis Gilze en Rijen. Hiertoe dient voorafgaand aan vergunningverlening instemming te worden verkregen van het ministerie van Defensie.*

Luchtvaartverkeerzone – funnel en IHCS

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone – funnel en IHCS' mag de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond niet meer bedragen dan 56 meter +NAP.

Vrijwaringszone – radar

- a. *Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – radar' mag de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond niet meer bedragen dan 90 meter +NAP.*
- b. *Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder a voor het bouwen van hogere objecten in, op of boven de grond ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, mits de objecten geen onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar. Hiertoe dient voorafgaand aan vergunningverlening instemming te worden verkregen van het ministerie van Defensie.*

Bijlage 1 bij raadsvoorstel reparatiebesluit bestemmingsplan "Dorst Oost 2023"
Zaaknummer 1067761

Verbeelding

Op de Verbeelding worden drie gebiedsaanduidingen opgenomen van Defensie namelijk:

- Luchtvaartverkeerszone – ILS
- Luchtvaartverkeerszone –funnel en IHCS
- Vrijwaringszone – radar