

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 27 januari 2026
Zaaknummer raadsvoorstel 1086902
Portefeuillehouder Beenhakker

Waar gaat het over? (onderwerp)

Locatiekeuze nieuw schoolgebouw Delta Onderwijs

Waar moet ik 'ja' tegen zeggen? (voorstel)

1. In te stemmen met de locatiekeuze voor het vestigen van een nieuw schoolgebouw van 1.267m² voor ca. 200 leerlingen op sportpark De Contreie
2. In principe medewerking te verlenen aan het vestigen van kinderopvang als onderdeel van het nieuwe schoolgebouw
3. Nader onderzoek te verrichten naar eventuele aanvullende functies als koppelkans binnen het nieuw te ontwikkelen schoolgebouw
4. Een bedrag beschikbaar te stellen van € 400.000 incl. BTW als voorbereidingskrediet voor de uitwerking van het programma en het ontwerp van het schoolgebouw
5. Dit bedrag te dekken uit uitvoeringsplanning IHP onderwijs 2026

Waar komt deze vraag vandaan? (aanleiding)

Uit de geactualiseerde leerlingenprognoses (2023) blijkt dat de leerlingen in het primair onderwijs de komende jaren toenemen. Deze groei van het aantal leerlingen kan niet worden opgevangen binnen de huisvestingscapaciteit van bestaande schoolgebouwen. Dit betekent dat er een uitbreiding van de huisvestingscapaciteit voor het onderwijs nodig is in Oosterhout. Deze groei ontstaat met name in Vrachelen en het westelijk deel van het centrum van Oosterhout. In dit gebied zijn de basisscholen De Westhoek, KC de Meander en KC de Pionier gevestigd. Op 20 januari 2025 heeft Delta onderwijs een aanvraag ingediend voor uitbreiding van deze schoolgebouwen. Uw college heeft op 22 april besloten om deze uitbreidingsaanvraag toe te kennen (nota 1043030). Omdat de bestaande schoolgebouwen vanwege ruimtegebrek ter plaatse niet zijn uit te breiden, is onderzoek gedaan naar een geschikte locatie voor de bouw van een nieuw schoolgebouw. Het onderzoek naar beschikbare ruimte richtte zich met name op het gebied Centrum / West. Dit gebied strekte zich uit vanaf het centrum tot en met Den Hout. Uit een groslijst van 17 beschikbare locaties is op basis van een SWOT analyse de voorkeurslocatie bepaald.

Op de basisscholen Westhoek (centrum, 513 leerlingen), Pionier (Vrachelen I, 382 leerlingen) en KC de Meander (Vrachelen II, 412) zijn op dit moment totaal ca. 1509 kinderen gehuisvest. Alle drie scholen kampen met een capaciteitsprobleem, waardoor sprake is van aannamebeleid. Op de locatie Meander is in de zomer van 2025 een uitbreiding op het schoolplein geplaatst van ca. 90m² om de druk op te vangen. Het nieuw te bouwen schoolgebouw vormt een dependance voor deze drie scholen. Er wordt nadrukkelijk op dit moment geen nieuwe school gesticht.

Wat willen we bereiken? (gewenst effect)

Door het bouwen van een (semi) permanent schoolgebouw als dislocatie voor de drie genoemde scholen op sportpark De Contreie wordt extra onderwijsruimte gecreëerd voor ca. 200 leerlingen. Hierdoor neemt de druk op de scholen in Centrum West af en wordt voorzien in (goede) onderwijshuisvesting voor deze scholen. Daarmee wordt voldaan aan de huisvestingsbehoefte van

schoolbestuur Delta Onderwijs. Hierdoor wordt tevens bijdragen aan de ambities zoals opgenomen in het in december 2022 vastgestelde Integraal Huisvestingplan Onderwijs (IHP) 2022-2042.

Waarom zou ik 'ja' zeggen? (argumenten)

1.1 Aanvraag voorziening in Onderwijshuisvesting door Delta Onderwijs

Met dagtekening 20 januari 2025 is door Delta Onderwijs een aanvraag ingediend voor een uitbreiding op de drie genoemde schoollocaties. De aanvraag is ontstaan vanuit een onverwachte groei in leerlingenaantallen naar aanleiding van een herijking van de leerlingen prognoses in 2024 ten opzichte van de aantallen zoals opgenomen in het vastgestelde IHP. De aanvraag betreft een permanente behoefte vanwege de groei in leerlingenaantallen vanuit de wijken Vrachelen en de Contreie.

1.2 Sportpark De Contreie komt als voorkeurslocatie uit de SWOT analyse

Op basis van een ruimtelijk onderzoek naar beschikbare locaties voor het bouwen van een (tijdelijk) schoolgebouw heeft een locatie onderzoek plaats gevonden naar 17 potentiële locaties in het gebied Centrum / West Oosterhout. Vanuit deze lijst zijn uiteindelijk zes locaties nader beoordeeld en op basis van een SOWT analyse onderling met elkaar vergeleken. Uit deze analyse bleek dat sportpark De Contreie als best passende locatie naar voren kwam. De grondeigendomspositie en het reeds beschikbaar hebben van een meer dan voldoende stroomaansluiting (3x160 Amp) in de sportaccommodatie gaven hierbij de doorslag. Deze locatie biedt bovendien de mogelijkheid een uniek onderwijsconcept (combinatie school / sport) te kunnen realiseren, dat mede van invloed is geweest op de locatiekeuze.

1.3 De bereikbaarheid voor auto- en fietsverkeer

Sportpark De Contreie is gelegen aan de rand van nieuwbouwwijk De Contreie. De ontsluiting voor auto- en in iets mindere mate fietsverkeer wordt als zeer goed ervaren. Bezoekers van het sportpark weten het terrein al jaren uitstekend te vinden. Een ruime parkeerplaats is reeds beschikbaar en vanaf de Weststadweg te benaderen. Hierdoor is er met de komst van een schoolgebouw geen enkele verkeershinder te verwachten vanwege autoverkeer voor belendende woning eigenaren.

1.4 Voorkeurslocatie bestuur Delta Onderwijs

Recent is in een bestuurlijk overleg met Delta Onderwijs de voorkeurslocatie besproken. Zij hebben aangegeven, uit de beschikbare locaties, ook de voorkeur te hebben voor nieuwbouw van een schoolgebouw op sportpark De Contreie. Daarbij is wel de kanttekening geplaatst dat het proces voor het oprichten van een BSO locatie op de sportpark De Contreie door het te nemen besluit hierdoor geen vertraging kan oplopen gezien de ruimte behoefte voor BSO.

1.5 Instemming bestuur VV Oosterhout

Het bestuur van VV Oosterhout is van mening dat zij naast het voetbal aanbod een grote maatschappelijke waarde hebben, wat blijkt uit diverse samenwerkingen met de gemeentelijke instanties. VVO is een gezond draaiende voetbalvereniging met ca. 900 leden (waarvan 650 spelende leden). Zo laten zij onder andere al sinds twee jaar kinderen en volwassen asielzoekers vanuit het COA kosteloos sporten op het sportpark. Meer initiatieven met Moove zijn in het verleden ontplooit, om zo weer meer mensen te kunnen laten bewegen. Dit past uitstekend bij de ambities binnen het bewegingsonderwijs. Het toevoegen van een schoolgebouw op het sportpark en daarmee ook overdag de velden en de buitenruimte benutten voor sport en spel, past geheel in de toekomstvisie van het bestuur van VVO. Zij hebben dan ook aangegeven volledig achter het voorgenomen initiatief te staan.

1.6 Minder druk op de bestaande scholen

Door de komst van een nieuw schoolgebouw neemt de druk op de bestaande scholen af. Hierdoor kunnen zij de vierkante meters binnen het gebouw weer inzetten voor die doeleinden waarvoor het in beginsel is ontworpen (lerarenkamers en speellokalen worden momenteel ingezet als klaslokaal). Bovendien zal het aantal vervoersbewegingen vanwege het halen en brengen van kinderen in de omgeving van de bestaande scholen afnemen en de speelintensiteit in de pauzes

afnemen. De verwachting is dat daardoor de leefbaarheid rondom deze scholen voor omwonenden ook een verbetering zal maken.

2.1 Delta Kinderopvang wil zich vestigen op sportpark De Contreie

Omdat vanwege de horeca vergunning die op de kantine rust, het onderbrengen van een BSO in dezelfde ruimte wettelijk niet is toegestaan, heeft Delta Kinderopvang de intentie een eigen voorziening te bouwen op het sportpark. Delta Kinderopvang heeft de mogelijkheden verkend voor het vestigen van een BSO locatie op sportpark De Contreie. Hiervoor is reeds overeenstemming met de voetbalclub en het doorlopen van een vergunningstraject is opgestart. Omdat voor Delta Onderwijs een dependance noodzakelijk is, is vervolgens de samenwerking gezocht met Delta Kinderopvang om in gezamenlijkheid op dezelfde locatie een kindcentrum te ontwikkelen. Op die manier kan naast een financieel voordeel een sociaal-maatschappelijk voordeel behaald worden door een gebouw te ontwikkelen waar zowel onderwijs als buitenschoolse opvang kan worden ondergebracht. Het is daarbij niet ondenkbaar dat in de toekomst hier aanvullende functies in ondergebracht kunnen worden. Door de onderwijslocatie ook naar sportpark De Contreie te brengen, kan daardoor een groot synergievoordeel behaald worden door een bouwwerk te realiseren waar beide functies in kunnen worden ondergebracht.

2.2 Dringende behoefte aan kinderopvang

Delta Kinderopvang geeft aan dat de vraag naar naschoolse kinderopvang groot is. Voor de buitenschoolse opvang op het VVO-terrein betekent dit dat een start met 30 kindplaatsen realistisch is. Naarmate het concept bekender wordt en de wijk Vrachelen verder instroomt, kan de vraag groeien naar 45 tot 55 kindplaatsen. In een gunstig scenario, waarbij ouders bewust voor het campusconcept kiezen, is doorgroei richting 70 kindplaatsen denkbaar. De verwachting is dat juist een onderscheidende locatie als sportpark De Contreie, stabielere en bovenwijkse belangstelling zal trekken.

2.3 Visie VVO ten aanzien van kinderopvang

Door onderwijs, kinderopvang en vrijetijdsbesteding te integreren, wordt het kinderopvangaanbod buiten schooltijden gevarieerder en de zorglast voor de ouders verminderd. Binnen de pedagogische kaders ontstaat een nieuwe dimensie door kinderopvang in een sportieve context te plaatsen. Naast aspecten zoals positieve groepsvorming, sociale en emotionele vaardigheden aanleren en de behoefte om kinderen meer aan het bewegen te krijgen biedt deze vorm van integratie interessante oplossingen. Zo wordt samen een oplossing gevonden voor problemen die samenhangen met de combinatie arbeid, zorg, welzijn, onderwijs en vrijetijdsbesteding.

3.1 Onderzoek naar toekomstige aanvullende functies in een onderwijs-/ sportcampus

De mogelijke ontwikkeling van een onderwijs- sportcampus voor kinderen van 0 tot 13 jaar op het sportpark De Contreie sluit nauw aan bij actuele maatschappelijke vraagstukken én bij de visie van Delta Onderwijs, - kinderopvang, - voorschool. Oosterhout staat de komende jaren voor belangrijke keuzes rond opvangcapaciteit, leefkwaliteit van gezinnen, sport, welzijn, opvang en onderwijs. Juist op deze kruising ontstaat een unieke kans om te investeren in een toekomstbestendig model: een plek waar onderwijs, sport en opvang elkaar versterken en waar kinderen dagelijks profiteren van ruimte, natuur en beweging.

3.2 Delta Onderwijs heeft de ambitie om door te groeien naar een integraal kindcentrum (0-13 jaar)

Een integraal kindcentrum bestaat naast onderwijs uit de voorschool en kinderopvang. Op basis van de verordening heeft elke po-school recht op 56 m2 voor de voorschool. Omdat het op deze locatie op dit moment om een uitbreiding gaat van bestaande scholen, heeft deze school geen recht op ruimte voor de voorschool. Toekomstig is het denkbaar dat deze school verzelfstandigd. Hiervoor dient het schoolbestuur een verzoek in te dienen bij het ministerie/DUO. De aanvraag voor zelfstandigen wordt beoordeeld door het ministerie/DUO. Op dat moment wordt het toevoegen van aanvullende kindfuncties mogelijk om daarmee tegemoet te komen aan de ambities in het IHP voor kindcentra's met meerdere kindfuncties onder één dak.

3.3 Rol van de sportvereniging binnen de maatschappelijke context

In de sportwereld krijgt het verenigingsleven nieuwe aandacht. De laatste ontwikkelingen wijzen in de richting van een brede, meer maatschappelijk georiënteerde sportvereniging, die een grotere rol

speelt in de lokale samenleving. VVO ambieert een vereniging waar jong en oud elkaar kan ontmoeten en waarbij er zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van het complex om iets toe te voegen aan de gemeente Oosterhout. Door het toevoegen van nieuwe functies aan het sportpark wordt deze voorziening een soort tweede thuis waar het hele gezin kan sporten, waar men elkaar kan ontmoeten en waar kinderen in een veilige en verantwoorde omgeving kunnen worden opgevangen. In plaats van naar binnen gekeerd, stelt VVO zich open voor andere sectoren en partners om het verenigingsbeleid te verbreden. Het mes snijdt daarmee aan twee kanten. De gemeente is voor onderwijslocaties op zoek naar (alternatieve) ruimte om te kunnen voldoen aan de ruimtebehoefte. Delta Onderwijs en Delta Kinderopvang is op zoek om aan de steeds groeiende vraag naar kinderopvang, naschoolse opvang en buitenschoolse opvang tegemoet te komen. Sportverenigingen beschikken over accommodaties, die overdag grotendeels ongebruikt blijven. Deze accommodaties kunnen beter en efficiënter worden benut. Door de realisatie van een schoolgebouw en kinderopvang wordt hier volledig aan tegemoet gekomen.

4.1 / 5.1 Het voteren van het investeringsbudget is een bevoegdheid van uw raad

Investerings in onderwijshuisvesting worden in de begroting gedekt uit de uitvoeringsplanning IHP onderwijs. In de uitvoeringsplanning 2026 is een bedrag opgenomen voor de bouw van een dislocatie voor de onderhavige scholen. Bij het vaststellen van de programmabegroting 2026 is bepaald welke budgetten gedelegeerd zijn naar het college. Het merendeel van de budgetten voor onderwijshuisvesting zijn niet gedelegeerd. Daarom is het beschikbaar stellen van het investeringsbudget van € 5.000.000 een bevoegdheid van de gemeenteraad. Hiervan wordt uw raad verzocht € 400.000 incl. BTW beschikbaar te stellen als voorbereidingskrediet.

Wat zijn de nadelen, beperkingen en risico's? (kanttekeningen)

1.1 De verwijsafstand tussen de beoogde locatie en de Westhoek is meer dan 2 kilometer.

Bij het beoordelen van de beschikbaarheid van een gebouw of ruimte voor medegebruik wordt een afstand van ten hoogste 2 kilometer aangehouden. Deze verwijsafstand is opgenomen in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs. De afstand van de hoofdlocatie van de Westhoek aan de Nieuwe Bowlingstraat en sportpark De Contreie aan de Weststadweg is bijna 3 km. Delta onderwijs heeft echter aangegeven dat wanneer men ervoor kiest een kind in te schrijven op de beoogde nieuwe locatie, ouders kiezen voor het onderwijsconcept en niet zozeer voor de dichtstbijzijnde school. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat momenteel ook een groot percentage van de kinderen op De Westhoek uit de gehele gemeente afkomstig zijn, waarvan de afstand van huis naar school meer dan twee kilometer bedraagt.

1.2 De locatie ligt geografisch gezien aan de rand van het voedingsgebied

De beoogde locatie ligt op bijna drie kilometer (2,9km) vanaf de hoofdlocatie van De Westhoek en binnen een straal van twee kilometer vanaf KC de Pionier (1,8km) en KC de Meander (1,1 km). Onderzoek wijst uit de leerlingen op KC de Meander en KC de Pionier met name rondom deze beide scholen woonachtig zijn. De afstand tot sportpark De Contreie valt daarmee voor de laatst genoemde scholen binnen de verwijsafstand.

1.3 De bereikbaarheid voor voetgangers en in mindere mate fietsers wordt als negatief beoordeeld

Sportpark De Contreie is gelegen aan de rand van nieuwbouwwijk De Contreie. De ontsluiting voor voetgangers en in mindere mate fietsverkeer wordt in de huidige situatie als negatief beoordeeld. Het park is nu immers alleen vanaf de Weststadweg bereikbaar, waardoor de afstand voor voetgangers (te) groot is. Aanpassingen ten aanzien van de toegankelijkheid zijn daarom noodzakelijk, om de loopafstand vanuit de naastgelegen wijk Contreie tot een acceptabele afstand te maken. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de reeds aanwezige langzaam verkeerroute (fietspad) aan de achterzijde van het sportpark die aansluit op de Heiligerweg. Van daaruit is er aansluiting met de nieuwbouwwijk Contreie waar een groot percentage van de beoogd toekomstige leerlingen woonachtig zijn. Het sportpark dient hiervoor een tweede toegangspoort (reeds aanwezig in beperkte vorm) en overige aanpassingen (o.a. verlichting, signalering etc) aan te leggen voor de bereikbaarheid van het schoolgebouw voor voetgangers en overig langzaam verkeer.

1.4 Invloed schoolgebouw op het ruimtegebruik van de sportaccommodatie

Een nieuw schoolgebouw op sportpark De Contreie is ruimtelijk gezien inpasbaar. Onderzoek zal verder moeten uitwijzen in hoeverre de bouw van een nieuw schoolgebouw invloed heeft op het huidige ruimtegebruik van het sportcomplex. Het bestuur van VVO heeft aangegeven graag bereid te zijn hiervoor wat ruimte in te leveren. Indien dit invloed heeft op de veldcapaciteit zou VVO graag het vervolggesprek aangaan met de gemeente over de realisatie van een tweede kunstgrasveld. Hierover is de vereniging ook al enkele jaren met de gemeente in gesprek, maar zijn nog geen harde afspraken over gemaakt. Het bestuur van de vereniging ziet hier dan ook een goede koppelkans om een tweede kunstgrasveld te realiseren bij het schoolgebouw. Op die manier kunnen kinderen onder alle omstandigheden sporten op een groot terrein en kan de vereniging gestaag werken aan een verdere groei.

1.5 Planologische situatie

Binnen het vigerend bestemmingsplan 'de Contreie 2017' bestaat reeds de mogelijkheid voor het bieden van naschoolse opvang op het sportterrein. Voor onderwijs dient een aanvullende planologische procedure te worden doorlopen voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Het doorlopen van deze procedure brengt risico's vanuit de omgeving met zich mee. Gezien het beoogd doel en de ligging van de beoogde onderwijslocatie worden deze als 'zeer gering' ingeschat.

1.6 Medegebruik sportpark

Op sportpark De Contreie wordt naast VVO ook gebruik gemaakt van velden en ruimte door onder andere de handbalvereniging, beachvolleybal en de Model Vliegsport Oosterhout (MVSO). De vereniging MVSO maakt gebruik van de (lucht)ruimte rondom de start- en landingsplek aan de rand van het park op de locatie, dat momenteel is aangemerkt als 'toekomstig vijfde veld'. Indien uw raad instemt met het voorliggend voorstel, wordt nader onderzocht in hoeverre het huidige gebruik door medegebruikers van het park gecontinueerd kan worden. Op basis van een eerste schouw is er geen sprake van een conflicterend belang.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen? (financiën)

Wat?	Hoeveel?	Waaruit wordt het gedekt?
Vorbereidingskrediet voor het realiseren van een schoolgebouw met kinderopvang op Sportpark De Contreie	€ 400.000,- (incl. BTW)	UVP IHP onderwijs 2026 (Realisatie nieuw schoolgebouw Centrum West / Vrachelen)

Voorgesteld wordt om de totale investering van € 400.000,- incl. BTW te dekken uit de uitvoeringsplanning IHP onderwijs 2026.

Wat zijn de praktische gevolgen na akkoord? (vervolg)

1.1 Na akkoord van uw raad worden globaal onderstaande stappen gezet:

• Opstellen PVE door schoolbestuur	Q1/Q2 2026
• Ruimtelijke procedure met bijbehorende onderzoeken	Q2 2026 /Q4 2026
• Ontwerptraject	Q4 2026 /Q2 2027
• Besluitvorming bouwkrediet /ruimtelijke procedure	Q2 2027
• Start realisatie	Q1 2028
• Oplevering ingebruikname	Q3 2028

1.2 Exacte locatie schoolgebouw op het sportpark nader vastleggen

Op dit moment is nog geen exacte locatie vastgelegd op het sportpark waar het schoolgebouw gerealiseerd kan worden. De exacte positie wordt hiervoor op basis van het op te stellen programma van eisen en in goed overleg met de huidige gebruikers van het sportpark bepaald.

1.3 Bewegingsonderwijs

Met de komst van een nieuwe schoollocatie neemt de druk op de beschikbare gymzaalcapaciteit in het westelijk deel van Oosterhout toe. Op dit moment wordt de gymzaal Ridderstraat en gymzaal Markkant door de betreffende scholen gebruikt voor bewegingsonderwijs. In deze gymzalen is niet voldoende capaciteit om de leerlingen van de nieuwe schoollocatie hier bij onder te brengen. Daarom dient op korte termijn aanvullend onderzoek gedaan te worden naar de mogelijkheden voor realisatie van een nieuwe gymzaal. In de uitvoeringsplanning IHP 2026 is hiervoor reeds een reservering opgenomen. Nu de locatiekeuze voor de nieuwe school is bepaald, kan een locatiestudie voor een gymzaal plaatsvinden. De leerlingen van BS de Achthoek in Den Hout maken op dit moment gebruik van gymvervoer voor bewegingsonderwijs naar de gymzalen bij Markkant. Als koppelkans kan nader onderzocht worden of een nieuw te realiseren gymzaal bij de nieuw te bouwen school op sportpark De Contreie inzetbaar kan zijn, voor zowel de leerlingen van de nieuwe school, als de leerlingen van De Achthoek. De Achthoek ligt namelijk binnen een veilige loop- / fietsafstand van de Contreie (1,5 km). Daarmee zou tevens het gymvervoer voor deze leerlingen overbodig worden, dat een kostenbesparing met zich mee brengt. Bovendien zou deze gymzaal ook in de avonduren aanvullend voor verhuur in aanmerking kunnen komen aan de leden van de sportverenigingen op sportpark De Contreie.

Waar vind ik meer informatie? (bijlage)

Bijlage 1: Beoordeling uitbreiding KC de Meander, De Westhoek en KC de Pionier

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Locatiekeuze nieuw schoolgebouw Delta Onderwijs

Zaaknummer: 1086902

Datum: 27 januari 2026

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 december 2025

BESLUIT:

1. In te stemmen met de locatiekeuze voor het vestigen van een nieuw schoolgebouw van 1.267m² voor ca. 200 leerlingen op sportpark De Contreie
2. In principe medewerking te verlenen aan het vestigen van kinderopvang als onderdeel van het nieuwe schoolgebouw
3. Nader onderzoek te verrichten naar eventuele aanvullende functies als koppelkans binnen het nieuw te ontwikkelen schoolgebouw
4. Een bedrag beschikbaar te stellen van € 400.000 incl BTW als voorbereidingskrediet voor de uitwerking van het programma en het ontwerp van het schoolgebouw
5. Dit bedrag te dekken uit uitvoeringsplanning IHP onderwijs 2026

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2026

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier