

Datum: 28 mei 2026	Initialen auteur: PAC	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Beleid	

Onderwerp:

Privaatrechtelijke overeenkomst voor elektriciteitskabel batterijpark Weststad.

Geraadpleegde teams:

Advies Bedrijfsvoering, Control, Buiten Beleid en Buiten Projecten
Men is akkoord

Portefeuillehouder

Van der Zanden

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Datum: 28 mei 2026

Openbaar

Zaaknummer: 1095973**Waar gaat het over:**

Batterijpark Weststad – privaatrechtelijke overeenkomst vitale elektriciteitskabel van batterijpark op Weststad naar Tennet station in Geertruidenberg

Waar moet ik 'ja' tegen zeggen? (voorstel)

1. De aanleg en exploitatie van een private elektriciteitskabel voor het batterijpark EOS Weststad vanaf Weststad naar Geertruidenberg op grond van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Oosterhout (AVOI) toe te staan en daartoe een AVOI-vergunning te verlenen aan EOS Weststad BV;
2. Een privaatrechtelijke overeenkomst aan te gaan met EOS Weststad BV over het gebruik van de gemeentegrond.

Waar komt deze vraag vandaan? (aanleiding)

De aanleiding is dat er een aanvraag ligt van een private partij EOS Weststad BV om een elektriciteitskabel aan te leggen vanaf haar batterijpark (EOS Weststad) naar het hoogspanningsstation van Tennet in Geertruidenberg. Uw college heeft op 3 februari 2026 besloten medewerking te verlenen aan de aanleg van deze kabel. Voorwaarde is dat het college akkoord kan geven op de private overeenkomst. In dit collegevoorstel wordt de private overeenkomst aangeboden.

Wat willen we bereiken? (gewenst effect)

Het batterijpark op Weststad is een zogenaamde systeembatterij. Door deze batterij in te zetten wordt het energiesysteem in onze gemeente (en ver daarbuiten) ontlast tijdens piekuren. Het risico op tijdelijk uitvallen van het energiesysteem wordt daarmee afgewend. Dit helpt bedrijven en bewoners om gebruik te kunnen blijven maken van het lokale energiesysteem.

Door de private overeenkomst te laten tekenen kan de gemeente Oosterhout vergunning verlenen aan EOS Weststad BV om de elektriciteitskabel tussen het batterijpark Weststad en het hoogspanningsstation van Tennet in Geertruidenberg aan te leggen. De belangen van de gemeente Oosterhout worden daarmee goed geborgd.

Waarom zou ik 'ja' zeggen? (argumenten)*2.1 Door aanleg van het batterijpark komt er een betere balans in het energiesysteem*

Het huidige energiesysteem is niet berekend op de piekuren. In de winter te weinig aanbod, in de zomer teveel teruglevering. Door een systeembatterij in te zetten ontstaat er een buffer voor piekuren. Deze buffer kan in de winter energie leveren (vaak tussen 16-21 uur) en in de zomer energie opslaan (vaak tussen 11-15 uur). De omvang van de batterij is zo groot dat huishoudens en bedrijven in Oosterhout (maar ook ver daarbuiten) minder risico gaan lopen op uitval van het elektriciteitssysteem.

2.2 Een privaatrechtelijke overeenkomst is nodig om afspraken te maken over rechten en verplichtingen van EOS Weststad BV over het gebruik van gemeentegrond

De private elektriciteitskabel loopt deels door gemeentegrond. Aanleg van private kabels in gemeentegrond is in principe niet toegestaan. Het college moet hiervoor een besluit nemen. Dat besluit is op 3 februari 2026 al genomen.

Voorwaarden of beperkingen die geen verband houden met de bepalingen in de AVOI worden vastgelegd in de privaatrechtelijke overeenkomst. De privaatrechtelijke overeenkomst is opgesteld in overleg met en op advies van AKD.

Wat zijn de nadelen, beperkingen en risico's? (kanttekeningen)

1.1 Door de aanleg van de private kabel in openbaar terrein bestaat het risico op (graaf-)schade bij andere kabels (denk aan de kabels van Enexis)

Door netbeheerders zijn en worden kabels en leidingen gelegd in de openbare ruimte. Aan deze kabels en leidingen moet beheer worden uitgevoerd. Daarbij kan schade ontstaan aan deze nieuwe kabel. Door de nieuwe kabel te laten vallen onder de AVOI, met een aanvullende privaatrechtelijke overeenkomst, wordt dit risico afgewend.

1.2 De vergunning vraagt om afwijking van de interne gedragslijn uit 2008.

In 2008 heeft het college besloten om in beginsel geen medewerking te verlenen aan de aanleg van private kabels en leidingen in de openbare grond. Het college heeft daarbij besloten dat uitzonderingen daarop mogelijk moeten zijn. In dit geval wordt voorgesteld om wel medewerking te verlenen, omdat het batterijpark een belangrijke bijdrage zal leveren aan balans in het energiesysteem. Door een aanvullende privaatrechtelijke overeenkomst af te sluiten worden de risico's voor de gemeente afgewend.

1.3 De kabel kan in de weg liggen voor toekomstige bestemmingen van de gemeente Oosterhout

De kabel komt in de openbare ruimte te liggen van de Logistiekweg op Weststad en nabij de Statendamweg in de buurt van de RWZI Dongemond. Voor deze locaties zijn geen plannen in ontwikkeling. Mochten er in de toekomst toch plannen komen die verlegging noodzakelijk maken, dan zijn de voorwaarden van de AVOI van toepassing.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen? (financiën)

De kosten voor begeleiding bij de aanleg zijn opgenomen in onze AVOI en bijbehorende leges. In de privaatrechtelijke overeenkomst wordt geld gereserveerd voor het opruimen van deze kabel. Er zijn geen kosten voor de gemeente Oosterhout bij aanleg of verwijdering van de kabel.

Voor de fase van beheer en onderhoud zijn in de AVOI bepalingen opgenomen voor kostentoedeling bij schade of omlegging. Deze bepalingen hanteert de gemeente bij kabels en leidingen van nutsbedrijven. Door de privaatrechtelijke overeenkomst met AVOI vergunning wordt deze kabel daarmee op gelijke wijze behandeld als kabels en leidingen van nutsbedrijven.

Wat, waar en hoe communiceren we over het initiatief? (communicatie)

Inwoners en gemeenteraad van Oosterhout worden geïnformeerd via de openbare besluitenlijst. De aanlegvergunning wordt in ons MOOR systeem gezet (dit is het vergunning/instemmingsaanvraag systeem). En is dan zichtbaar voor de andere kabel en leidingbeheerders.

Wat zijn de praktische gevolgen na akkoord? (vervolg)

Door de vitale elektriciteitskabel toe te staan kan de initiatiefnemer verder met het realiseren van het batterijpark Weststad. De verwachting is dat het batterijsysteem (park en kabel) in 2027 operationeel zal zijn.

Waar vind ik meer informatie? (bijlage)

1. De privaatrechtelijke overeenkomst met EOS Weststad BV.
2. De AVOI, artikel 2.2: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR742549>
De gemeente heeft geen (wettelijke) gedoogplicht voor (werkzaamheden aan) niet-openbare netwerken. Als de gemeente al dan niet naar aanleiding van andere wet- of regelgeving besluit (werkzaamheden aan) een niet-openbaar netwerk toe te staan, dan zijn

de bepalingen in deze AVOI van overeenkomstige toepassing op de werkzaamheden van netbeheerders van deze netwerken.