

<b>Datum:</b> 26 mei 2026	<b>Initialen auteur:</b> LL	<b>Bereikbaar:</b> 14 0162
<b>Status:</b> Openbaar	<b>Team:</b> Buiten Beleid	

Onderwerp:

**Ontwerpbesluit BOPA Turkse Moskee Meerpaal 20 ter inzage leggen**

---

**Geraadpleegde teams:**

Buiten Beleid en Vergunning, Toezicht en Handhaving

Akkoord

---

**Portefeuillehouder**

Van der Zanden

<b>Geheimhouding op</b>	<b>Titel</b>	<b>Grondslag WOO</b>	<b>Tot wanneer</b>

**Datum:** 26 mei 2026

Openbaar

**Zaaknummer:** 1096988**Waar gaat het over:** Ontwerpbesluit BOPA Turkse Moskee Meerpaal 20 ter inzage leggen**Waar moet ik 'ja' tegen zeggen? (voorstel)**

1. Bijgaand ontwerp van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe moskee aan de Meerpaal 20 ter inzage te leggen
2. Geen milieueffectrapportage als bedoeld in het Omgevingsbesluit op te laten stellen;
3. De raad via bijgaande conceptraadsbrief te informeren over uw besluit.

**Waar komt deze vraag vandaan?**

In maart 2019 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan het vestigen van een moskee aan de Meerpaal 20 te Oosterhout. Om dit mogelijk te maken, moet er een omgevingsvergunning worden verleend. Het gaat om een activiteit die niet binnen het huidige omgevingsplan past. Dit heet een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Voor deze BOPA is uw college bevoegd gezag. De raad heeft geen bindend adviesrecht. De aanvrager heeft in de aanvraag verzocht de uniforme openbare voorbereidingsprocedure toe te passen. Nu uit de ruimtelijke motivering blijkt dat er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, wordt uw college geadviseerd de uniforme openbare voorbereidingsprocedure te starten.

**Wat willen we bereiken?**

De huidige locatie van de Ahmet Yesevi Moskee aan de Klappeijstraat 5 is verouderd, te klein en niet goed toegankelijk voor mensen met een beperking. Daarom is er een plan om de moskee te verplaatsen naar een nieuwe locatie. Op deze plek komt een moderne en geschikte gebedsruimte. Hierdoor kan de Turks-islamitische gemeenschap in Oosterhout meer verschillende activiteiten organiseren. Naast de religieuze functie heeft de moskee ook een maatschappelijke, culturele en educatieve functie. Dit sluit aan op de doelstelling "meer begrip door verbinding" zoals beschreven in het visiedocument "Oosterhout 2030 – een vooruitblik naar de toekomst van Oosterhout".

**Waarom zou ik 'ja' zeggen?***1.1 Het ontwerpbesluit wordt ter inzage gelegd als onderdeel van de procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure (ex afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) is een stap in het besluitvormingsproces. Deze procedure mag alleen worden gebruikt als de aanvrager dat vraagt, of als het plan grote gevolgen kan hebben voor de omgeving en er waarschijnlijk bezwaren komen van betrokkenen. De aanvrager heeft gevraagd om deze uitgebreide procedure toe te passen.

*1.2 De nieuwbouw van de moskee is ruimtelijk en maatschappelijk wenselijk*

De moskee is nu gevestigd aan de Klappeijstraat 57. De locatie is te klein voor het aantal bezoekers en kan niet worden uitgebreid. Ook is er te weinig parkeerruimte. Daardoor is er vaak verkeersoverlast.

Naast de religieuze functie heeft de moskee steeds vaker ook een sociale, culturele en educatieve functie. Met voldoende ruimte kan de gemeenschap de komende jaren meer activiteiten organiseren voor verschillende doelgroepen. Dit helpt om mensen met elkaar te verbinden en zorgt ervoor dat de gemeenschap ook in de toekomst blijft bestaan.

### *1.3 Er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties*

Het perceel Meerpaal 20 is gelegen in een gebied met een mengeling aan functies. Gezien deze mengeling van functies bestaat er vanuit ruimtelijke optiek in beginsel geen bezwaar om hier de functie van moskee aan toe te voegen. Het bestaande bedrijfspand op de locatie wordt gesloopt. De te bouwen moskee bestaat uit een gebedsruimte voor mannen (130 plaatsen), een gebedsruimte voor vrouwen (50 gebedsplaatsen), diverse zalen, klaslokalen, een keuken, een bibliotheek, kantoorruimte inclusief bestuurskamers en opslag. Er worden conform het geldende parkeerbeleid 37 autoparkeerplaatsen en 30 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd. Bij het ontwerp van de moskee is uitdrukkelijk rekening gehouden met de ligging, namelijk op een bestaand bedrijventerrein. Hoewel welstand niet van toepassing is, kan wel worden gesteld dat het gekozen ontwerp stedenbouwkundig goed aansluit op de omgeving.

De ontwikkeling is getoetst aan wet- en regelgeving en beleid. Uit bijgaande ruimtelijke motivering blijkt dat er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarmee bestaat ruimtelijk gezien geen belemmering om de BOPA-procedure op te starten.

### *1.4 Er is afstemming geweest met belanghebbenden en (relevante) mede-overheden*

In het kader van de omgevingsdialoog zijn er door de jaren heen meerdere omgevingsdialogen gevoerd. In het verleden is er door eigenaren en gebruikers van omliggende bedrijfspanden o.a. aangegeven dat zij zich niet kunnen vinden in een moskee op deze locatie. De bezwaren heeft u afgewogen in uw collegebesluit in maart 2019 om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een moskee aan de Meerpaal 20. De bezwaren waren niet dermate zwaarwegend dat u niet bereid was medewerking te verlenen aan het initiatief. Naar aanleiding van de eerder gehouden omgevingsdialogen, is het ontwerp zo aangepast dat de parkeerbehoefte wordt opgelost op eigen terrein, het stedenbouwkundig ontwerp aansluit op de omgeving en de minaret is geïntegreerd in het gebouw. Op 4 september 2025 is de meest recente omgevingsdialoog gevoerd, waarbij geen nieuwe bezwaren zijn ingebracht. De verslagen van de verschillende omgevingsdialogen alsmede een integraal verslag van het proces maken deel uit van de ruimtelijke motivering bij het concept ontwerpbesluit BOPA.

Daarnaast is de ontwikkeling besproken in het provinciaal planteam-overleg (geen negatieve reactie) en heeft het Waterschap Brabantse Delta een positief advies afgegeven.

### *2.1 Gezien de effecten op de omgeving is er geen milieueffectrapport nodig*

Uit bijgaande ruimtelijke motivering (zie paragraaf 4.7.1) blijkt dat de effecten op de omgeving dusdanig gering zijn, dat een milieueffectrapport onnodig is. Uw college is voor onderhavige omgevingsvergunning het bevoegde gezag om een dergelijk besluit te nemen.

### *3.1 Er is geen advies van de raad benodigd*

Op 22 december 2021 heeft de gemeenteraad het besluit 'Omgevingswetbesluit bindend adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit Oosterhout 2022' genomen. Ingevolge dit besluit geldt voor onderhavige ontwikkeling geen adviesrecht van de raad. Desalniettemin is het wenselijk om de raad te informeren over uw besluit. Eerder is de gemeenteraad ook betrokken geweest bij de planvorming rond de moskee. Het is aannemelijk dat de omgeving vragen aan gemeenteraadsleden zal stellen over de ontwikkeling. Daarom wordt de raad wederom geïnformeerd.

## **Wat zijn de nadelen, beperkingen en risico's?**

### *1.1 Kans op zienswijze*

Gedurende de ter inzage legging kan er een zienswijze worden ingediend. Uit de omgevingsdialoog is gebleken dat belanghebbenden bedenkingen zullen hebben. De kans op zienswijze is aanwezig.

**Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?**

De aangevraagde activiteit valt onder de categorie van gevallen die (ex artikel 8.13 Omgevingsbesluit) kostenverhaal plichtig zijn en met de initiatiefnemer is dan ook een anterieure overeenkomst gesloten. De aanleg van de voorzieningen en de procedurekosten (leges) worden betaald door de aanvrager.

**Wat, waar en hoe communiceren we over het initiatief?**

Het besluit wordt bekendgemaakt op de openbare besluitenlijst, de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit in het weekblad Oosterhout en in het gemeenteblad op de landelijke voorziening "officiële bekendmakingen". De raad wordt geïnformeerd via bijgaande raadsinformatiebrief.

**Wat zijn de praktische gevolgen na akkoord?**

Zie communicatie.

**Waar vind ik meer informatie? (bijlage)**

1. Concept ontwerpbesluit BOPA;
2. Ingediende aanvraag omgevingsvergunning
  - a. motivering BOPA inclusief bijlagen
  - b. De bouwtechnische uitwerking voor de bouwtechnische omgevingsvergunning (gezien de hoeveelheid documenten wordt verwezen naar het zaaknummer in One-Gov);
3. Raadsinformatiebrief.