

AMENDEMENT nieuwe kaders voor het grondbeleid

De gemeenteraad van Oosterhout, in vergadering bijeen op 1 april 2025,
behandelend raadsvoorstel Nota Grondbeleid 2024 en verder (ZN 1056465),

overwegende dat:

- grondbeleid geen doel op zich is, maar een middel om maatschappelijk gewenst ruimtegebruik te bevorderen en maatschappelijke opgaven te (helpen) verwezenlijken;
- onze gemeente hoge ambities heeft voor volkshuisvesting, waarbij het niet enkel gaat om het bouwen van betaalbare woningen maar ook om de sociale structuur van een buurt, wijk of dorp;
- ook andere terreinen om forse investeringen of om ruimte vragen, zoals onderwijshuisvesting, de energietransitie en brede natuurdoelen;
- de nota grondbeleid 2024 en verder uitgaat van faciliterend grondbeleid en het mijden van risico's;
- de maatschappelijke opgaven om een actievere, ondernemendere gemeente vragen vanuit wel nog steeds een risicobewuste houding;
- de schaarste aan grond en middelen het noodzakelijk maakt om zorgvuldig en navolgbaar af te wegen welke opgaven en ontwikkelingen prioriteit krijgen en wanneer faciliterend of actief grondbeleid wordt toegepast;
- de maatschappelijke impact meer leidend moet worden;
- de nota grondbeleid onvoldoende handvatten biedt voor de afwegingen die nodig zijn om tot de juiste keuze te komen; paragraaf 9 "keuze welke vormen van grondbeleid" legt onvoldoende relatie met de maatschappelijke opgaven en impact en geeft niet weer hoe de weging en prioritering plaats vindt;
- daardoor de kaderstelling door de raad te abstract blijft; de paragraaf geeft voor het college onvoldoende kaders en richting en voor de raad onvoldoende houvast voor monitoring en evaluatie;
- ook voor maatschappelijke partners en inwoners transparantie en voorspelbaarheid van belang is;
- er daarom een duidelijk afwegingskader nodig is wanneer er een actievere rol van de gemeente nodig is voor het behalen van de hierboven genoemde maatschappelijke doelen en wanneer de raad dan aan zet is;
- de raad daarom een nieuwe nota grondbeleid mét afwegingskader verlangt, die wordt opgesteld rekening houdend met de overwegingen in dit amendement en waarbij het grondbeleid van de gemeente Weert ter inspiratie kan dienen;
- de raad in de huidige samenstelling daar over wil besluiten, uiterlijk in december 2025;
- daarom de nota enkel voor 2025 zal gelden,

wijzig het voorgestelde beslispunt 1 in:

1. de 'Nota Grondbeleid 2024 en verder' vast te stellen met geldigheid tot 31 december 2025 en de Nota Grondbeleid 2013-2017 in te trekken;

Ingediend door:

Hannie Broekhoven
Marie-Louise van Mook
Theo van Kuijck
Martijn Louwerens
Kiona Groenen
Peter de Laat

Gezond Burger Verstand
PvdA
D66
GroenLinks
Lokaal Open en Sociaal
Voor Heel Oosterhout