



Motie Met Den Hout in gesprek op zoek naar extra financiële middelen voor de verhuus van Irene'58

De raad van de gemeente Oosterhout, in vergadering bijeen op 23 april 2024, behandelend het raadsvoorstel 1041953 Openen grondexploitatie Den Hout nabij Ruiterspoor,

constaterende dat:

- uitgangspunt was en is dat Voetbalvereniging Irene '58 kan verhuizen, mits de verhuizing met gesloten beurs plaatsvindt;
- er een tekort van € 490.000,- is op de grondexploitatie exclusief een groen dak;
- de raad op 26 maart 2019 via het amendement 10A1 - Houtse Heuvel 2 – duidelijk opriep om ook voor starters en senioren te zoeken naar woningbouwlocaties in Den Hout,

overwegende dat:

- het behoud van Irene '58 van belang is voor de samenhang binnen Den Hout;
- een sportaccommodatie zoals deze voor een kerkdorp een basisvoorziening is;
- het een goede zaak is dat er broodnodige woningen gebouwd worden, ook voor starters en ouderen in Den Hout;
- de impuls die het CPO-project met zich meebrengt voor Den Hout zonder vertraging doorgang moet kunnen vinden;
- het gebied waar de wijzigingsbevoegdheid op rust niet volledig is benut en dat dit nog kansen biedt om extra patiowoningen voor ouderen en/of kleine starterswoningen te bouwen in Den Hout;
- in en rond Den Hout voldoende openbaar groen, speelruimte en gras om potje te voetballen overblijven als ook het resterende gebied van de wijzigingsbevoegdheid benut wordt voor de broodnodige senioren- en starterswoningen,

roept het college op om:

1. de verhuizing van Irene '58 spoedig te realiseren;
2. alle mogelijkheden te benutten om alsnog volledige dekking te vinden;
3. en dus, los van het CPO-project en de verhuizing van Irene '58, met de inwoners van Den Hout gesprekken te voeren over de mogelijke invulling van het aan het CPO-project grenzende deel van het grasveld waar de wijzigingsbevoegdheid op ligt;
4. bij deze gesprekken niet als insteek te nemen om het volledige gebied vol te bouwen, maar wel om voldoende dekking te vinden om de verhuus van Irene '58 te bekostigen;
5. de uitkomsten van de gesprekken uiterlijk 1 mei 2025 terug te koppelen aan de raad, met daarbij aangegeven op welke wijze alsnog gebouwd kan worden.

Sander Mulders,
VVD

Cynthia Martens,
SVO

Petro Trommelen
CDA