

MOTIE Prijsvraag Slotjesveld

De gemeenteraad van Oosterhout, in vergadering bijeen op 13 mei 2025,
behandelend raadsvoorstel 'Startnotie en voorbereidingskrediet Slotjesveld' (1068523),

overwegende dat:

- de locatie Slotjesveld gezien o.a. de ligging nabij de binnenstad een unieke en beeldbepalende locatie in Oosterhout is;
- de locatie nu al voor een belangrijk deel bebouwd is en deze bebouwde gronden na de sloop van o.a. het gemeentehuis geschikt zijn voor de ontwikkeling van een stedelijke wijk;
- de gemeente de gronden in handen heeft en daardoor de regie heeft op de ontwikkeling van deze locatie en kan kiezen voor een vernieuwende aanpak;
- het vroegtijdig kiezen van een coördinerende marktpartij bijdraagt aan snelheid in het proces en het realiseren van een creatieve en innovatieve invulling van het gebied;
- voor de keuze van die marktpartij een prijsvraag uitgeschreven zou moeten worden;
- een prijsvraag marktpartijen uitdaagt om zich nadrukkelijk te verdiepen in dit gebied en wat onze gemeente nodig heeft en daar een passende maar verrassende invulling aan te geven;
- er met de startnotitie en eerder gemaakte ontwikkelvisie voldoende kaders liggen voor het uitschrijven van een prijsvraag.
- een prijsvraag niet te koste gaat van de inwonersparticipatie, maar deze zelfs zal versterken, o.a. omdat marktpartijen ook op dit terrein in een vroegtijdig stadium van het proces expertise meebrengen.
- een prijsvraag ook bijdraagt aan het realiseren van een maximale opbrengst voor de locatie, zowel kwalitatief als financieel.

verzoekt het college:

- voor de integrale ontwikkeling van de locatie 'Slotjesveld' een prijsvraag uit te schrijven.

Ingediend door: Harm Mertens

Volkspartij voor Vrijheid en Democratie

Ondersteund door: