

Bijlage 1 bij raadsvoorstel reparatiebesluit bestemmingsplan "Dorst 2023"

Regels

Bestemmingsplan Dorst 2023

In hoofdstuk 1, Artikel 1 wordt het begrip "object" opgenomen dat als volgt komt te luiden:

Object

Zaken in, op of boven de grond, waaronder maar niet uitsluitend gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en bomen en voor zover het bestemmingsplan van toepassing is op een obstakelbeheergebied voor een militair luchtvaartterrein ook andere soortenobjecten als bedoeld in artikel 2.6.4. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening juncto artikel 16 Besluit militaire luchthavens.

In hoofdstuk 3, artikel 22 "Algemene aanduidingsregels" worden planregels opgenomen voor de gebiedsaanduidingen "Luchtvaartverkeerzone – ILS", "Luchtvaartverkeerzone – funnel en IHCS" en "Vrijwaringszone – radar".

Luchtvaartverkeerzone – ILS-zone

- a. *Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone – ILS-zone' mag de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond niet meer bedragen dan 52 meter + NAP.*
- b. *Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder a voor het bouwen van hogere objecten in, op of boven de grond ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, mits deze geen belemmering opleveren voor het functioneren van het Instrument Landing System van vliegbasis Gilze en Rijen. Hiertoe dient voorafgaand aan vergunningverlening instemming te worden verkregen van het ministerie van Defensie.*

Luchtvaartverkeerzone – funnel en IHCS

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone – funnel en IHCS' mag de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond niet meer bedragen dan 56 meter +NAP.

Vrijwaringszone – radar

- a. *Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – radar' mag de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond niet meer bedragen dan 90 meter +NAP.*
- b. *Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder a voor het bouwen van hogere objecten in, op of boven de grond ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, mits de objecten geen onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar. Hiertoe dient voorafgaand aan vergunningverlening instemming te worden verkregen van het ministerie van Defensie.*

Verbeelding

Op de Verbeelding van beide plannen worden drie gebiedsaanduidingen opgenomen van Defensie namelijk:

- 'Luchtvaartverkeerzone – ILS'
- 'Luchtvaartverkeerzone – funnel en IHCS'
- 'Vrijwaringszone – radar'