

Vorbereidingsbesluit energie assets gemeente Oosterhout (2026)

Burgemeester en wethouders van Oosterhout;

gelet op artikel 4.14 van de Omgevingswet
besluit(en) de volgende nadere regels vast te stellen:

Voorbeschermingsregels energie assets gemeente Oosterhout (2026)

Voorbeschermingsregels energie assets gemeente Oosterhout 2026

Artikel 1 – Begripsbepalingen

In deze voorbeschermingsregels wordt verstaan onder:

Energie asset: een fysieke energie-installatie of onderdeel van een energiesysteem, waaronder de energie infrastructuur (inclusief – maar niet alleen – kabels en leidingen en transformatorstations), energie- (productie)installaties voor de opwek van elektriciteit of warmte (inclusief – maar niet alleen – windturbines, zonneparken, industriële warmtepompen, E-boilers, warmtenetten en elektrolyzers) en energieopslag systemen (inclusief – maar niet alleen – batterijsystemen, warmtebuffers, warmte-koude opslagen).

Nutsbedrijf: bedrijf gericht op het leveren van nutsvoorzieningen.

Nutsvoorzieningen: gebouwde voorzieningen van openbaar nut ten behoeve van onder meer water, elektriciteit, gas, inclusief – maar niet alleen – transformatorhuisjes, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor (tele)communicatie.

Artikel 2 – Voorbeschermingsregels

Lid 1

De regels van dit voorbereidingsbesluit gelden ter plekke van het werkingsgebied 'Vorbereidingsbesluit energie assets gemeente Oosterhout (2026)' en daarmee voor het gehele grondgebied van de gemeente Oosterhout, met uitzondering van het bedrijventerrein Everdenberg-Oost.

Lid 2

Het is verboden om gronden te gebruiken voor energie assets binnen de grenzen van het werkingsgebied 'Vorbereidingsbesluit energie assets', voor zover het daarbij gaat om activiteiten die op grond van het omgevingsplan zijn toegestaan, maar nog niet plaatsvinden op het moment van de inwerkingtreding van deze voorbeschermingsregels.

Lid 3

Het verbod, zoals genoemd in het tweede lid, is niet van toepassing op de volgende gevallen:

- a. De energie asset staat ten dienste van uitsluitend de eigen bedrijfsvoering van één bedrijf en de energie asset bevindt zich op de locatie van dat bedrijf.
- b. De energie asset staat ten dienste van uitsluitend de energievoorziening van een enkel gebouw met een woonfunctie, logiesfunctie, winkelfunctie, gezondheidszorgfunctie, sportfunctie, bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie en/of onderwijsfunctie (in de zin van lijst B van bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving) en de energie asset bevindt zich op de locatie van die functie.
- c. De energie asset wordt aangelegd door, al dan niet in opdracht van, een nutsbedrijf ter vervanging en/of uitbreiding van een openbare lokale nutsvoorziening.

Lid 4

Van het verbod, zoals genoemd in het tweede lid, kan het college van burgemeester en wethouders een afwijking toestaan met het verlenen van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit ten behoeve van een energie asset. Een dergelijke omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien de realisering van de energie asset niet strijdig is met de op dat moment geldende en door de gemeenteraad vastgestelde gemeentelijke energievisie dan wel met de in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 3 februari 2026,

De burgemeester,

De secretaris,

Bijlage 1 Werkingsgebied Voorbeschermingsregels energie-assets gemeente Oosterhout (2026)

