

Aan de gemeenteraad

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
		1096988	Buiten Beleid

Onderwerp

Ontwerpbesluit BOPA Turkse Moskee Meerpaal 20 ter inzage

Geachte raad,

Graag informeren wij u over de huidige stand van zaken betreffende de realisatie van de Ahmet Yesevi Moskee (Turkse Moskee) op de locatie Meerpaal 20 te Oosterhout.

Aanleiding

In maart 2019 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan het vestigen van een moskee aan de Meerpaal 20 te Oosterhout. De raad is hierover destijds schriftelijk geïnformeerd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet er een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden verleend.

De huidige locatie van de Ahmet Yesevi Moskee (gevestigd aan de Klappeijstraat 5) is verouderd, te klein en niet toegankelijk voor minder validen. Met het verplaatsen van de huidige Ahmet Yesevi Moskee naar een nieuwe locatie wordt voorzien in een behoefte aan een eigentijdse en adequate gebedsruimte, waardoor een breder scala aan activiteiten voor de Turks-islamitische gemeenschap in Oosterhout zou kunnen worden aangeboden.

Naast de religieuze functie heeft de moskee tevens een maatschappelijke, culturele en educatieve functie. Dit sluit aan op de doelstelling "meer begrip door verbinding" zoals opgenomen in het visiedocument "Oosterhout 2030 – een vooruitblik naar de toekomst van Oosterhout".

Ontwikkeling

De ontwikkeling betreft de sloop van een bestaand bedrijfspand en de realisatie van een nieuw moskeegebouw op de locatie Meerpaal 20. Het perceel gelegen in een gebied met een mengeling aan functies. Gezien deze mengeling van functies bestaat er vanuit ruimtelijke optiek in beginsel geen bezwaar om hier de functie van moskee aan toe te voegen. De moskee bestaat uit een gebedsruimte voor mannen (130 plaatsen), een gebedsruimte voor vrouwen (50 gebedsplaatsen), diverse zalen, klaslokalen, een keuken, een bibliotheek, kantooruimte inclusief bestuurskamers en opslag.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1096988 te vermelden.

Het ontwerp is getoetst aan wet- en regelgeving en beleid. Uit bijgaande ruimtelijke motivering blijkt dat er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Waaronder een goede stedenbouwkundige inpassing en voldoende parkeergelegenheid. Daarmee bestaat ruimtelijk gezien geen belemmering om de BOPA procedure op te starten.

(bijlage 1: ontwerpbesluit BOPA incl. ruimtelijke motivering).

Planologische procedure

De ontwikkeling past niet binnen het vigerende Omgevingsplan. Voor de realisatie van de moskee moet een planologische procedure worden doorlopen. Door middel van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) wordt de bouw en het gebruik mogelijk gemaakt. Het verlenen van deze omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college.

Op 21 december 2021 heeft u als raad het 'Omgevingswetbesluit bindend adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Oosterhout 2022' vastgesteld. Voor het stedelijk gebied heeft u de categorieën van gevallen aangewezen waarvoor bindend advies aan de raad moet worden gevraagd. Onderhavige ontwikkeling valt niet onder deze categorieën. Uw raad wordt als gevolg hiervan dan ook niet om advies gevraagd.

Het college heeft de aanvraag voor de omgevingsvergunning beoordeeld en besloten het ontwerpbesluit BOPA beschikking ter inzage te leggen. Gedurende 6 weken kan eenieder reageren op de ontwikkeling middels een zienswijze. Wij nemen eventuele zienswijzen mee in ons besluit om de vergunning wel of niet te verlenen. Wij houden u over de verdere voortgang op de hoogte via een raadsinformatiebrief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.