

Aan de gemeenteraad

Datum

24 december 2025

Zaaknummer

1086314

In behandeling bij team

Vastgoed
tel. 14 0162

Onderwerp

Gunningsbesluit vernieuwbouw gemeentehuis

Beste raad,

Het college heeft op dinsdag 23 december een *voorlopige gunning* verleend voor de vernieuwbouw van het nieuwe gemeentehuis in Arendshof II. Het gaat om twee partijen: één aannemer en één installateur. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken en de vervolgstappen.

Aanbesteding en voorlopige gunning

Na de vaststelling van het definitief ontwerp is een Europese aanbesteding gestart. Gestart is met een openbare selectiefase. Vanaf september hebben vijf aannemers en vier installateurs een offerte uitgewerkt. Op 16 december zijn alle inschrijvingen ontvangen. Deze zijn beoordeeld op basis van vooraf vastgestelde gunningscriteria. Daarna is door de gunningscommissie (groep van interne en externe deskundigen) een gunningsadvies opgesteld.

Het college heeft op basis van dit advies een voorlopige gunning verstrekt aan de best scorende aannemer en installateur. Deze partijen leveren minimaal de gevraagde kwaliteit (zoals omschreven in het bestek en de tekeningen) en blijven binnen het beschikbare budget.

Opschortende termijn en verificatieperiode

Na bekendmaking van de voorlopige gunning geldt een termijn van 20 dagen waarin overige inschrijvers een bezwaarkunnen indienen tegen het gunningsvoornemen. In deze periode maken wij zo weinig mogelijk informatie openbaar. Daarom worden de namen van de winnende inschrijvers op dit moment nog niet gedeeld.

Tegelijk start de verificatieperiode. In deze periode controleert de gemeente de juistheid van de inschrijvingen en de interpretatie van de voorwaarden nader. Ook krijgen de aannemer en de installateur de mogelijkheid om aanvullend onderzoek te doen, waaronder waar nodig destructief onderzoek (stukje sloop om risico's te verkleinen). Zij kunnen in deze fase ook met verbetervoorstellen komen, bijvoorbeeld om kosten te verlagen, de kwaliteit verder te verbeteren of de overlast voor de omgeving tijdens de bouw te beperken. Daarnaast kunnen zij beginnen met de werkvoorbereiding. Het ontwerpteam kan in deze periode starten met het uitvoeringsontwerp als werkvoorbereiding.

Zodra deze verificatieperiode is afgerond, communiceren wij verder over de start van de uitvoering. De verwachting is dat de sloopwerkzaamheden en de noodzakelijke interne verbouwingen, zoals het hoofdtrappenhuis, de gevelpui en het noodtrappenhuis in H&M, begin februari 2026 kunnen starten.

Omgevingsvergunning onherroepelijk

Na het verstrekken van de omgevingsvergunning/BOPA hadden belanghebbenden zes weken de tijd om bezwaar te maken. Er zijn geen bezwaren ingediend. Dat komt mede door het zorgvuldig doorlopen participatieproces, de extra aandacht voor direct omwonenden en de positieve reacties vanuit de binnenstad (winkeliers, vastgoedeigenaren en bewoners).

Hierdoor is de vergunning nu onherroepelijk. Dit betekent dat er geen juridische belemmeringen meer zijn om begin 2026 te starten met de realisatie van het nieuwe gemeentehuis in Arendshof II.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.