

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 24 februari 2026
Zaaknummer raadsvoorstel 1089700
Portefeuillehouder Van der Zanden

Waar gaat het over? (onderwerp)

Tijdelijke bouwweg Dorst Oost en permanent snelfietspad

Waar moet ik 'ja' tegen zeggen? (voorstel)

1. De tijdelijke bouwweg ten behoeve van woningbouw Dorst Oost en een permanent snelfietspad mogelijk te maken, en om die reden;
2. een positief advies te geven over het ontwerpbesluit (bijlage 3) voor de aanvraag omgevingsvergunning om te komen tot de aanleg van de tijdelijke bouwweg Dorst Oost en een permanent snelfietspad
3. een krediet ad € 1,1 miljoen te voteren ten laste van de vrije reserve om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren
4. over te gaan tot aanpassing van het kaartbeeld van de Blauw-Groenhoofdstructuur, ter plekke van de aansluiting aan de N282 zoals opgenomen in bijlage 5.

Waar komt deze vraag vandaan? (aanleiding)

Bij de behandeling van het bestemmingsplan Dorst-Oost op 22 februari 2022 en 8 oktober 2024 heeft het college toegezegd zowel de mogelijkheid van een bouwweg als de mogelijkheid van een definitieve ontsluiting op de N282 te onderzoeken. Over deze onderwerpen heeft langdurig overleg met de provincie plaatsgevonden. Uiteindelijk is er op 31 oktober 2025 bestuurlijk overleg geweest met de provincie en is hierover een besluit genomen door de provincie. De provincie werkt in principe mee aan een bouwweg voor het project Dorst-Oost, waarbij een tijdelijke aansluiting op de N282 mogelijk wordt gemaakt. Het ontwerp (bijlage 1) dat de gemeente hiervoor heeft ingediend is op hoofdlijnen akkoord bevonden en kan verder worden uitgewerkt. Deze bouwweg blijft in stand tijdens de bouwphase van Dorst-Oost en mag alleen voor groot transport worden gebruikt tijdens de werktijden op de bouwplaats, in combinatie met een permanente snelheidsremmer en verplaatsing van de komgrens. De kosten zijn voor de gemeente.

De provincie legt het stuk bouwweg aan dat op haar grondgebied ligt in combinatie met de snelfietsroute. De gemeente is onder andere verantwoordelijk voor de ruimtelijke procedure. Het college legt bij het voorstel voor het adviesrecht van de raad over de BOPA ook een kredietvoorstel en een voorstel tot aanpassing van de Groenblauw Structuurvisie voor ter besluitvorming.

De bouwweg komt op de landbouwgronden te liggen in het gebied Dorst-Zuidoost en wordt na de bouwwerkzaamheden van Dorst-Oost opgeruimd.

Om een veilige aansluiting van de tijdelijke bouwweg op de N282 te realiseren, moet ter plekke van de N282 een voorsorteer vak worden gerealiseerd. Ter hoogte van de aansluiting op de N282 is tevens sprake van een aan te leggen snelfietsroute door de provincie. Door de samenloop van beide ontwikkelingen, waarvan de uitvoering gelijktijdig zou kunnen plaatsvinden is, in samenspraak met de provincie gekozen voor een extra uitbuiging van de N282 waardoor ruimte ontstaat voor het voorsorteer vak. Om te voorkomen dat er na elkaar verschillende verkeerssituaties ontstaan wordt ervoor geopteerd om de uitbuiging in de N282 ook na verwijdering van de tijdelijke aansluiting van de bouwweg in stand te houden. Daarmee wordt een extra permanente snelheid remmende maatregel op de N282 genomen en hiermee wordt tevens de mogelijkheid van een definitieve aansluiting in de toekomst open gehouden. Hiervoor is al grond aangekocht en worden kaders meegegeven aan de ontwikkelende partij van de woningbouwontwikkeling.

Om de tijdelijke bouwweg en het snelfietspad mogelijk te maken, moet de gemeenteraad een aantal besluiten nemen die rechtstreeks voortvloeien uit de uitvoering van de motie, zonder onnodige vertraging voor andere ontwikkelingen op die locatie.

Wat willen we bereiken? (gewenst effect)

Met het voorstel wordt er uitvoering gegeven aan de aangenomen motie van de gemeenteraad en wordt de kern van Dorst ontlast van zwaar bouwverkeer ten behoeve van de woningbouwontwikkeling Dorst Oost. In de eindsituatie is sprake van een snelfietsroute en een snelheidsremmende maatregel in de N282 wat ten goede komt van de leefbaarheid van Dorst. Er is een aanvraag (bijlage 2) ingediend die betrekking heeft op zowel de tijdelijke bouwweg als het permanente snelfietspad. Tevens is er bij het ontwerp van de bouwweg de mogelijkheid open gehouden om ter plekke over te kunnen gaan tot een permanente ontsluiting op de N282 aan de oostzijde van Dorst.

Waarom zou ik 'ja' zeggen? (argumenten)

1.1. Het voorstel geeft uitvoering aan de motie van de gemeenteraad

Met dit voorstel wordt gehoor gegeven aan de wens van de raad om te voorzien in een bouwweg ten behoeve van Dorst Oost en op deze wijze de dorpskern te ontlasten van (zwaar) bouwverkeer.

1.2. Het ontwerp wordt vormgegeven met een veilige toegang tot de tijdelijke bouwweg vanaf de N282

Door een eigen voorsorteer vak ten behoeve van de tijdelijke bouwweg blijft de N282 veilig voor het doorgaande verkeer.

1.3. Door de vormgeving van de permanente aanpassing op de N282 is een definitieve aansluiting in de toekomst zonder al teveel kosten mogelijk.

Ter plaatse van de brede middengeleider is in de toekomst ruimte voor een voorsorteer vak voor in-, en uitvoegend verkeer. We blijven het wenselijk vinden om op termijn hier een permanente oplossing te realiseren.

2.1. Om intern de juiste procedure te kunnen doorlopen dient de gemeenteraad om advies te worden gevraagd

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de gemeenteraad een besluit genomen in welke gevallen een aanvraag ter advisering dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De onderhavige aanvraag betreft een verzoek dat daaraan voldoet.

3.1. Om over te kunnen gaan tot daadwerkelijke uitvoering van het werk dienen middelen aanwezig te zijn.

Zie hierna onder "Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen"? (financiën)

4.1. Om te kunnen voldoen aan de vastgestelde Blauw-Groenhoofdstructuurvisie dient het kaartbeeld ter plekke te worden aangepast

De planvorming voor deze weg is gereed. Uit het (door provincie en gemeente) gekozen concept-ontwerp van de bouwweg met de aansluiting op de N282, volgt dat de laanbeplanting langs de Rijksweg zal worden aangetast. In bijlage 1 is tevens het concept-ontwerp van de bouwweg opgenomen om de omvang van de ingreep op de groenstructuur inzichtelijk te maken. Er dienen 14 bomen gekapt te worden.

In het door de gemeenteraad vastgestelde Blauw-Groenstructuurvisie is bepaald dat aantasting moet worden voorkomen en dat de meest bepalende structuur moet worden gehandhaafd. De door de gemeenteraad gewenste aansluiting van een tijdelijke bouwweg kan niet zonder dat aantasting van een meest bepalende structuur plaatsvindt. Het beleid laat nu geen ruimte voor een dergelijke aantasting van de bepalende structuur. Het groenbeleid gaat uit van een "nee, tenzij"-principe. Aantasting van de groenstructuur of kap van bomen kan alleen als dat niet kan worden vermeden en alleen op basis van een zorgvuldige afweging. Als aantasting onvermijdelijk is, zal herstel moeten plaats vinden. En als herstel niet volledig mogelijk is, zal in compensatie moeten worden voorzien.

Het voornemen is om in beginsel na realisatie van de woningen in Dorst Oost de bouwweg weg te halen en de onderbroken laanstructuur te herstellen. Daarvoor is een uitbreiding van groenstructuur in noordelijke richting nodig, zoals in voorliggend besluit is opgenomen. Daarmee wordt op termijn in herstel voorzien zoals het beleid in de Blauw-Groenstructuurvisie dat vraagt (bijlage 5).

De bouwwerkzaamheden zullen echter meerdere jaren in beslag nemen. Om wel op korte termijn te voorzien in een volledige compensatie van de te kappen bomen volgens de Bomencompensatierichtlijn, zullen in de directe nabijheid van de te kappen bomen 14 bomen aangeplant worden en er worden 14 bomen elders geplant. Waar exact deze bomen worden geplant, wordt inzichtelijk gemaakt op het moment dat de kapmelding van de 14 bomen wordt gedaan. Het voorgenomen herstel van de laanstructuur is daarmee een langere termijn opgave die losstaat van de bomencompensatie.

Indien er, op het moment dat de tijdelijke bouwweg wordt verwijderd, zicht is op een permanente aansluiting aan de oostzijde van Dorst op de N282, zal alsdan op die basis en het dan geldende beleid een alternatieve invulling aan het herstel van de laanstructuur worden gegeven.

Deze afweging is toegelicht in de bij de aanvraag omgevingsvergunning bijgevoegde motivering BOPA (bijlage 4). Hierin wordt ook aangegeven wat ter plekke de nieuwe situatie zal worden in de eindsituatie zonder definitieve ontsluiting (bijlage 5).

4.2. Provincie is akkoord met invulling nieuwe groenstructuur

De te kappen bomen zijn van de provincie. Zij hebben aangegeven dat zij instemmen met het toepassen van het gemeentelijke groenbeleid voor de te kappen bomen.

Wat zijn de nadelen, beperkingen en risico's? (kanttekeningen)

1.1. Ter inzage legging ontwerpbesluit gelijktijdig met routing aan uw raad

De gemeente (initiatiefnemer) heeft meerdere malen met omwonenden gesproken over het tracé van de tijdelijke bouwweg. De reacties waren positief toen het nu voorliggende tracé is besproken. Toch kunnen er nog zienswijzen op het ontwerpbesluit (bijlage 3) bij ons college worden ingediend door eenieder.

3.1. Het aanspreken van de gemeentelijke vrije reserve

Deze kostenpost is niet opgenomen in de prognose voor de vrije reserve van de gemeente. De vrije reserve kan wel weer aangevuld worden als er sprake is van het toekennen van compensatie van 'no regret-maatregelen' van het ministerie en door de stimuleringsbijdrage van de CV 'Ruimte voor Ruimte'.

4.1. Mogelijke aantasting vliegroutes vleermuizen

Omwille van maatschappelijk draagvlak heeft de gemeenteraad de motie aangenomen. Hiermee worden weliswaar aan de noordzijde van de N282 bomen gekapt, maar aan de zuidzijde van de Rijksweg blijft de Blauw Groenhoofdstructuur wel in stand waardoor de voorgenomen wijziging geen gevolgen zal hebben voor eventuele vleermuisroutes.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen? (financiën)

Voor de uitvoering van de werkzaamheden dienen de volgende kosten gemaakt te worden:

€ 850.000,-	aanpassing van de Rijksweg (N282) door de provincie (eigendom provincie)
€ 140.000,-	aanleg tijdelijke bouwweg
€ 100.000,-	opruimen tijdelijke bouwweg
€ 10.000,-	bijkomende kosten zoals legeskosten

Totaal dient € 1,1 miljoen aan krediet beschikbaar te worden gesteld.

Deze kosten zijn niet voorzien omdat deze ontsluitingsweg verkeerstechnisch niet nodig is voor de realisatie van Dorst Oost. Derhalve dienen deze kosten gedekt te worden uit de vrije reserve, en deze zijn ook hier niet in de doorkijk van het verloop opgenomen.

De gemeente heeft met de CV "Ruimte voor Ruimte II CV" een samenwerkingsovereenkomst gesloten waarin is overeengekomen dat de gemeente een bedrag van € 550.000,- als stimuleringsbijdrage ontvangt zodra er veertig (40) of meer "Ruimte voor Ruimte" zijn ingezet ter realisatie van (het eerder vastgestelde bestemmings)plan Dorst Oost. Indien we aan deze voorwaarde voldoen ontvangen we deze baten en kan dit bedrag alsnog als gedeeltelijke dekking van dit totaal krediet worden ingezet. Tevens bestaat de kans dat de gemeente voor de aanpassing op de N282 een bijdrage krijgt uit het pakket "No regret-maatregelen" van het ministerie voor het afstel van de aanpassing aan de A58. Deze bijdrage (€ 450.000,-) is aangevraagd. Indien bovenstaande bedrag (of bedragen) ontvangen worden dienen deze inkosten ten gunste van de vrije reserve te worden gebracht, teneinde de claim hierop te verminderen.

Mocht de woningbouwontwikkeling Dorst Oost geen doorgang vinden dan vervallen de kosten voor de tijdelijke bouwweg en de stimuleringsbijdrage van de CV "Ruimte voor Ruimte".

Wat zijn de praktische gevolgen na akkoord? (vervolg)

Na het aflopen van de ter inzagetermijn van de ontwerpbesluit wordt door ons een besluit genomen over de aanvraag omgevingsvergunning. Uw advies wordt hierbij meegenomen.

Het gewijzigde kaartbeeld van de Blauw-GroenHoofdstructuur ter plekke wordt toegevoegd aan de bijlage bij de Blauw-GroenHoofdstructuurvisie.

Met het krediet kan er na onherroepelijk worden van omgevingsvergunning gestart worden met de realisatie van de uitvoering van de werkzaamheden.

Op het moment dat zowel het bestemmingsplan voor de woningbouwontwikkeling Dorst Oost als de omgevingsvergunning voor de tijdelijke bouwweg onherroepelijk zijn, wordt er pas gestart met de uitvoering van de werkzaamheden voor deze ontwikkeling. Tevens wordt een apart voorstel aan uw raad voorgelegd om over te gaan tot het verleggen van de komgrens. Door de aanpassingen op de N282 is het verleggen van de bebouwde komgrens verkeerstechnisch logisch. Hiermee gaat vanaf de aansluiting ook de maximale toegestane snelheid naar beneden (van 80 naar 50 km/h). Dit heeft een positief effect op de woningen waarbij nu nog sprake is van 80 km/h op de N282.

Waar vind ik meer informatie? (bijlage)

1. Concept ontwerp tijdelijke bouwweg Dorst Oost en snelfietspad
2. Aanvraag omgevingsvergunning (inclusief bijlagen)
3. Ontwerpbesluit
4. Motivering BOPA (bijlagen maken onderdeel uit van aanvraag onder bijlage 2)
5. Gewijzigd kaartbeeld Blauw-GroenHoofdstructuurvisie ter plekke van de N282 zonder definitieve ontsluiting

RAADSBSLUIT

Onderwerp: tijdelijke bouwweg Dorst Oost en permanent snelfietspad

Zaaknummer: 1089700

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 januari 2026,

BESLUIT:

1. De tijdelijke bouwweg ten behoeve van woningbouw Dorst Oost en een permanent snelfietspad mogelijk te maken, en om die reden;
2. een positief advies te geven over het ontwerpbesluit voor de aanvraag omgevingsvergunning om te komen tot de aanleg van de tijdelijke bouwweg Dorst Oost en een permanent snelfietspad
3. een krediet ad € 1,1 miljoen te voteren ten laste van de vrije reserve om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren
4. over te gaan tot aanpassing van het kaartbeeld van de Blauw-Groenhoofdstructuur, ter plekke van de aansluiting aan de N282 zoals opgenomen in bijlage 4.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 februari 2026,

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier