

Bijlage 3

OMGEVINGSWETBESLUIT, BINDEND ADVIESRECHT RAAD BIJ BUITENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT, OOSTERHOUT 2026

De raad van de gemeente Oosterhout;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 maart 2026, met nummer 1069176;
gelet op artikel 16.15a, sub b, van de Omgevingswet;
besluit het volgende besluit vast te stellen:

Omgevingswetbesluit, bindend adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit, Oosterhout 2026

Artikel 1 Bindend advies van de raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit

1. Voor zover een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit valt binnen de in artikel 2 en 3 genoemde categorieën van gevallen, zijnde activiteiten die aanzienlijke gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving.
2. En het college voornemens is deze te verlenen.
3. Zal (ex artikel 16.15a, sub b, van de Omgevingswet) aan de raad een bindend advies worden gevraagd.
4. Tenzij de verlening van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ter uitvoering is van een besluit van de raad van Oosterhout, waaronder stedenbouwkundige visies voor (her)ontwikkellocaties.

Artikel 2 Categorieën van gevallen binnen het stedelijk gebied

1. De realisatie van één of meer windmolens.
2. De realisatie van zonnepanelen of het plaatsen van zonnepanelen, tenzij dit gebeurt op bouwwerken die primair een andere functie hebben dan het ten dienste staan van het opwekken van zonne-energie (zoals daken).
3. De realisatie van meer dan twee woningen middels het toevoegen van één of meerdere nieuwe gebouwen.
4. De realisatie van bouwwerken ten behoeve van een infrastructurele voorziening, een nutsvoorziening of een openbare voorziening hoger dan 5m, of groter dan 50m².
5. De realisatie van antenne-installaties hoger dan 40m.
6. De toevoeging van een nieuw hoofdgebouw, niet zijnde de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw.
7. Een van het Omgevingsplan gemeente Oosterhout afwijkend gebruik, waarbij het afwijkend gebruik leidt tot een hogere belasting op de omgeving, dan ingevolge het Omgevingsplan gemeente Oosterhout ter plaatse is toegestaan, met dien verstande dat ingeval het afwijkend gebruik:
 - a. Als activiteit is opgenomen in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering, deze brochure wordt aangehouden voor het bepalen van de belasting op de omgeving;
 - b. Toeziets op het toevoegen van woningen in bestaande gebouwen, er geen adviesrecht geldt.
8. Indien uit lid 1 tot en met 5 volgt dat er geen sprake is van adviesrecht, dan zijn lid 6 en lid 7 niet van toepassing.

Artikel 3 Categorieën van gevallen binnen het landelijk gebied of beschermde stads- en dorpsgezichten

Iedere afwijking van het Omgevingsplan gemeente Oosterhout met uitzondering van:

1. Het plaatsen van zonnepanelen op bouwwerken die primair een andere functie hebben dan het ten dienste staan van het opwekken van zonne-energie (zoals daken);
2. Gebruiken van gronden voor een herinrichting van het openbaar gebied, ten dienste van het algemeen nut, waaronder begrepen de verbreding of aanpassing van het beloop van wegen;

3. Bouwwerken ten behoeve van een infrastructurele voorziening, een nutsvoorziening, of een openbare voorziening, met een maximale hoogte van 5m en een maximale oppervlakte van 50m²;
4. Antenne-installaties tot maximaal 40m hoog;
5. Toevoeging of uitbreiding van bijbehorende bouwwerken, tenzij hoger dan 5m of groter dan 150 m².

Artikel 4 Procesafspraken

1. Ingeval er sprake is van een bindend adviesrecht van de raad, wordt het college geacht de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (ex artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht) toe te passen.
2. Een verzoek aan de raad voor advies gaat vergezeld met de volledige aanvraag voor de omgevingsvergunning (waaronder een verslag van de omgevingsdialoog), het ter inzage gelegde ontwerpbesluit met daarin de motivering van het college waarom zij de vergunning wenst te verlenen en voor zover er zienswijzen zijn ingediend, een conceptreactienota zienswijzen.
3. Na afronding van de procedure zoals bedoeld in lid 1 en ontvangst van het advies van de raad, zal het college overgaan tot besluitvorming, waarvan de resultaten onverwijld worden gedeeld met de raad.

Artikel 5 Intrekking voorgaande besluit

Het Omgevingswetbesluit, bindend adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit, Oosterhout 2022 wordt ingetrokken.

Artikel 6 Overgangsrecht

Op aanvragen om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 1, eerste lid, die zijn ingediend voor inwerkingtreding van dit besluit, blijft het Omgevingswetbesluit, bindend adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit, Oosterhout 2022 van toepassing tot de omgevingsvergunning onherroepelijk wordt.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking daags na bekendmaking.

Artikel 8 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Omgevingswetbesluit, bindend adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit, Oosterhout 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2026,
de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier