

Datum: 9 juni 2026	Initialen auteur: JCR	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Projecten	

Onderwerp:

Raadsinformatiebrief parkeeroplossing herontwikkeling Amphia-terrein en presentatie informatieavond voor de raad inzake herontwikkeling Amphia.

Geraadpleegde teams:

Buiten Beleid en Buiten Projecten

Men is akkoord

Portefeuillehouder

Piena

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Datum: 9 juni 2026

Openbaar

Zaaknummer: 1098319**Waar gaat het over:**

Raadsinformatiebrief parkeren Amphia en presentatie informatieavond raad 16 juni 2026

Waar moet ik 'ja' tegen zeggen? (voorstel)

1. De raad te informeren over de stand van zaken rondom de parkeeroplossing van de herontwikkeling van het Amphia-terrein met bijgevoegde raadsinformatiebrief (bijlage 1)
2. De presentatie voor de informatieavond aan de gemeenteraad vast te stellen (bijlage 2)

Waar komt deze vraag vandaan? (aanleiding)

Voor de herontwikkeling van het Amphia-terrein hebben Amphia en de gemeente gezamenlijk uitgangspunten opgesteld. Uw raad heeft deze uitgangspunten op 4 juli 2023 vastgesteld. Amphia heeft vervolgens in 2024 een koopovereenkomst gesloten met ontwikkelaar/bouwer de Nederlandse Bouw Unie (hierna: NBU). Deze partij heeft verzocht om een aanvulling op de uitgangspunten van de herontwikkeling. De raad heeft hierover op 27 januari 2026 een besluit genomen.

Tijdens de behandeling op 27 januari 2026 is door het college toegezegd dat, voordat de BOPA voor het woningbouwplan van NBU door het college wordt behandeld, de raad in juni 2026 de BOPA en de kredietaanvraag voor de OV-hub en de reconstructie van het kruispunten Pasteurlaan/Strijenstraat/Abdis van Thornstraat en Abdis van Thornstraat/Veerseweg/Leijzenhoek ter besluitvorming voorgelegd krijgt. Het kredietvoorstel voor de kruispunten en de OV-hub ligt op 30 juni 2026 ter besluitvorming bij de gemeenteraad voor.

Tevens is een toezegging gedaan dat er voorafgaand aan behandeling van het kredietvoorstel in de gemeenteraad een raadsinformatiebrief ingestuurd wordt met daarin de door de raad gevraagde opzet voor de parkeeroplossing van NBU en Amphia en het voorkomen van een waterbedefferd qua parkeren voor de omliggende buurten.

Daarnaast heeft het college de raad voorgesteld een informatie-avond voor de raad te houden in verband met het kredietvoorstel voor de OV-hub en de aanpak van de kruispunten Pasteurlaan/Strijenstraat en Abdis van Thornstraat/Leijzenhoek. De hierbij horende presentatie dient vooraf naar de raad te worden gezonden.

Wat willen we bereiken? (gewenst effect)

Met deze brief willen wij de gemeenteraad informeren over de parkeeroplossing van de herontwikkeling van het Amphia-terrein. Tevens willen we de presentatie van de geplande informatieavond op 16 juni vaststellen, zodat we hem tijdig naar de gemeenteraad kunnen toezenden.

Waarom zou ik 'ja' zeggen? (argumenten)

1.1 *Hiermee geeft het college uitvoering aan de motie 11M2 van 27 januari 2026.*

De raad wordt door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief tijdig geïnformeerd over de aandachtspunten van de motie van 27 januari 2026.

2.1 *Bijgevoegde presentatie geeft de raad informatie voor de raadsvergadering van 30 juni 2026.*

Wat zijn de nadelen, beperkingen en risico's? (kanttekeningen)

1.1 De kans bestaat dat de bijgevoegde raadsinformatiebrief vragen oproept.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen? (financiën)

Niet van toepassing.

Wat, waar en hoe communiceren we over het initiatief? (communicatie)

Het besluit zal via de openbare besluitenlijst en een raadsinformatiebrief worden gecommuniceerd.

Wat zijn de praktische gevolgen na akkoord? (vervolg)

De raadsinformatiebrief en de presentatie worden tijdig verzonden voor de raadsinformatiebijeenkomst van 16 juni 2026. Wellicht komt er nog een debatraad voor de raadsvergadering van 30 juni 2026.

Waar vind ik meer informatie? (bijlage)

Bijlage 1: Raadsinformatiebrief parkeeroplossing herontwikkeling Amphibia

Bijlage 2: Presentatie aan de raad d.d. 16 juni 2026