

Aan de gemeenteraad

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
12 december 2025		1084985	Vastgoed

Onderwerp

Besluit Spoedaanvraag tijdelijke uitbreiding Mgr. Frencken College

Geachte raad,

Op 27 oktober jl. heeft uw raad een brief ontvangen van het Mgr. Frencken College over een voorgenomen leerlingenstop. Vervolgens bent u op 4 november tijdens de informatieavond over onderwijs en onderwijshuisvesting geïnformeerd over de leerlingenprognoses van het Voortgezet Onderwijs en de huisvestingsbehoefte van het Mgr. Frencken College.

Op 10 november 2025 heeft het Mgr. Frencken College een aanvraag ingediend voor een tijdelijke uitbreiding van 1.232 m². Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van de spoedprocedure. Daarnaast is een aanvraag ingediend voor een permanente uitbreiding van 1.902 m². Het schoolbestuur heeft aangegeven dat deze aanvraag ook met uw raad is gedeeld.

Vanwege de eerdere brief van het Mgr. Frencken College en de informatieavond informeren wij uw via deze brief over de aanvragen en ons besluit op de aanvraag voor een tijdelijke uitbreiding.

Toename leerlingenaantal

In 2020 had het Mgr. Frencken College 1.237 leerlingen en in 2025 is het aantal inschrijvingen 1.466 leerlingen. Met de instroom gedurende het jaar verwacht het Mgr. Frencken College dit jaar uit te komen op 1.488 leerlingen. Doe de toename van het aantal leerlingen loopt het Mgr. Frencken College tegen deze grenzen van haar huisvesting aan. De huisvesting knelt in de leslokalen, praktijklokalen, gangen, trappenhuizen, pauzeruimtes en de buitenruimte.

Aanvraag

De aanvraag van het Mgr. Frencken College bestaat uit twee onderdelen, namelijk:

1. Een tijdelijke uitbreiding van 1.232 m² tot 2030;
2. Een structurele (permanente) uitbreiding van ten minste 1.912 m² voor de periode daarna.

Voor de aanvraag van de tijdelijke uitbreiding is gebruik gemaakt van de spoedprocedure. Voor de aanvraag van de structurele uitbreiding is de reguliere procedure van toepassing.

Besluit spoedaanvraag tijdelijke uitbreiding en onderbouwing

De aanvraag voor de tijdelijke uitbreiding met een spoedeisend karakter hebben wij getoetst aan de door uw raad vastgestelde Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (VVHO) 2023. Op basis hiervan hebben wij besloten om de aanvraag af te wijzen. Wij onderbouwen dit besluit als volgt:

- De spoedprocedure is niet bedoeld voor uitbreidingsaanvragen

In hoofdstuk 3 van de VVHO is opgenomen dat een aanvraag met een spoedeisend karakter bedoeld is voor calamiteiten. In de toelichting op de artikelen 17-20 van de verordening is opgenomen dat bij aanvragen met een spoedeisend karakter valt te denken aan brand- en stormschade, schade als gevolg van constructiefouten of vandalisme en inbraak. Bij de aanvraag voor tijdelijke uitbreiding is hier geen sprake van. Spoedaanvragen hoeven ook niet voorgelegd te worden in het OOGO. Hierdoor hebben andere Oosterhoutse schoolbesturen geen zeggenschap over een eventuele toekenning van de aanvullende ruimtevraag.

In de onderbouwing van de aanvraag schrijft het schoolbestuur dat er geen aanvraag is ingediend voor 1 februari 2025 vanwege het ontbreken van actuele prognoses. In de verordening zijn in bijlage II opgenomen welke prognoses ingediend kunnen worden bij een aanvraag. Dit kunnen ook landelijk beschikbare prognoses zijn bijvoorbeeld vanuit VOION of de basisgeneratie voor het basisonderwijs zoals het meest recent berekend door het Centraal Bureau voor de Statistiek of het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

- *Het ruimtetekort is voor schooljaar 2026/2027 lager dan 10% ten opzichte van de beschikbare huisvestingscapaciteit*

Volgens de verordening kan een school voor voortgezet onderwijs extra ruimte krijgen als zij meer dan 10% te weinig ruimte heeft. Voor het Mgr. Frencken College is dit nu niet het geval.

De ruimtebehoefte voor het Mgr. Frencken College is berekend aan de hand van de meest recente leerlingenprognoses uit november 2025. Op basis van het verwachte leerlingenaantal van het Mgr. Frencken College van 1.488 leerlingen voor schooljaar 2025/2026 wordt de drempelwaarde van 10% niet overschreden. Bij de eigen prognoses wordt uitgegaan van 1.473 leerlingen in 2026. Op dit moment wordt ook de drempelwaarde niet overschreden. Bij de VOION prognose wordt uitgegaan van 1.554 leerlingen in 2026. Ook met dit leerlingenaantal wordt de drempelwaarde van 10% niet overschreden.

Vervolg

De aanvraag voor de permanente uitbreiding wordt beoordeeld aan de hand van de procedure zoals beschreven in hoofdstuk 2 van de verordening. Dit betekent dat de aanvraag wordt getoetst aan de verordening en wordt besproken met alle schoolbesturen in Oosterhout in het OOGO. Hierna wordt het college van B&W een besluit voorgelegd over de aanvraag. Bij toekenning wordt dit besluit verwerkt in de kadernota en programmabegroting 2027 en hiermee ter besluitvorming voorgelegd bij uw gemeenteraad.

Bij aanvragen voor uitbreiding of nieuwe huisvesting door schoolbesturen wordt in eerste instantie onderzocht of er leegstand is in beschikbare onderwijsruimte. Bij bestaande scholen is bij het beoordelen van de beschikbaarheid van een gebouw of ruimte voor medegebruik is een afstand van ten hoogste 2 kilometer bepalend. Binnen deze verwijfsafstand van het Mgr. Frencken College zijn diverse schoolgebouwen gelegen, bijvoorbeeld het St. Oelbert en het Hanze College. Op basis

van de verordening kan aanwezige leegstand gevorderd worden door de gemeente. Hierover zijn op dat moment nadere afspraken noodzakelijk met de betrokken schoolbesturen.

Op dit moment zijn wij in contact met het St. Oelbert over medegebruik van leegstand in hun schoolgebouw. Het aanbieden van deze onderwijsruimte biedt mogelijk een oplossing voor de lange en korte(re) termijn. Tot slot blijven wij hierover ook graag in gesprek met het Mgr. Frencken College.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.