

Aan de gemeenteraad

Datum	Zaaknummer	In behandeling bij team
	1083250	Buiten Beleid tel. 14 0162

Onderwerp

Terugkoppeling genomen planologische raadsbesluiten

Beste raad,

Afgelopen jaren heeft uw raad meerdere bestemmingsplannen vastgesteld en geadviseerd over buitenplanse omgevingsvergunningen voor een omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Met deze raadsbrief willen we u op de hoogte stellen van het vervolg van deze besluiten. Welke zijn dit jaar onherroepelijk geworden en (voor zover van toepassing) welke uitspraak van de rechter lag daaraan ten grondslag. Afsluitend geven we aan tegen welke planologische raadsbesluiten nog beroep kan worden ingesteld of beroep is ingesteld, maar nog geen zitting is geweest/ uitspraak is gedaan.

Bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. lint Oosteind), herziening 22 (Statendamweg 100)

Dit bestemmingsplan maakt de herinrichting van de composteerinrichting mogelijk aan de Statendamweg 100 te Oosterhout. Deze is noodzakelijk om de nieuwe verbindingsweg tussen Oosterhout en Raamsdonksveer aan te kunnen leggen. Op 17 december 2024 heeft uw raad dit bestemmingsplan vastgesteld. Tegen het besluit van uw raad is geen beroep ingesteld. Hiermee is het bestemmingsplan begin 2025 onherroepelijk geworden en kan er een aanvang worden gemaakt met de herinrichting van de composteerinrichting. De aanleg van de verbindingsweg tussen Oosterhout en Raamsdonkveer is inmiddels bijna gereed.

Bestemmingsplan 'Slotjes – Oud-West 2024' (actualisatieplan)

Dit bestemmingsplan betreft een actualisatie en samenvoeging van meerdere bestemmingsplannen tot één actueel bestemmingsplan voor de wijken Slotjes en Oud-West. Dit als voorbereiding op het komen tot één omgevingsplan. De actualisatie is beleidsneutraal en bedoeld om gemeentebreed, stap voor stap, tot dezelfde planologische regelingen te komen. Op 28 januari 2025 heeft uw raad dit bestemmingsplan vastgesteld. Tegen het besluit van uw raad is geen beroep ingesteld. Hiermee is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden en is er een stap gezet naar het toewerken naar één omgevingsplan.

Bestemmingsplan Keiweg-Ridderstraat

Dit bestemmingplan maakt de bouw van 60 appartementen mogelijk op de hoek Keiweg-Ridderstraat (voormalige Dreamland-locatie). Op 17 december 2024 heeft uw raad dit bestemmingsplan vastgesteld. Daaraan voorafgaand, op 12 november 2024, heeft het college besloten om hogere geluidswaarden toe te passen.

Tegen beide besluiten is door één instantie beroep ingesteld. De beroepsgronden hadden betrekking op de verkeersveiligheid (die door de herontwikkeling in het gedrang zou komen), de verkoop van 258m² gemeentegrond aan de ontwikkelaar en het in strijd handelen met de woondeal en de provinciale verordening.

Op 30 juli 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, alle beroepsgronden ongegrond verklaard. Hiermee is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden en kan er een aanvang worden gemaakt met de bouw van 60 appartementen. [Klik hier](https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@152664/202501786-1-r2-202501786-2-r2-202501787) voor de volledige uitspraak, of ga naar <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@152664/202501786-1-r2-202501786-2-r2-202501787>.

Bestemmingsplan Jan Luikenstraat

Dit bestemmingsplan maakt een ouder-kind-initiatief van 16 zorgwoningen mogelijk aan de Jan Luikenstraat (ongenummerd) te Oosterhout. Op 26 maart 2024 heeft uw raad dit bestemmingsplan vastgesteld.

Tegen het besluit van uw raad is door één persoon beroep ingesteld. De beroepsgronden hadden betrekking op de wijze van communiceren over het plan en het proces (waaronder de omgevingsdialoog); de communicatie zou niet tijdig, niet volledig en niet duidelijk zijn. Hierdoor was het voor belanghebbenden onmogelijk tijdig en effectief op te komen tegen deze ontwikkeling. Dit heeft volgens appellant geleid tot onzekerheid bij omwonenden en een handelswijze van de raad van Oosterhout die in strijd is met het fairplay- en het rechtszekerheidsbeginsel.

Op 3 september 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, alle beroepsgronden ongegrond verklaard. Hiermee is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden en kan er een aanvang worden gemaakt met de bouw van 16 zorgwoningen. [Klik hier](https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@153307/202403337-1-r2) voor de volledige uitspraak, of ga naar <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@153307/202403337-1-r2>.

Projectbesluiten Energiepark A59

Het Energiepark A59 bestaan uit twee deel-projecten een zonnepark en twee windmolens, met ieder een eigen vergunningenprocedure.

Zonnepark A59

Om de aanleg van het zonnepark langs de A59 mogelijk te maken heeft uw raad op 21 juni 2022 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven¹. Op 27 juli 2022 heeft ons college de daarbij horende omgevingsvergunning verleend. Tegen deze omgevingsvergunning is door één partij beroep ingesteld bij de rechtbank Zeeland – West-Brabant. Op 2 maart 2023 heeft de rechtbank het ingestelde beroep gegrond verklaard, het besluit van 27 juli 2022 vernietigd en het college opgedragen een nieuw besluit te nemen.

Uw raad heeft op 23 mei 2023 opnieuw een verklaring van geen bedenkingen afgegeven en het college heeft op 30 mei 2023 een nieuw (herstel)besluit genomen. Tegen dit besluit is opnieuw door één partij beroep ingediend. De beroepsgronden betroffen o.a. het ontbreken van een

¹ Onder de Wet ruimtelijke ordening had uw raad geen bindend adviesrecht, maar kon u een verklaring van geen bedenkingen verlenen.

alternatievenonderzoek en een volledige milieueffectrapportage, strijdigheid met de gemeentelijke Omgevingsvisie en de provinciale (Interim-)Omgevingsverordening, en het niet voldoende meewegen van cultuurhistorische en ecologische waarden.

Twee windmolens langs A59

Op 4 april 2023 heeft uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de bouw van twee windmolens in de Oranjepolder. Het college heeft op 6 april 2023 de omgevingsvergunning verleend. Tegen deze omgevingsvergunning is door vijf partijen beroep ingesteld bij de Raad van State, waarvan één partij zich dit voorjaar heeft teruggetrokken. De beroepsgronden betroffen o.a. het ontbreken van een milieueffectrapportage, de impact van de windturbines op het landschap en de aanwezige natuurwaarden. Daarnaast vrezen omwonenden aantasting van hun woon- en leefklimaat.

Energiepark A59

Op 24 september 2025 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over de beroepen van beide vergunningen. In de uitspraak wordt ingegaan op de beroepsgronden en hierover een oordeel gegeven. De uitspraak komt erop neer dat de beroepsgronden tegen beiden omgevingsvergunningen ongegrond zijn verklaard en de vergunningen op een juiste wijze zijn gemotiveerd. Hiermee zijn de vergunning van het zonnepark A59 en de vergunning van de twee windmolens onherroepelijk geworden. Eneco kan nu een aanvang maken met de aanleg van het Energiepark A59. [Klik hier](https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@153701/202302237-1-r2) voor de volledige uitspraak van het zonnepark, of ga naar <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@153701/202302237-1-r2>. [Klik hier](https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@153702/202303262-1-r2/) voor de volledige uitspraak van de twee windmolens, of ga naar <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@153702/202303262-1-r2/>

Bestemmingsplan Hespelaar 14 Den Hout

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van een Ruimte voor Ruimte-woning mogelijk aan de Hespelaar 14 te Den Hout. Op 20 december 2023 heeft uw raad dit bestemmingsplan vastgesteld.

Hiertegen is door twee instanties, één gezamenlijk beroep ingesteld. Hierop heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 17 juli 2025 een tussenuitspraak gedaan. Met deze tussenuitspraak werd de gemeente opgedragen om een nieuw besluit te nemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan de huidige (in plaats van de oude) provinciale beleidsregels. De gemeente heeft hieraan op 12 december 2024 gehoor gegeven, aangevuld op 28 mei 2025.

Op 1 oktober 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geconstateerd dat het in haar tussenuitspraak geconstateerde gebrek, is hersteld en zij daarmee de rechtsgevolgen van het besluit van 20 december 2023 (vaststelling bestemmingsplan) in stand laat. Hiermee is de bouw van de Ruimte voor Ruimte-woning mogelijk. [Klik hier](https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@153800/202302014-4-r2/) voor de volledige uitspraak, of ga naar <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@153800/202302014-4-r2/>.

BOPA parkeervoorziening Catharinadal

Op 12 november 2024 heeft uw raad een positief advies afgegeven voor de aanleg van een parkeervoorziening voor Catharinadal. In navolging van uw advies, heeft ons college op 14 januari 2025 de BOPA verleend.

Tegen de verlening van deze omgevingsvergunning is geen beroep ingesteld. Hiermee is de omgevingsvergunning onherroepelijk geworden en is er een aanvang worden gemaakt met de aanleg van de parkeervoorziening en bijbehorende (interne) ontsluiting.

BOPA Tijdelijke ontsluitingsweg Everdenberg-Oost

In afwachting van de aanleg van de nieuwe N629, heeft uw raad op 17 december 2024 een positief advies afgegeven voor de aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Everdenberg Oost. In navolging van uw advies, heeft ons college op 3 februari 2025 de BOPA verleend.

Tegen de verlening van deze omgevingsvergunning is door één instantie beroep ingesteld. De beroepsgronden hadden betrekking op het proces (geen zorgvuldige omgevingsdialoog, gebrekkige terinzagelegging) en het inhoudelijk niet voldoen aan de wettelijke vereisten, waaronder een 'evenwichtige toedeling van functies aan locatie' (voorheen "een goede ruimtelijke ordening").

Op 5 september 2025 heeft de rechtbank Zeeland – West-Brabant uitspraak gedaan over de voorlopige voorziening. Daarbij heeft ze tevens uitspraak gedaan in de hoofdzaak (ook wel de bodemprocedure genoemd). In haar uitspraak komt de rechter tot de conclusie dat de omgevingsvergunning op goede gronden is verleend en dat alle beroepsgronden ongegrond zijn verklaard. [Klik hier](https://uitspraken.rechtspraak.nl/details?id=ECLI:NL:RBZWB:2025:6636) voor de volledige uitspraak, of ga naar <https://uitspraken.rechtspraak.nl/details?id=ECLI:NL:RBZWB:2025:6636>

Tegen de uitspraak van de rechtbank is geen hoger beroep ingesteld. Daarmee is deze omgevingsvergunning onherroepelijk.

Lopende plannen

Voor onderstaande plannen is er nog een mogelijkheid dat er beroep wordt ingesteld:

- Oosterhout West 2024 (actualisatie);
- Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 2025 (actualisatie).

Voor onderstaande plannen is er beroep ingesteld en is er nog geen zitting geweest, of moet er nog een uitspraak komen:

- Dorst 2023 (actualisatie);
- Rijksweg 133 (woningbouw);
- Dorst Oost 2023 (woningbouw);
- Sidestream Innovation Valley (uitbreiding bedrijventerrein);
- CPO Den Hout (verplaatsing voetbalvelden en woningbouw);
- Berkenstraat 12, 13, 15 en ong. (Ruimte voor Ruimte woning).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,
{{Signer1}}

, secretaris.
{{Signer2}}