

Motie Flexibiliteit bij verdere ontwikkeling woningbouw CPO Den Hout

De gemeenteraad van Oosterhout, in vergadering bijeen op 23 april 2024, behandelend raadsvoorstel bestemmingsplan CPO-project en sportpark (ZN 1041946),

overwegende dat:

- het voetbalveld verplaatst wordt om te voorzien in de woonbehoefte van inwoners van Den Hout, met speciale aandacht voor starters en senioren;
- de woningen moeten aansluiten bij hun woonbehoefte, nu én in de toekomst;
- ook Houtenaren met een smallere beurs kans moeten maken om hier een woning te kopen;
- daarom flexibiliteit bij de te realiseren woningen en de keuze voor écht betaalbaar belangrijk is;
- het splitsen van woningen, bijvoorbeeld als duplex- of kangoeroewoning, maakt dat woningen flexibeler ingezet kunnen worden om tegemoet te komen aan woonwensen maar ook om betaalbaar wonen mogelijk te maken;
- in het bestemmingsplan regels zijn opgenomen, die het mogelijk maken om woningen te splitsen naar bijvoorbeeld duplex- of kangoeroewoningen,

verzoekt het college:

- ook in het verdere proces oog te blijven houden voor wat nodig is om de woningen optimaal aan laten sluiten aan de woonbehoefte van inwoners van Den Hout;
- actief medewerking te verlenen aan de mogelijkheid om woningen flexibeler te bouwen en in te zetten, indien die wens vanuit de bewoners van Den Hout wordt geformuleerd.

Hannie Broekhoven,
GBV

Peter de Laat,
VHO