

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 7 oktober 2025

Zaaknummer raadsvoorstel 1076605

Portefeuillehouder Melsen

Waar gaat het over? (onderwerp)

Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2026 - 2030

Waar moet ik 'ja' tegen zeggen? (voorstel)

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2026-2030 vast te stellen, inclusief plankaart BIZ Binnenstad;

Waar komt deze vraag vandaan? (aanleiding)

Eind 2025 loopt de huidige termijn van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Binnenstad af. De afgelopen vijf jaar is er intensief samen gewerkt aan het versterken van de binnenstad op diverse thema's. De stichting BIZ Binnenstad heeft samen met haar partners alles op alles gezet om het programma uit te voeren en de binnenstad naar een hoger plan te tillen. Binnen de verschillende thema's zijn al belangrijke stappen gezet en mooie resultaten behaald. Tegelijkertijd is er nog veel werk te doen om de binnenstad levendig en aantrekkelijk te houden.

Uit een informele draagvlakmeting, gesprekken tijdens informatieavonden en ingevulde enquêtes blijkt dat er onder ondernemers en vastgoedeigenaren voldoende steun is om de BIZ te continueren en met vijf jaar te verlengen. Omdat de huidige verordening afloopt, zal er – conform de Wet op de bedrijveninvesteringszones – een nieuwe draagvlakmeting moeten plaatsvinden nadat de nieuwe verordening is vastgesteld. Wanneer de gemeenteraad heeft ingestemd en de draagvlakmeting positief wordt afgerond, treedt de Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2026-2030 per 1 januari 2026 in werking. Ons college stelt uw raad voor om de Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad, inclusief de plankaart, vast te stellen.

Wat willen we bereiken? (gewenst effect)

Een BIZ maakt het voor ondernemers en vastgoedeigenaren mogelijk om collectief in hun gebied te investeren. Met de voortzetting van de huidige samenwerking kan een nieuw actieprogramma voor de komende vijf jaar worden uitgevoerd. Dit is noodzakelijk, want het versterken van de binnenstad, waaronder de aanpak van leegstand, blijft een belangrijke prioriteit. Er ligt voor de binnenstad nog steeds een duidelijke opgave, waarbij samenwerking centraal blijft staan.

De gemeente en de stichting hebben gezamenlijk het programma 'Buisende Binnenstad 2021–2025' geëvalueerd en uitgesproken dat zij de samenwerking graag willen voortzetten. Op basis van de resultaten van de afgelopen jaren en de input uit de resultaten van de evaluatie van de binnenstadsvisie heeft de stichting vervolgens een actieprogramma voor de komende vijf jaar opgesteld.

Dit programma vormt de basis voor de intensieve samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente en andere partners. Het programma toont de ambities voor de komende jaren en speelt in op veranderend consumentengedrag, winkelgedrag en de behoefte aan een aantrekkelijke en kwalitatief hoogwaardige binnenstad. De BIZ is het instrument waarmee de vijf deelthema's: economisch vitaal, levendig en beleving, groen, toegankelijk en herkenbaar en onderscheidend, worden omgezet in gezamenlijke acties.

De voortzetting van de BIZ biedt een stevige basis voor gerichte en gezamenlijke acties in de binnenstad, waarbij het collectief centraal staat en we samenwerken aan een toekomstbestendige, levendige en aantrekkelijke binnenstad.

Waarom zou ik 'ja' zeggen? (argumenten)

1.1 De huidige Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad 2021–2025 loopt af.

Omdat de huidige verordening per 31 december 2025 afloopt en de stichting een nieuwe BIZ- periode van vijf jaar wil aangaan, schrijft de wet voor dat er een nieuwe draagvlakmeting plaatsvindt nadat de nieuwe verordening door uw Raad is vastgesteld. Vaststelling van de verordening is noodzakelijk om het proces van de draagvlakmeting (stemming over verlenging BIZ) in werking te zetten.

1.2 Voor een toekomstbestendige binnenstad is voortzetting van de samenwerking en financiering noodzakelijk.

Een toekomstbestendige, levendige en aantrekkelijke binnenstad vraagt om voortdurende investeringen. De BIZ biedt een structurele en eerlijke manier om deze investeringen te financieren. Door voortzetting van de samenwerking tussen ondernemers en vastgoedeigenaren kunnen we blijven werken aan de uitvoering van het actieprogramma Bruisende Binnenstad, dat gericht is op het versterken van de economische vitaliteit, aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de binnenstad. Het actieprogramma is samen met de partners tot stand gekomen. De ambities sluiten aan bij de Binnenstadvisie en het Actieprogramma Arbeidsmarkt en Economie. Daarnaast zijn de resultaten uit de evaluatie van de Binnenstadvisie verwerkt in het actieprogramma Bruisende Binnenstad.

1.3 Er is voldoende steun om de BIZ te continueren.

De stichting heeft diverse informatiebijeenkomsten georganiseerd. Uit gesprekken tijdens deze bijeenkomsten en uit ingevulde enquêtes blijkt dat veel ondernemers en vastgoedeigenaren positief zijn over de voortzetting van de BIZ. Deze informele draagvlakmeting laat zien dat er voldoende steun is om de BIZ Binnenstad met vijf jaar te verlengen. De betrokkenen zien de meerwaarde van samenwerking.

1.4 Door invoering van een BIZ betaalt iedereen mee aan een aantrekkelijke binnenstad.

Wanneer uit de draagvlakmeting blijkt dat er voldoende steun is voor een nieuwe periode van vijf jaar, worden alle ondernemers en vastgoedeigenaren verplicht om bij te dragen aan de BIZ. Op deze manier worden de lasten op een evenwichtige wijze verdeeld tussen beide groepen. Iedereen betaalt mee, ook degenen die tegen hebben gestemd.

1.5 Het oprichten van een BIZ heeft een juridische basis nodig.

Zonder vaststelling van de verordening kan er geen BIZ Binnenstad 2026–2030 worden opgericht en het actieprogramma niet worden uitgevoerd. Hierdoor kan de stichting geen bijdragen ontvangen van gebruikers en pandeigenaren en het actieprogramma binnenstad 2026– 2030 niet worden gerealiseerd.

1.6 De verordening treedt pas in werking op het moment dat de draagvlakmeting positief is afgerond.

Door de Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2026-2030 vast te stellen, geeft u als raad het startsein om de formele draagvlakmeting (stemming over voortzetting BIZ) in werking te zetten. Pas wanneer deze draagvlakmeting positief wordt afgerond, treedt de verordening in werking. Mocht de uitslag van de draagvlakmeting negatief uitvallen, treedt de verordening niet in werking.

Wat zijn de nadelen, beperkingen en risico's? (kanttekeningen)

1.1 Er bestaat een mogelijkheid dat de uitslag van de draagvlakmeting negatief uitvalt (onvoldoende draagvlak voor een BIZ).

Ondanks de inzet van alle betrokkenen kan bij de draagvlakmeting toch blijken dat er onvoldoende draagvlak is voor de invoering van een BIZ. Wanneer de uitslag van de draagvlakmeting negatief is, treedt de verordening BIZ Binnenstad per 1 januari 2026 niet in werking, ondanks vaststelling door uw Raad. Omdat de nodige voorbereidingen zijn getroffen waaruit steun bleek bij ondernemers en vastgoedeigenaren voor voortzetting van de BIZ (o.a. informele draagvlakmeting en gesprekken tijdens informatieavonden), wordt dit risico beperkt geacht.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen? (financiën)

Met de invoering van de BIZ Binnenstad komt voor de periode van vijf jaar een budget beschikbaar afkomstig van de bijdrageplichtigen: de ondernemers en de vastgoedeigenaren. Volgens de opgestelde begroting haalt de stichting circa € 110.000,- jaarlijks op. De Belastingssamenwerking West-Brabant int de bijdragen en draagt deze over aan de gemeente, die het bedrag vervolgens als subsidie overmaakt aan de stichting. De inkomsten en uitgaven vallen onder de reguliere exploitatie.

Doordat Stichting BIZ Binnenstad zelf de grenzen van het BIZ-gebied bepaalt, valt Winkelcentrum Arendshof (en H&M in Arendshof II) buiten het gebied. Toch draagt Arendshof financieel bij: zij gaan wederom een overeenkomst aan met de stichting voor een periode van vijf jaar. De ondernemers en vastgoedeigenaren binnen Arendshof dragen onder dezelfde voorwaarden bij als de bijdrageplichtigen binnen het BIZ gebied.

Wat, waar en hoe communiceren we over het initiatief? (communicatie)

De ondernemers en vastgoedeigenaren in het BIZ gebied worden geïnformeerd over de vaststelling van de verordening en start van de draagvlakmeting via het online communicatiekanaal Chainels. Tevens wordt het besluit bekendgemaakt via een persbericht en publicatie op de gemeentelijke website en in Weekblad Oosterhout. Wanneer de verordening is vastgesteld, wordt deze bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad.

Wat zijn de praktische gevolgen na akkoord? (vervolg)

Wanneer uw raad de verordening heeft vastgesteld, zal de dag na de raadsbehandeling de formele draagvlakmeting worden gestart. De nieuwe verordening, het Reglement Draagvlakmeting en de Service Level Agreement worden overgedragen aan de stichting. De stichting zal, met inzet van ambassadeurs en de Binnenstadsmanager, de bijdrageplichtigen informeren en de documenten inclusief het actieprogramma Bruisende Binnenstad 2026-2030 persoonlijk overhandigen. Voor degenen die niet op deze manier bereikt kunnen worden, worden de stukken aangetekend verzonden, inclusief een voorgefrankeerde retourenvelop en een begeleidende brief van de gemeente met de oproep om hun stem niet verloren te laten gaan. De stemprocedure wordt toegelicht en data van bijeenkomsten worden gecommuniceerd. Iedere ondernemer en vastgoedeigenaar wordt actief geïnformeerd over de formele draagvlakmeting.

De formele draagvlakmeting vindt plaats van 8 oktober tot en met 12 november 2025. De Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt strikte eisen aan het slagen van de draagvlakmeting, zeker bij een gecombineerde BIZ van ondernemers en vastgoedeigenaren. De volgende cumulatieve voorwaarden moeten worden behaald:

- Minimaal 50% respons van alle stemgerechtigden;
- Minimaal 2/3 van de respondenten stemt vóór;
- De voorstemmers vertegenwoordigen een hogere WOZ-waarde dan de tegenstemmers;
- Minimaal 50% respons én minimaal 50% vóór bij zowel ondernemers als vastgoedeigenaren afzonderlijk.

Bij voldoende draagvlak treedt de nieuwe verordening op 1 januari 2026 in werking, waarmee de BIZ Binnenstad Oosterhout met vijf jaar wordt verlengd. Hiermee versterken we de professionalisering van de binnenstadsorganisatie en zetten we samen stappen richting een toekomstbestendige, levendige en aantrekkelijke binnenstad.

Waar vind ik meer informatie? (bijlage)

1. Het "Actieprogramma Bruisende binnenstad 2026-2030";
2. Het Service Level Agreement BIZ Binnenstad Oosterhout 2026-2030;
3. Het Reglement Draagvlakmeting BIZ Binnenstad Oosterhout 2026-2030;
4. Overeenkomst Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2026-2030.

Oosterhout 2 september 2025,
Burgemeester en wethouders.

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2026-2030

Zaaknummer 1076605

VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE BINNENSTAD OOSTERHOUT 2026-2030

De raad van de gemeente Oosterhout;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 september 2025;

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst van 3 september 2025 gesloten met Stichting
Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout

Besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2026-2030

HOOFDSTUK I BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende gebiedskaart;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Oosterhout en Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout op 3 september 2025 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1 De BIZ-bijdrage wordt geheven van:

- a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
- b. de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject.

2 Voor de toepassing van dit artikel wordt:

- a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven: degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
- b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
- c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar 2026.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:

- a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
- b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
- c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
- e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
- f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

- h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning; werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken; werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
- i. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
- j. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
- k. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- l. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- m. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerbepaling, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
- n. belastingobjecten die worden beheerd door de gemeente, een vereniging of stichting zonder winstoogmerk, die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en uitsluitend in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, stalling van fietsen en andere activiteiten van sociale of culturele aard zonder winstoogmerk;
- o. belastingobjecten die naar hun aard niet toegankelijk zijn voor publiek zoals transformatorhuisjes en reclamezuilen.

2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ- bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor de gebruiker bedraagt 0,095% van de heffingsmaatstaf met dien verstande dat minimaal € 200,00 en maximaal € 600,00 per belastingobject wordt geheven.
2. Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor de eigenaar bedraagt 0,065% van de heffingsmaatstaf met dien verstande dat minimaal € 100,00 en maximaal € 450,00 per belastingobject wordt geheven.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald uiterlijk op de laatste dag van de tweede maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. Betaling via automatische incasso is voor alle aanslagen mogelijk. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid geldt, ingeval machtiging is verleend tot automatische incasso en het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen meer dan € 100,00 doch niet meer dan € 10.000,00 bedraagt, dat de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnbedragen als er na de maand van de dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het jaar van de dagtekening overblijven, met dien verstande dat het aantal betalingstermijnen steeds minimaal twee telt. De eerste termijn vervalt een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11 Nadere regels door het dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur van de Belastingssamenwerking West-Brabant kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Oosterhout 2018 (of zoals deze nadien is gewijzigd) niet van toepassing.

Artikel 13 Aanwijzing stichting

De Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 14 Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15 Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout ook andere doel gebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16 Subsidievaststelling

1. De Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout is verplicht om binnen vijf maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk dertien weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.
3. Het college kan afwijken van de in dit artikel genoemde termijnen
4. Voor zover dit niet reeds is geschied in de uitvoeringsovereenkomst, kan het college nadere regels stellen met betrekking tot de verplichtingen van de subsidieontvanger.

Artikel 17 Melding van relevante wijzigingen

De Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
- een wijziging van de statuten;

- verandering of beëindiging van activiteiten.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 18. Overgangsrecht

De Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad 2021-2025, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 oktober 2020, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 19, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 19. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.

Artikel 20. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2026 - 2030.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 oktober 2025,

de raad voornoemd,

, voorzitter

{{esl:Signer1:Signature:size(200,50)}}

, griffier

{{esl:Signer2:Signature:size(200,50)}}

Gebiedskaart zoals bedoeld in artikel 1 van de "Verordening
Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2026-2030"

Bijbehorende bij raadsbesluit d.d. ,

Voor eensluidend Afschrift, , de griffier

Bijbehorende bij raadsbesluit d.d. ,
 Voor eensluidend Afschrift, de griffier

Voor eensluidend Afschrift,
, de griffier