

T.a.v.

|                  |                   |                    |                           |
|------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>Datum</b>     | <b>Uw kenmerk</b> | <b>Ons kenmerk</b> | <b>In behandeling bij</b> |
| 18 november 2025 |                   | 1079384            | 5.1.2.e<br>tel. 14 0162   |

**Onderwerp**

Verzoek tot aanwijzing Leijsenhoek 99 als gemeentelijk monument

Beste,

Naar aanleiding van de plannen voor sloop en herontwikkeling van de locatie Leijsenhoek 99 heeft u namens Erfgoedvereniging Heemschut in mei 2025 een verzoek tot aanwijzing als gemeentelijk monument voor pand Leijsenhoek 99 ingediend. U stelt dat dit voormalige fabrieksgebouw een van de nog weinig overgebleven gebouwen uit de beginperiode van de industrialisatie in Oosterhout is, en daardoor van groot cultuurhistorisch belang voor de gemeente Oosterhout. Wij hebben een cultuur-/bouwhistorische analyse laten uitvoeren naar de waarden van het gebouw. Het rapport is samen met andere stukken voorgelegd aan de commissie Omgevingskwaliteit voor een advies inzake de aanwijzing.

Wij hebben besloten pand Leijsenhoek 99 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het gebouw is in de loop der jaren veelvuldig gewijzigd. Het interieur bezit nauwelijks monumentale waarden. Enkel de metselwerk buitengevels, enkele houten buitenkozijnen en delen van de dakconstructie zijn nog van het originele materiaal. De metselwerk buitengevels zijn bij de laatste wijziging aangepast; het witte schilderwerk is verwijderd en de voegen zijn vervangen door een nieuwe cementvoeg. Dit laatste begint nu reeds negatieve uitwerking te hebben op de kwaliteit van de individuele stenen (afschilfering door vorstschade). De oppervlakte van de stenen is daarnaast door het verwijderen van het schilderwerk ook duidelijk aangetast.

Hoewel bepaalde contextuele waarden zoals benoemd in de cultuur-/bouwhistorische verkenning zeker aanwezig zijn, zijn hierbij vooral de herinneringswaarden van belang. Met het oog hierop zal ernaar gestreefd worden bij een nieuwe bebouwing op deze locatie enkele kenmerken van het bestaande pand over te nemen.

*Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1079384 te vermelden.*

Zo kunnen naast de naam van het pand (De Olifant) ook architectonische elementen verwerkt worden, zoals de hoofdopzet van de voorgevel en de variatie in kleurstelling van het metselwerk en de rollagen. Tevens kan de nu schuine ligging van het gebouw voor de voorgevel van een nieuw gebouw gebruikt worden. Op deze wijze zal de nieuwbouw duidelijk een link leggen met het verleden en blijft dit stukje historie beleefbaar.

### **Bezwaarclausule**

U kunt tegen dit besluit bezwaar maken door binnen zes weken na de dagtekening van deze brief een bezwaarschrift in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout, postbus 10150, 4900 GB Oosterhout. Vermeld in deze brief de datum, uw naam en adres, het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar. Tenslotte is het belangrijk dat u de brief ondertekent. Een bezwaarschrift indienen kan ook via het Digitaal Loket op [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl).

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout,

, burgemeester

, secretaris