

Kruispuntenreconstructies Pasteurlaan/Strijenstraat/Abdis van Thornstraat, Abdis van Thornstraat/Veerseweg/Leijzenhoek en schetsontwerp OV-hub

Informatieavond raad 16 juni 2026

Inhoud

Agenda:

- 1. Ontwikkelingen tot heden
- 2. Wat speelt waar en wie gaat erover?
- 3. Raadsvoorstel 30 juni 2026
- 4. Raadsinformatiebrief
- 5. Vragen

Ontwikkelingen tot heden

- Ontstaan en doorontwikkeling Amphia vanaf 2001.
- Dreiging van sluiting van locatie Oosterhout, maar gelukkig herschikking.
- Overleg Amphia-gemeente voor behoud: verkoop deel grond Amphia tbv woningbouwopbrengst en OV-hub
- Juli 2023: Nota van uitgangspunten vastgesteld door de raad tbv ca 383 woningen
- In 2024: verkoop grond door Amphia aan NBU
- Januari 2026: Ontwikkelvisie Parc Louis (NBU) vastgesteld door de raad, 475 woningen
- Subsidies van Rijk en provincie aan OV-hub en infra maar tbv woningbouw.



Meer woningen (475) met een groter aandeel betaalbaar:

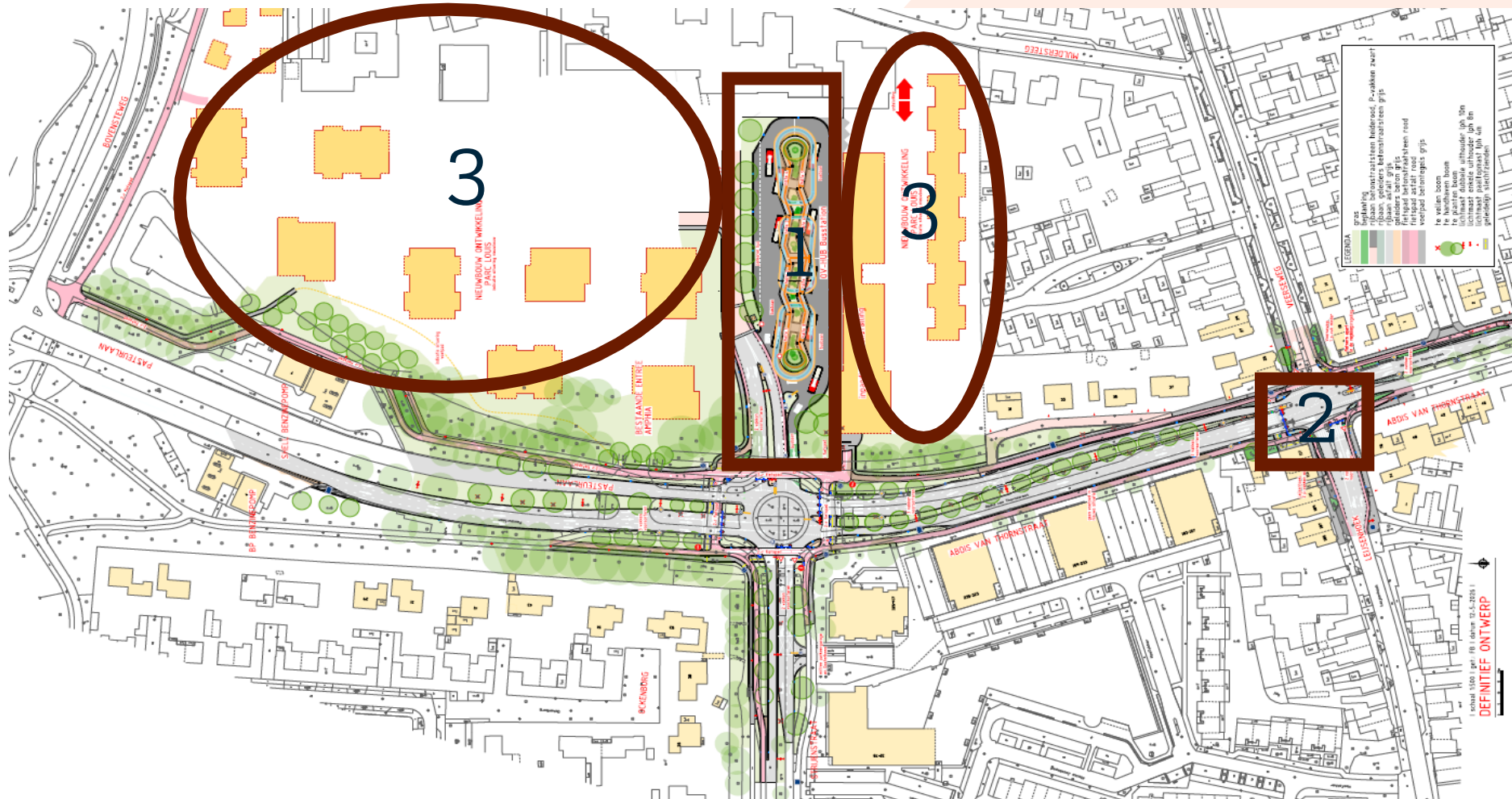
NOTA VAN UITGANGSPUNTEN

- Sociaal 30%
- Middelduur 30%
- Vrije sector 40%
- **ca. 380 woningen (377 - 383)**

ONTWIKKELVISIE PARC LOUIS

- Sociaal 30%
- Middelduur 40%
- Vrije sector 30%
- **ca. 475 woningen**

Wat speelt waar en wie gaat erover?



Krediet OV-hub en kruispunten

Raad (30 juni)

1: OV-hub

BOPA raad Q4 2026

2: Leijsenhoek

BOPA college Q4 2026

3: Woningbouw

BOPA college 2027

Raadsvoorstel 30 juni 2026

- **Waar moet ik 'ja' tegen zeggen? (voorstel)**
- 1. Een krediet ter beschikking te stellen voor de kruispuntreconstructie Pasteurlaan/Strijenstraat/Abdis van Thornstraat en de realisatie van de OV-hub met bijbehorende voorzieningen ter grootte van afgerond €13.000.000,- exclusief BTW en dit krediet te dekken uit de volgende posten:
 - € 6.000.000 miljoen bijdrage Rijk
 - € 7.000.000 miljoen uit het mobiliteitsfonds.
- 2. Een krediet ter beschikking te stellen voor de kruispuntreconstructie Abdis van Thornstraat/Leijzenhoek/Veerseweg ad € 2.135.000 exclusief BTW ten laste van het mobiliteitsfonds en deze te verrekenen met het opstellen van de meerjarenbegroting 2027

Raadsvoorstel 30 juni 2026

locatie OV-hub

Beoordelingsaspecten	Huidige situatie	Scenario 0 – Leysenhoek	Scenario 1 – Leysenhoek + A27	Scenario 2 – Amphibia + A27	Scenario 3 – Amphibia	Scenario 4 – A27
Ruimtelijke ordening						
- Ligging en omgeving	0	0	0	++	++	++
- Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen	0	0	+	++	++	+
- Catchment area	0	0	0	-	-	--
Infrastructuur en exploitatie						
- Effect op rijtijden (t.o.v. scenario 0)	0	0	-	++	+	+
- Effect op reizigersontwikkeling (t.o.v. scenario 0)*	0	0	-	-	-	--
Nieuwe Mobiliteit & Smart Mobility						
- Bijdrage aan beleidsdoelen provincie Noord-Brabant (gedeelde mobiliteit)	--	0	+	++	++	+
- Voor- en natransport naar de hub(s)	0	0	--	--	0	--
Stedenbouw & Openbare Ruimte						
- Is de hub gemakkelijk in te passen op locatie?	--	--	-- (uitbreiding station) - (A27 hub)	0	0	-
Kosten						
- Investeringskosten hubs	n.v.t.	€ 1.052.100,-	€ 4.220.700,-	€ 12.313.100,-	€ 11.554.200,-	€ 11.780.900,-
- Beheerskosten hubs	n.v.t.	1-2% van de investeringskosten per jaar	1-2% van de investeringskosten per jaar	1-2% van de investeringskosten per jaar	1-2% van de investeringskosten per jaar	1-2% van de investeringskosten per jaar
- Bijkomende kosten	n.v.t.	- Grondverwerving Leysenhoek - Doorstromingsmaatregelen 3 kruispunten	- Grondverwerving Leysenhoek + A27 - Doorstromingsmaatregelen 3 kruispunten - Tunnel langzaam verkeer A27	- Grondverwerving Amphibia + A27 - Doorstromingsmaatregelen 2 kruispunten - Tunnel langzaam verkeer A27	- Grondverwerving Amphibia - Doorstromingsmaatregelen 2 kruispunten	- Grondverwerving A27 - Tunnel langzaam verkeer A27

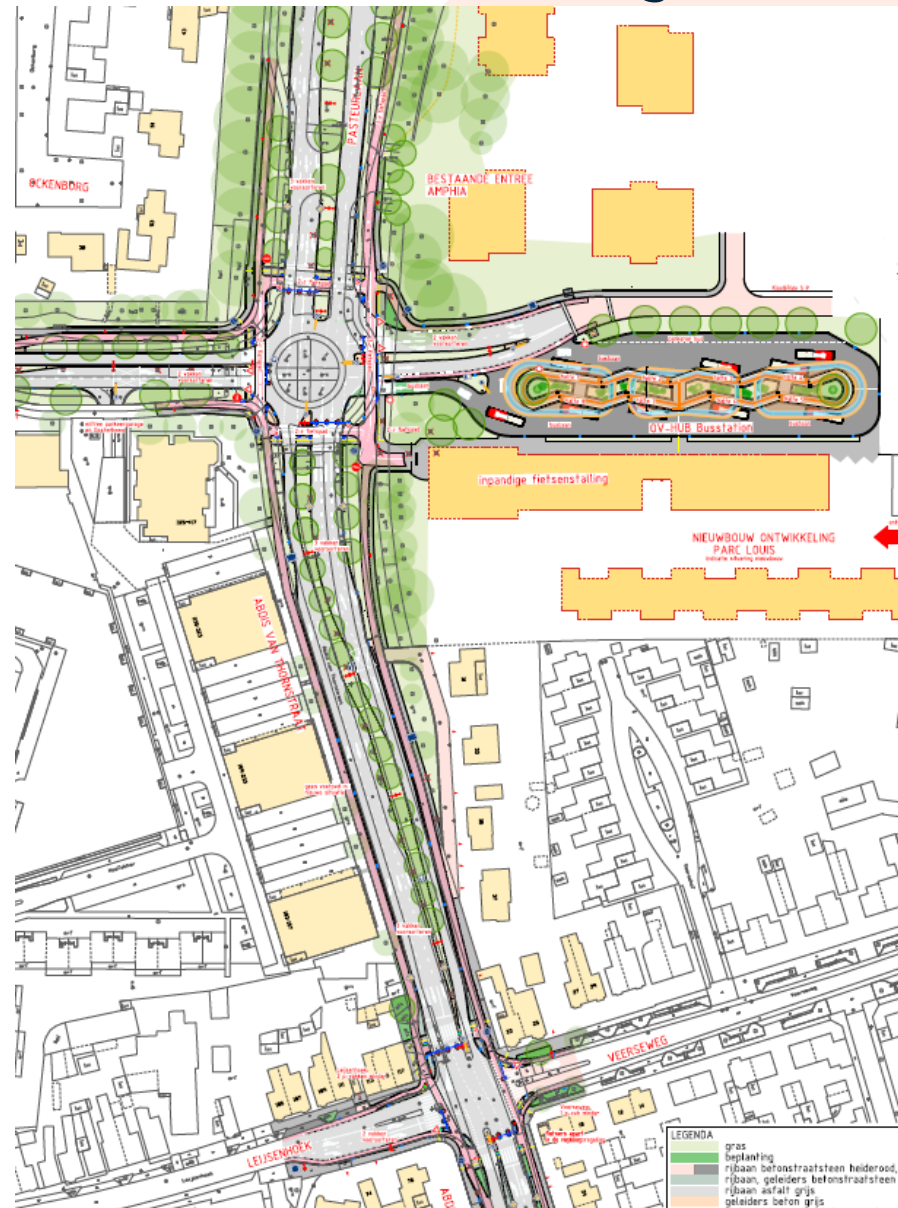
Raadsvoorstel 30 juni 2026



Raadsvoorstel 30 juni 2026



Raadsvoorstel 30 juni 2026



Raadsinformatiebrief

VOGELVLUCHT ZUID-OOST



VOGELVLUCHT NOORD-OOST



Parkeren woningbouw (BOPA en AOK) en parkeren
Amphia (allonge overeenkomst/bestuurlijke afspraak)

Vragen?

