

Raadslid Schellekens

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
1 juni 2026		1096398	Buiten Beleid tel. 14 0162

Onderwerp

Beantwoording vragen ex. art. 39 van raadslid Schellekens van de fractie van LOeS over stand van zaken verontreinigingen en saneringen Galvanitas terrein en omgeving.

Geachte heer Schellekens,

Op 20 april heeft u namens de fractie van LOeS vragen gesteld op basis van art. 39 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad, over de stand van zaken verontreinigingen en saneringen Galvanitas terrein en omgeving. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

1. Is de sanering van het terrein volgens plan verlopen?

Antwoord: De bodemsanering wordt gefaseerd uitgevoerd en volgt het benodigde grondverzet ten behoeve van de realisatie van de woontorens. De volledige sanering zal naar verwachting begin 2028 zijn afgerond. De tot op heden uitgevoerde saneringen zijn conform de beschikking uitgevoerd.

2. Zijn de saneringen voor het te bebouwen terrein inmiddels beëindigd?

Antwoord: Voor de bebouwing wordt de sterk verontreinigde grond verwijderd ter plaatse van de funderingen. Het gebouw zal vervolgens fungeren als een duurzame, aaneengesloten verharding, waardoor contactmogelijkheden met de verontreiniging worden weggenomen. De bebouwing maakt daarmee onderdeel uit van de saneringsmaatregel. De saneringsdoelstelling wordt bereikt zodra de betonvloer is gerealiseerd.

3. Hebben de saneringen volledig beantwoord aan de gestelde doelen?

Antwoord: De reeds uitgevoerde bodemsaneringen zijn verlopen conform de beschikking en de daarin opgenomen saneringsdoelstellingen.

4. Zijn er nog verontreinigingen die in een later stadium aangepakt moeten worden op het Galvanitasterrein?

Antwoord: Ja, de bodemsanering wordt gefaseerd uitgevoerd. De volledige sanering zal naar verwachting begin 2028 zijn afgerond.

5. *Zijn er verontreinigen in de omgeving van het Galvanitasterrein die nog nader onderzocht (moeten) worden? (zoals Wilhelminakanaal-Zuid, Eikdijk, Europapark, Europaweg, Burgemeester Holtropaan, Patersef, Warandepoort, Bloemenhof, Gentiaanstraat, Seringenstraat, Azeleastraat etc. en ook eventuele andere gebieden)*

Antwoord: Nee, er zijn geen locaties in de directe omgeving waar momenteel nader bodemonderzoek wordt uitgevoerd.

6. *Zijn er beperkingen/voorschriften waaraan de bouw moet voldoen om eventuele achtergebleven verontreinigingen niet verder te verstoren of negatief te beïnvloeden?*

Antwoord: Ja, bij de aanleg van een gebouw op verontreinigde grond gelden voorschriften om bodemverstoring en verspreiding van verontreiniging te voorkomen. Tijdens de uitvoering vindt doorgaans milieukundige begeleiding plaats om te waarborgen dat de verontreiniging niet verder wordt verspreid.

7. *Zijn er beperkingen/voorschriften waaraan de toekomstige bewoners om eventuele achtergebleven verontreinigingen niet verder te verstoren of negatief te beïnvloeden?*

Antwoord: Ja, binnen de interventiewaardencontouren voor grond en grondwater gelden gebruikbeperkingen om risico's voor mens en milieu te voorkomen. Dit houdt in dat een wijziging naar een gevoeliger bodemgebruik binnen deze contouren moet worden gemeld bij het bevoegd gezag. Daarnaast zijn werkzaamheden in verontreinigde grond uitsluitend toegestaan na voorafgaande goedkeuring van het bevoegd gezag. Voor grondwater geldt dat onttrekkingen binnen de interventiewaardencontour alleen mogen plaatsvinden na toestemming van het bevoegd gezag.

8. *Wat zijn die voorschriften (te denken valt dan aan bijvoorbeeld maximale verblijfsduur op bepaalde delen van het terrein, verbod op verstoring oppervlakte, verbod gebruik grondwater e.d.)*

Antwoord: De beschikking stelt gebruikbeperkingen vast die erop gericht zijn om blootstelling aan en verspreiding van de aanwezige verontreiniging te voorkomen. Binnen de interventiewaardencontouren geldt dat een wijziging naar een gevoeliger gebruik (bijvoorbeeld wonen met tuin of langdurig verblijf) moet worden gemeld bij het bevoegd gezag. Werkzaamheden waarbij verontreinigde grond wordt verstoord, zoals graafwerkzaamheden, zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande goedkeuring. Daarnaast is het onttrekken van grondwater binnen de verontreinigde zones niet toegestaan zonder toestemming van het bevoegd gezag.

9. *Wat zijn de mogelijke gevolgen op het gebied van gezondheid voor de huidige en toekomstige gebruikers of bewoners van deze gronden als de grond- al dan niet ernstig- wordt verstoord?*

Antwoord: Wanneer verontreinigde grond wordt verstoord, kunnen verontreinigingen vrijkomen en ontstaan er potentiële gezondheidsrisico's voor gebruikers of bewoners. De belangrijkste risico's hangen samen met de wijze van blootstelling. Bij graafwerkzaamheden kan direct contact met verontreinigde grond optreden, wat kan leiden tot opname van schadelijke stoffen via de huid of door inslikken van gronddeeltjes. Daarnaast kan stofvorming optreden, waardoor verontreinigingen via inademing het lichaam binnenkomen.

Ook kan verstoring leiden tot het vrijkomen van vluchtige stoffen, die zich via de lucht kunnen verspreiden en ingeademd kunnen worden. Verder bestaat het risico dat verontreinigingen zich via grondwater verplaatsen, bijvoorbeeld bij bemaling of onttrekking, waardoor blootstelling indirect kan toenemen.

De mogelijke gezondheidseffecten zijn afhankelijk van de aard en concentratie van de verontreiniging, maar kunnen variëren van irritatieklachten (huid, ogen, luchtwegen) tot meer langdurige effecten bij herhaalde of langdurige blootstelling. Daarom worden gebruiksbeperkingen en uitvoeringsmaatregelen toegepast om verstoring en blootstelling te voorkomen. Voor de beoogde woningen geldt dat deze geen tuin hebben, waardoor contact met verontreinigde bodem in de gebruiksfase niet aan de orde is. Daarmee kunnen de belangrijkste blootstellingsroutes via direct huidcontact en inslikken van gronddeeltjes voor bewoners worden uitgesloten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.