

Geachte mevrouw/mijne heren. Leden van de raad.

In de loop van de maand januari heb ik gereageerd op de concept-omgevingsvisie zoals die door de gemeente Oosterhout naar buiten is gebracht.

Op 20 juli j.l hebben wij van de gemeente met als bijlage de “reactienota zienswijze” op de concept-omgevingsvisie gekregen. De reactie op onze opmerkingen roept een aantal vragen op, die voor ons reden zijn om onze inbreng weer opnieuw aan de orde te stellen.

Onze inbreng is in hoofdzaak gericht op het, voor een ieder, verkrijgen van een beter beeld op de materie.

Onze reactie richt zich in hoofdzaak op twee aspecten: kanttekeningen met betrekking tot het proces om te komen tot de omgevingsvisie respectievelijk een beeld van de volkstuinvereniging Oosterheide en zijn betekenis voor de wijk.

Mijn eerste commentaar heb ik ingediend op persoonlijke titel, wel daarbij het bestuur van de volkstuinvereniging hierover geïnformeerd. Datgene wat nu naar voren wordt gebracht is qua inhoud kortgesloten met dit bestuur.

Welke data zijn er tot nu in de discussie naar voren gebracht:

- In het concept omgevingsvisie is de opzet van de wijk Oosterheide breedvoerig besproken. Bijgevoegd is een kaart van het gebied, inclusief de strook tussen Beneluxlaan en A27. In het document missen we elke beschrijving/visie op dit gebied. In dit gebied zijn meerdere partijen actief.
- Meerdere jaren geleden is er een informatiebijeenkomst geweest over opties voor ontwikkeling van dit deel van de wijk. Voor de volkstuinvereniging, als deelnemer aan deze bijeenkomst heeft deze bijeenkomst geen vervolg gekregen, nochtans de vereniging is hierover niet geïnformeerd.
- De gemeente geeft aan dat het “proces voor de strook tussen de Beneluxweg en A27” niet heeft geresulteerd in een visie maar in zoals zij noemt algemene uitgangspunten. Een daarvan is de vergroting van de interactie tussen de nabij liggende woonwijk en het gebied in kwestie. De activiteiten binnen Floralia bieden daarvoor de beste mogelijkheden.
- De volkstuinvereniging heeft een eigen plaats in het gebied. In de loop der jaren is de samenstelling van het ledenbestand qua aard sterk veranderd. Zij is onverminderd van betekenis voor de wijk. Verder in deze notitie wordt hierop nader ingegaan.
- Er is geen ruimte voor een fysieke uitbreiding van het volkstuincomplex.

Activiteiten in de strook tussen Floralia en de kantoorgebouwen van Antea ten oosten van de Beneluxweg

In het gebied zijn sinds jaar en dag meerdere verenigingen/instellingen actief: Floralia, woonwagencentrum, scouting, volkstuinvereniging en moskee.

Het overige deel wordt veelal incidenteel gebruikt voor verschillende activiteiten. In de zomermaanden wordt het grasveld door Afghanen gebruikt voor het cricketspel. Enige tijd geleden is er een afgesloten hondenuitlaatplaats ingericht.

Het omringende natuurgebied wordt gebruikt door wandelaars uit de wijk.

Floralia, scouting en woonwagencentrum hebben ieder een eigen toegang. Ook de volkstuinvereniging heeft sinds jaar en dag een eigen toegang met een voor een ieder beschikbare publieke parkeerplaats.

Voor deze plaats past een eigen verhaal. In de loop der jaren wordt hiervan meer en meer gebruik gemaakt. Ondanks dat de moskee een eigen ruime parkeergelegenheid heeft wordt de parkeerplaats bij drukke vrijdagvieringen gebruikt door moskeebezoekers.

Voor de deelnemers aan het cricketspel is er geen andere parkeergelegenheid dan bij de volkstuin.

Verder dient de parkeerplaats ondermeer als “laadplaats” voor hondenuitlaatsdiensten en meer of minder illegale handel. Zo was, nog niet zo heel lang geleden, meerdere weken aaneen een handelaar in oud ijzer actief.

In eerdere contacten met de gemeente hebben we vanuit de vereniging gevraagd om te komen tot een “platformoverleg” met de “reguliere” bewoners van dit gebied; t.w. Floralia, scouting, woonwagenkamp, moskee en volkstuin. De wijkcoördinator is daarvoor aangesproken om dit overleg tot stand te brengen.

Vanwege de contactbeperkingen door covid-19 is dit overleg overigens nauwelijks van de grond gekomen.

Reactie op het bovenstaande

- De gemeente merkt op dat er voor de strook “Beneluxweg/A 27” geen afzonderlijke visie is ontwikkeld, maar in voorkomende gevallen terugvalt op algemene uitgangspunten. Het onderscheid tussen beide begrippen is niet geheel duidelijk. Ook het afzien van een keuze voor een visie is gebaseerd op een visie.
- Voor de gemeente is de interactie tussen de aanpalende woonwijk en de diverse activiteiten van belang. De belangstelling van de gemeente voor Floralia staat niet ter discussie. We vragen ons wel af waarop deze interesse is gebaseerd en waarom er een verschil wordt gemaakt voor andere partijen.
- Er is ruimte voor nieuwe activiteiten in het gebied; afgesloten uitlaatuimte voor honden, cricketspel op de zomeravonden en mogelijk de inrichting van een sportplaats voor de wijk Oosterheide. Wij zien niet in waarom ook deze activiteiten niet vanuit eenzelfde benadering (lees visie??) zijn onder te brengen.
- Het oppakken van iets als een platformoverleg tussen de diverse verenigingen/instanties blijft gewenst. Er komt ruimte voor het uitwisselen van ervaringen, het benoemen van knelpunten. Bovendien krijgt de gemeente een extra mogelijkheid de betrokken instanties te informeren over relevante zaken.
- In de huidige tijdgeest hebben de volkstuinen de wind mee. Er is meer dan voldoende belangstelling voor het huren van een tuin, er is een redelijke wachtlijst. Gelukkig zitten we niet in de positie dat we als vereniging te kampen met leegstand op het complex. Dit geeft comfort. Het is voor ons dan ook volkomen onbegrijpelijk waar de vraag om “uitbreiding” van het complex vandaan komt. In ieder geval is deze vraag niet symptomatisch voor het niveau waarop we de discussie hebben ingezet.

Communicatie

- In het verleden hebben wij als vereniging deelgenomen aan de oriënterende discussie over mogelijkheden van de strook “Beneluxweg/A 27”. Meerdere malen hebben wij ons binnen het bestuur afgevraagd of deze discussie nog resultaat heeft gehad. Klaarblijkelijk was dit toch het geval. Zijn de, zoals de gemeente benoemt, algemene richtlijnen nog gecommuniceerd aan de partijen aan dit genoemde overleg.
- De discussie rondom de omgevingsvisie en uiteindelijk de invulling van de nieuwe omgevingswet is aangekondigd in de diverse locale bladen, de website van de gemeente en daarbij zijn er 120 verenigingen, bedrijven en instellingen. De volkstuinvereniging is als huurder jarenlang partner van de gemeente. De vraag blijft waarom onze vereniging niet op de mailinglist van de gemeente voor komt.

Opzet en betekenis voor de wijk van de volkstuin

Al bij de opzet van de wijk, begin jaren '70, is de volkstuin gesticht, in principe voor bewoners van de wijk. Op een perceel van 1,40 ha worden aan de leden kavels verhuurd. De vereniging bestaat uit ongeveer 80 leden, die het hele jaar door op de tuin actief kunnen zijn. Voor de leden is de tuin 24/24 dagelijks toegankelijk.

In toenemende mate is het ledenbestand divers van karakter. Van oud tot jong, arm of rijk, voor een ieder is er plaats op de tuin. De vereniging bestaat uit betrekkelijk grote contingenten leden van Turkse en Marokkaanse komaf.

Het ledenbestand bevat ca tien (sic) verschillende nationaliteiten.

De medelanders van buitenlandse origine omvatten vaak meerdere generaties. Een aantal van hen woont nog maar kort in Nederland. In een voor hen nog vreemde omgeving zoeken zij naar ontplooiingsmogelijkheden. Het huren van een tuin is daarvoor een eerste opstap.

Onderling constateren we wel eens, en dat wordt door buitenstaanders bevestigd: **Uit het oogpunt van integratie beschikt de gemeente hier over een pareltje in haar domein.**

Zo mogelijk is de vereniging actief binnen de wijk, er zijn contacten met de basisschool de "Ontdekking" en er is een samenwerking met Floralia daar waar het gaat om dagbesteding van enkele van hun cliënten. Prospect for work (beheerder van Floralia) is huurder van een perceel op ons complex. Incidenteel worden er ook kavels verhuurd aan hen die met begeleiding in een "zorgtraject" zitten.

De toename in diversiteit van het ledenbestand stelt hogere eisen aan bestuur en beheer van de vereniging. Niet iedere nieuwkomer is bekend met onze verenigingscultuur. Wat dit betreft onderkennen we een zeker "cliëntisme".

Taalbarrières zijn niet bevorderlijk voor de communicatie. Daarbij wordt het reservoir waaruit kan worden geput voor nieuwe bestuursleden en leden die zich op andere wijze voor de tuin willen inzetten allengs kleiner.

Sporadisch krijgt de tuin bezoek van vertegenwoordigers van de gemeente. Elke keer weer opnieuw zijn zij verbaasd over datgene wat er voorbij de toegangspoort van de tuin gebeurt. Ook de gemeentevertegenwoordigers, die van Oosterhoutse origine zijn, zijn niet minder verbaasd. Met respect wordt gesproken wat hier gaande is.

Op andere momenten en voor andere locaties, is de gemeente enthousiast over de opzet van een groentetuin, onderhouden door vrijwilligers, ten behoeve van de voedselbank. Bij de gemeente zijn er kennelijk voldoende geldelijke middelen om soortgelijke initiatieven te ondersteunen. Welnu, voor een belangrijk deel voorziet onze vereniging in wat hierbij wenselijk is, zonder dat de gemeente daar extra gelden moet vrijmaken.

Tenslotte:

Naar ons idee gebeurt er in de strook Beneluxweg/A 27 een hele hoop. Kern is en moet zijn de verbondenheid met de wijk Oosterheide.

De diversiteit van activiteiten moet te vangen zijn in een omvattende visie die onderdeel kan zijn bij de invulling van de omgevingswet.

Aan u de uitdaging.

Oosterhout, 7 september 2021.

