

Bijlage: overzicht woningbouwplannen en -initiatieven 2021 tbv besluit college over woningbouwprogramma 2022 (peildatum 1 januari 2022)

Opgeleverd 2020												Te realiseren / op te leveren in:												app			app			ggb			ggb			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Tot.	sh	mh	dh	sk	mk	dk	sh	mh	dh	sk	mk	dk	sh	mh	dh	sk	mk	dk							
1. Lopende plannen																																				
Arendsplijn Bankenlocatie				39	40	68					147		78	25			4	30												6						
Dorst Oost				55	55	55					165								23									107	35							
Keiweg/Kloosterstraat (Ligtvoet)				22							22	22																								
Keiweg/Ridderstraat				65							65			65																						
Slotjes Midden	79	55	166	60	90						371	146					50	52	30									75	18							
Slotjesveld vml brandweerkazerne				46							46	46																								
Warandelaan (Intergas/Thebe)				73	100						173	83	5	40			5	40																		
Wilhelminahaven (MPO-terrein)			148	55							203	48					54		24									72	5							
Zwaaikom eiland				75	75	75	75	60			360			17				75	33		92	33							64	46						
Zwaaikom vaste wal	22	16	51	26							115								22									5	88							
De Contreie	66	30	28								58	15																		43						
Gentiaanstraat				8							8																		8							
Santrijn	13		72								72		12	60														11	2							
Schapendries	16										0	16																								
St. Antoniusstraat Heidehof		19									19	19																								
Basiliekstraat 2-4	5										0							5																		
Rulstraat 7	5										0																									
Dorst TuindorpBaarschot			21								21																		21							
De Vliert Dorst	3	2	1	1							4																		7							
Zandoogje			18								18							18																		
Vrachelsestr/Molenakker DenHout		5	2								7																		7							
Arendsplijn 1					8						8							8																		
Arendsstraat 9-11			9								9										9															
Esdoornlaan vml Praxislocatie											0																									
Houtse Heuvel 2 Den Hout				3							3																		3							
Leijsenhoek 99 (sauna)											0																									
L.Napoleonlaan 71 (Prisma)					24						24	24																								
Meidoornlaan (locatie Visser)						71	72				143	43																75	25							
Oude Tilburgsebaan 4 Dorst											0																									
Pasteurlaan (Amphia locatie)											0																									
Paterserf (oud UWV kantoor)											0																									
Rijksweg 133 Dorst							16	10			26		16															4	6							
St. Antoniuskerk AvThomstr.											0																									
Statendamweg 1					3						3																		3							
Sweelinckstraat 10 (GGZ)						20					20		20																							
Willem Dreeslaan (Rietgors locatie)					20						20								20																	
Wisselaar (garage Wahl)											0																									
Galvanitas terrein						80	80	50			210		160					50																		
Lievenshove											0																									
Slotjesveld visie (woningen)											0																									
uitfasering Dorst West											0																									
Bunthoef						60					60	60																								
Bouwlingstraat 83											0																									
											0																									
											0																									
											0																									
											0																									
Totaal	209	148	581	572	591	366	120	0	0	0	2.400	522	291	207	0	113	283	152	0	105	33	424	312													

van lijst af: gerealiseerd

van lijst af: gerealiseerd

van lijst af: gerealiseerd

van lijst af: vergunning voor 3 woningen verleend

van lijst af: initiatief is ingetrokken

van lijst af: betreft visie nog geen concreet plan

2. bestaande (A) en nieuwe (B) initiatieven 2021													app			app			ggb			ggb		
A. Locaties die in februari 2021 on hold zijn gezet													sh	mh	dh	sk	mk	dk	sh	mh	dh	sk	mk	dk
Abdis van Thornstraat (Van Halderen)											0											0		
Arendshof 1 (herontwikkeling)																								
Bavelsestraat 9/11 (manege) Dorst											0					12	3			16	8	39		
Kruidentlaan BS De Hobbit																								
Patrijslaan (Hamo terrein)																								
Provincialeweg 98 (Bossers) Oosteind																								
Rijksweg 106/Bavelsestr 6 Dorst											0								16	30	21	67		
Arkendonk																								
Werkmansbeemd											0			20		32						52		
Van Duivenvoordestraat 1 (tiny houses)											0													
Wilhelminlaan 89-91											0						10					10		
Geerstraat (ong)											0											0		
Bredaseweg 152 (vml. Manege + camping)											0											6		
B. nieuwe initiatieven gedurende 2021																								
Dorst West, tweede fase (overzijde Baarschotsestraat)											0											0		
Vorselaar 8											0										4	4		
De Boedingen 37											0			28								28		
Kromsteven 5 - 9											0	12										12		
Bredaseweg 106 / 108 (Tricorp)											0		45				26					71		

crit 1	crit 2	crit 3	crit 4	
positief	positief	neutraal	neutraal	ontwikkelvoorwaarden geformuleerd. Concreet plan Maas Jacobs via processtappen uit te werken.
				van lijst af: er ligt (nog) geen concreet plan
neutraal	positief	neutraal	positief	Stap 1B intakeproces doorlopen. On hold in afwachting van visie ontwikkeling Dorst
				van lijst af: er ligt geen concreet plan.
				van lijst af: er ligt geen concreet plan.
				van lijst af: er ligt geen concreet plan.
neutraal	positief	neutraal	positief	On hold in afwachting uitkomst op visie (woningbouw) Dorst
				van lijst af: betreft visie op dit moment nog geen concreet plan
negatief	negatief	neutraal	negatief	Stap 1A intakeproces: negatieve score. Vanwege belemmeringen en inhoud plan 'op rood' en geen medewerking verlenen
				van lijst afvoeren: initiatief niet actueel meer
				van lijst afvoeren: initiatief niet actueel meer
				van lijst afvoeren: er ligt (nog) geen concreet plan
positief	neutraal	positief	neutraal	Gelet op gemaakte afspraken met RvR uitwerking oppakken voor beperkt aantal woningen.
				van lijst afvoeren: er ligt geen concreet plan.
				On hold in afwachting uitkomsten onderzoek lichtere bedrijventerreinen nadere uitwerking op te pakken
negatief	positief	neutraal	negatief	Stap 1A intakeproces: negatieve score vanwege belemmeringen omgeving (gelegen op bedrijventrein)
positief	positief	neutraal	negatief	On hold zetten. Stap 1B intakeproces positief resultaat; gelet op beperkt aantal woningen en beperkte ambtelijke capaciteit nu niet oppakken.
positief	positief	positief	neutraal	On hold i.v.m. nadere inhoudelijke uitwerking om tot standpunt initiatief te kunnen komen proces fase 1A en 1B

Criteria afwegingskader woningbouwinitiatieven:

1. De locatie:

Is het wenselijk of mogelijk dat op de betreffende locatie woningbouw ontwikkeld wordt?

Hierbij wordt met name gekeken naar de bestaande functie en ruimtelijke kwaliteit van de locatie en de effecten van woningbouw op deze locatie op de omgeving.

2. Het programma:

Sluit het voorgestelde, mogelijke programma vh initiatief aan bij het gewenste bouwprogramma in de woningbouwstrategie? Kunnen er met het initiatief slagen gemaakt worden in deze opgave of is het mogelijk daar met de initiatiefnemer uit te komen?

Hierbij niet alleen kijken naar geschikte typologie maar ook de te realiseren aantallen (kleine initiatieven vergen immers relatief meer capaciteit vd gemeente dan grotere)

3. Bijzondere kwaliteiten:

Heeft het woningbouwplan om verschillende redenen een meerwaarde ten opzichte van andere woningbouwplannen?

Bijvoorbeeld: wordt het principe van flexibele bouwvormen toegepast, is het een bijzonder plan in het kader van energiezuinigheid/duurzaamheid, ziet het plan op de huisvesting van bijzondere doelgroepen en/of woonvormen zoals groepswonen voor ouderen of flexibele woonvormen voor jongeren (tiny houses)?

4. De op