

Verslag Omgevingsdialoog Hespelaar Den Hout.

Adres initiatiefnemer:
Hespelaar 14
4911 AE Den Hout;

Wij hebben een omgevingsdialoog gevoerd met onze burens over onze nieuwbouwplannen aan de Hespelaar 14 te Den Hout.

Omwille van de huidige Corona maatregelen en -restricties hebben wij ervoor gekozen geen bijeenkomst te organiseren, maar daarentegen juist alle omwonenden persoonlijk te benaderen.

Soms was dat bij hen thuis, soms bij mij thuis en een paar buurtbewoners gaven de voorkeur aan buiten bij, of in het zicht van de locatie waar de nieuw te realiseren woning zou moeten komen.

De gesproken betrokkenen uit de omgeving zijn:

Bewoners 5.1.2.e
Bewoners 5.1.2.e
Bewoners 5.1.2.e
Bewoners 5.1.2.e
Bewoners 5.1.2.e
Bewoners 5.1.2.e
Bewoners 5.1.2.e
Bewoners 5.1.2.e
Bewoners 5.1.2.e

Stichting Dorpsbelang Den Hout hebben wij enkel per email benaderd. Zij hebben eerder aangegeven geen individuele initiatieven te willen en kunnen beoordelen. Zij zijn dus wel op de hoogte gesteld van de voorliggende plannen maar er heeft geen dialoog kunnen plaatsvinden.

Dit zijn de direct omwonende en alle adressen met zicht op de plan locatie.
Op onderstaande kaart zijn tevens de adressen aangegeven.

Mondelinge toelichting van het plan

Wij zijn al jaren van plan kleiner te gaan wonen, omdat het onderhoud van onze huidige woning met grote tuin teveel tijd en inspanning vraagt nu wij ouder worden.

Daarom zijn wij bezig met het plan om een nieuwe woning op eigen grond te bouwen; aan de achterzijde van onze tuin willen wij een levensloop bestendige woning realiseren.



--- planlocatie
✓ gesproken
omwonende

De woning zal geheel grondgebonden zijn en heeft daarom maar een bouwlaag.

Wij willen dat zo min mogelijk van de tuin verloren gaat. Daarom is het uitgangspunt dat de nieuwe woning wordt gerealiseerd op de huidige oprijlaan.

Daarnaast moet rekening gehouden worden met de huidige bomen op het terrein. Wens is om alle bomen te behouden. Met de grote(re) bomen moet daarom in het plan rekening worden gehouden. Kleinere bomen kunnen worden herplant op de ruimte die vrijkomt bij het verwijderen van een groot deel van de huidige oprijlaan.

Naast bovenstaande toelichting hebben wij ook de studie structuurontwerp: Initiatief Hespelaar 14 - studie structuurontwerp d.d. 09-12-2021, bijgevoegd aan dit verslag.

Reacties op plannen

Wij hebben enkel positieve reacties ontvangen op het plan.

Omdat het een laagbouw woning betreft die geen belemmeringen oplevert voor de omwonenden zijn er door geen van de betrokkenen bezwaren genoemd en hebben wij juist enkel succeswensen mogen ontvangen.

Een omwonende gaf aan enkel problemen te zien als wij veel felle verlichting zouden plaatsen, hetgeen wij geenszins van plan zijn.

Conclusie

Met deze dialoog hopen wij weer een stap te hebben gezet in het realiseren van ons droomhuis. Uiteraard hebben alle betrokkenen een kopie van dit verslag ontvangen.