



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

Datum	Zaaknummer	In behandeling bij
28 november 2023	1028311	Team Buiten Beleid

Onderwerp

Opstarten vaststellingsprocedure bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 30 (Steenovensebaan 29)"

Geachte raad,

Op 28 november 2023 heeft ons college besloten het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 30 (Steenovensebaan 29)", gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Aanleiding

Ter plaatse van de Steenovensebaan 29 ligt het voornemen om een deel van de bestemming te wijzigen van Agrarisch naar een horecabestemming, waarbij de bestaande niet-agrarische nevenactiviteiten de hoofdactiviteit worden. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien.

De ter inzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan maakt onderdeel uit van de vaststellingsprocedure van uw raad.

Inspraak en participatie

Conform de Oosterhoutse richtlijnen is er in de zomer van 2022 een omgevingsdialoog gevoerd. Resultaat van de omgevingsdialoog is dat er in het algemeen positief gereageerd is door omwonende, waarbij er wel vragen zijn gesteld over de uitwerking. De vragen gaan met name over geluid en parkeren, onderwerpen waarop het bestemmingsplan nadien is verbeterd.

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft de vooroverlegprocedure doorlopen. De reacties voortkomend uit het wettelijk vooroverleg zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het eindverslag van de vooroverlegprocedure is bijgevoegd, waarin ook opgenomen de resultaten van de gevoerde omgevingsdialoog.

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de gevoerde omgevingsdialoog hebben wij conform artikel 2, lid 3, sub d van de Algemene inspraakverordening Oosterhout 2021 besloten geen

voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage te leggen, maar direct over te gaan tot de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Verdere procedure

Ten behoeve van de vaststellingsprocedure zal het ontwerpbestemmingsplan, met ingang van donderdag 7 december 2023, voor de duur van 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kunnen er zienswijzen worden ingediend en alle relevante stukken worden ingezien bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout, en worden geraadpleegd op de website www.oosterhout.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl. Na de ter inzagelegging zullen wij uw raad verzoeken, onder afweging van eventueel ingediende zienswijzen, het bestemmingsplan (al dan niet gewijzigd) vast te stellen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.

Bijlage: Reactienota vooroverleg en omgevingsdialoog "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 30 (Steenovensebaan 29)"