

3



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

1018024656 20

> Retouradres Postbus 25 6200 MA MAASTRICHT

RWS INFORMATIE
Gemeente Oosterhout
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 10150
4900 GB Oosterhout

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 25
6200 MA MAASTRICHT
T 088 7974150
F 088 7974151
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

adviseur ruimtelijke ordening

[Redacted]

Ons kenmerk
RWS-2018/14620

Datum **VERZONDEN 19 APR. 2018**
Onderwerp ontwerpbestemmingsplan Zwaaiikom 2017

Geachte Raad,

Met ingang van 15 maart 2018 ligt gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan Zwaaiikom 2017 ter inzage.

In het eindverslag vooroverleg- en inspraakprocedure voorontwerp bestemmingsplan Zwaaiikom 2017 wordt inzichtelijk gemaakt of de vooroverlegreactie van Rijkswaterstaat heeft geleid tot plaanpassingen en zo ja op welke manier dat is gebeurd.
In dit eindverslag is aangegeven dat de gemeente besloten heeft om de geplande appartementenblokken evenals het nieuwe planonderdeel i.c. de half-verdiepte parkeergarage in het noorden van het plangebied buiten de vrijwaringszone te projecteren.

Op de verbeelding is echter te zien dat de half-verdiepte parkeergarage wel een inbreuk maakt op de vrijwaringszone en voor een groot deel is gelegen in het gebied waarin Rijkswaterstaat bevoegd gezag is in het kader van de Waterwet.

In de periode van de ter inzagelegging van onderhavig bestemmingsplan is over dit nieuwe planonderdeel overleg geweest tussen Rijkswaterstaat, de gemeente en de projectontwikkelaar en is recent door de projectontwikkelaar nadere informatie ter beschikking gesteld.

Op basis van deze informatie kan ik u meedelen, dat Rijkswaterstaat onder voorwaarden kan instemmen met de realisatie van een half-verdiepte parkeergarage op de voorgestelde locatie. De voorwaarden hebben betrekking op de stabiliteit van de keldervloer en de kerende functie tegen hoogwater van de buitenwaterstand (piping en macrostabiliteit). Het voorgelegde ontwerp voor de parkeergarage voldoet aan het toetsingscriterium dat betrekking heeft op de onderhoudbaarheid van de oever.
Gezien bovenstaande is het op dit moment nog niet mogelijk om een definitief standpunt in te nemen over de vergunbaarheid van de half-verdiepte parkeergarage. Dit betekent, dat ik op dit moment een voorbehoud maak ten aanzien van de uitvoerbaarheid van dit planvoornemen.

RWS INFORMATIE

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Ons kenmerk
RWS-2018/14620

In het eindverslag vooroverleg- en inspraakprocedure lees ik eveneens dat waterschap Brabantse Delta opmerkingen heeft gemaakt over de buitendijkse ligging van het plangebied van de Zwaaiikom.

In uw antwoord op deze vragen merkt u op, dat dit aspect in de plannen alle aandacht heeft gekregen. Het plangebied wordt opgehoogd en aan de rand van het eiland is er voldoende ruimte om in de toekomst nog meer maatregelen te treffen voor hoogwaterbescherming. U noemt hierbij het aanleggen van nieuwe waterkeringen.

De half-verdiepte parkeergarage die u wenst te realiseren ligt op vrij korte afstand van de vorengenoemde rand van het eiland. Het plan geeft geen duidelijkheid over de vraag of deze geprojecteerde locatie nog voldoende ruimte biedt om in de toekomst een eventuele nieuwe waterkering aan te kunnen leggen.

Ik ga ervan uit, dat in de periode tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan overeenstemming wordt bereikt over de te hanteren uitgangspunten bij de realisatie van de parkeergarage.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
hoofd Netwerkontwikkeling en Visie Rijkswaterstaat Zuid Nederland

A large rectangular area of the document is completely blacked out, redacting the signature and name of the official. To the right of this redacted area is a faint, circular official stamp or seal.

