

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 22 februari 2022
Zaaknummer raadsvoorstel 327365
Portefeuillehouder Kastelijns

Onderwerp

Vaststelling visie Sportcluster De Warande

Voorgesteld besluit

1. De visie op het Warande Sportcluster vast te stellen, waarbij:
 - a. nadrukkelijker de kansen in het gebied en de directe omgeving worden benut, zowel op sportief, recreatief als maatschappelijk gebied;
 - b. nog meer samen zal worden gewerkt met verenigingen in het gebied én jongeren en de samenwerking tussen de sportverenigingen onderling wordt gestimuleerd en gefaciliteerd;
 - c. bij de verdere ontwikkeling van het sportcluster de natuurlijke omgeving van het gebied een belangrijk uitgangspunt blijft: het biedt (nieuwe) kansen, maar stelt ook randvoorwaarden aan de ontwikkelingsmogelijkheden. We gaan in het Sportcluster voor “groene groei”;
 - d. de kansen om de exploitatie van het Sportcluster te verduurzamen nader zullen worden uitgewerkt;
 - e. de faciliteiten binnen het Sportcluster voor iedereen nog beter bereikbaar, toegankelijk en veiliger worden.

Samenvatting

De visie kenmerkt zich o.a. door:

- Nadrukkelijker de kansen in het gebied en de directe omgeving te benutten. Zowel op sportief, recreatief als maatschappelijk gebied;
- Nog meer samen te werken met verenigingen in het gebied én jongeren en de samenwerking tussen de sportverenigingen onderling te stimuleren en faciliteren;
- Bij de verdere ontwikkeling van het sportcluster blijft de natuurlijke omgeving van het gebied een belangrijk uitgangspunt: het biedt (nieuwe) kansen, maar stelt ook randvoorwaarden aan de ontwikkelingsmogelijkheden. We gaan in het Sportcluster voor “groene groei”.
- De kansen om de exploitatie van het Sportcluster te verduurzamen, worden nader uitgewerkt.
- De faciliteiten binnen het Sportcluster worden voor iedereen nog beter bereikbaar, toegankelijk en veiliger.

Aanleiding

Eind 2018 heeft uw raad de Toekomstvisie Oosterhout 2030 vastgesteld. Om hierin een verdiepingsslag aan te kunnen brengen is in overleg met uw college besloten de wensen met betrekking tot Sportpark de Warande tijdens een participatief proces in kaart te brengen.

Kader

De ontwikkelingen binnen het Warande Sportcluster vinden plaats binnen de ruimtelijke kaders.

Ruimtelijke kaders:

Een gedeelte van het plangebied valt binnen het Natuurnetwerk Brabant (voorheen de ecologische hoofdstructuur). Dit is een netwerk van groengebieden die door middel van ecologische

verbindingen met elkaar zijn verbonden. Hierdoor krijgen planten en dieren meer ruimte om zich te verplaatsen, wat belangrijk is voor de biodiversiteit. In haar beleid schrijft de provincie dat activiteiten in groene gebieden worden verwelkomd, zolang die in verhouding staan tot wat de natuur aan kan. Het natuurnetwerk is immers niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen die willen genieten, recreëren en ontspannen. Het provinciaal beleid met betrekking tot het Natuurnetwerk Brabant is opgenomen in het huidige bestemmingsplan, aangezien het bestemmingsplan een doorvertaling is van het provinciaal beleid. Het bestemmingsplan is leidend in welke activiteiten zijn toegestaan en hiermee is ook de gemeente bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning. Een en ander betekent dat bij eventuele nieuwe ontwikkelingen steeds expliciet de afweging moet worden gemaakt hoe deze zich verhouden tot het belang van natuurbehoud.

Verder hebben we binnen het plangebied te maken met de bestemming 'Sport'. Hierbij is van belang dat de activiteiten die we hier ontplooiën blijven vallen onder de noemer "sportvoorzieningen". Onder de definitie sportvoorziening wordt verstaan: *'voorziening ten behoeve van de uitoefening van binnen- en/of buitensport (met uitzondering van maneges), anders is alsnog een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.'*

Wat willen we bereiken?

De Visie op het Warande Sportcluster dient meerdere doelen:

- Het is een leidraad voor de ontwikkeling van het Sportcluster. Een document waarmee op hoofdlijnen richting wordt gegeven aan de koers die we willen varen en dat als vertrekpunt en/of belangrijke bouwsteen geldt voor plannen en beleid op meerdere gemeentelijke beleidsterreinen. Het legt daarmee de basis voor (bestuurlijke) continuïteit over een aantal bestuursperiodes.
- De Toekomstvisie biedt een afwegings- en toetsingskader bij het behandelen van verzoeken van derde en het inspelen op externe ontwikkelingen. In dit geval zal de visie mede antwoord moeten geven op de vraag of en hoe een bepaald verzoek of bepaalde ontwikkeling kan bijdrage aan het versterken van de kwaliteiten van onze gemeente, zoals die in de visie op het Sportcluster worden geschetst worden.

Er is in het visieproces bij veel inwoners, partners en verenigingen input opgehaald.

Gedurende het visieproces kwam het volgende beeld naar voren:

- Respondenten waren over het algemeen positief over de voorzieningen binnen het Sportcluster;
- De natuurlijke ligging van de voorzieningen in het Sportcluster werd gewaardeerd
- Men sprak over het algemeen over mooie, nette voorzieningen;
- De clustering van sportieve faciliteiten was een pluspunt.

Er waren echter ook aandachtspunten:

- Veiligheid (zowel verlichting als verkeer);
- Bereikbaarheid (OV, fiets, parkeren);
- Aandacht voor mensen met beperking bij verenigingen;
- Meer verbinding tussen verenigingen was gewenst;
- Meer verbinding met het natuurgebied was gewenst;
- Er is, naast het sporten, meer behoefte aan 'spelen' / bewegen.

Met voorliggend concept-visiedocument kunnen de sterke elementen behouden blijven, maar zullen de verbeterpunten ook daadwerkelijk verbeterd worden.

Argumenten en kanttekeningen bij het voorgestelde besluit

Argumenten

Participatie

Onder begeleiding van een externe zogenoemde 'energieleverancier' werden twee succesvolle inspiratiesessies gehouden met zo'n 60 deelnemers. Tijdens deze inspiratiesessies werden veel wensen en ideeën verzameld.

Samen met de uitkomsten van de enquête, die we in het eerste kwartaal van 2021 hadden uitgezet en waarop 790 reacties binnenkwamen van mensen uit alle leeftijdsgroepen, leverde het een mooie ambitieuze 'visie op het Warande Sportcluster' op.

Het proces werd afgesloten met een maatschappelijke dialoogsessie, die gestreamd werd vanuit Theater De Bussel en waarbij naast de tafelgasten 89 personen (unieke accounts) aanwezig waren. De vaststelling van de visie doet recht aan het participatieve proces.

Kanttekeningen

Financiën

De vastgestelde visie zal vertaald worden naar projecten, die de komende jaren zullen worden uitgevoerd. Hiervoor is op dit moment nog geen financiering gereserveerd.

Jonge Renner

Het gebruik van de wielervedoer door de Jonge Renner is niet op een veilige manier te combineren met de openstelling van het buitengebied. Voor hen zal in de toekomst een alternatieve locatie moeten worden gezocht. Of dit ook van toepassing is op de mountainbikeverenigingen zal in het vervolgproces met elkaar worden besproken.

Inspraak en participatie

Het visieproces kenmerkt zich als een creatief en interactief proces, waarin gedurende verschillende processtappen een grote groep stakeholders betrokken werd.

De beperkende maatregelen bleken nauwelijks een beperking voor het visieproces. Onder begeleiding van een externe zogenoemde 'energieleverancier' werden twee succesvolle inspiratiesessies gehouden met zo'n 60 deelnemers. Tijdens deze inspiratiesessies werden veel wensen en ideeën verzameld.

Daarnaast heeft op 10 januari een maatschappelijke dialoogsessie plaatsgevonden vanuit Theater de Bussel. Tijdens deze bijeenkomst waren 89 mensen (unieke accounts) aanwezig.

In combinatie met de enquête, die we in het eerste kwartaal van 2021 hadden uitgezet en waarop 790 reacties binnenkwamen, kunnen we spreken van een participatief proces.

Tijdens de maatschappelijke dialoogsessie van 10 januari jl. kwam nadrukkelijk naar voren dat de verschillende stakeholders met tevredenheid terugkijken op het visieproces en over het algemeen blij zijn met het voorliggende visiedocument.

Het college van b. en w. heeft de visie op 14 december 2021 in concept vastgesteld. Naar aanleiding van de maatschappelijke dialoogsessie is de visie op de volgende punten aangepast:

- Taal- en typfouten zijn verwijderd;
- In de afbeelding pagina 3 werden enkele verenigingen gemist. Deze zijn toegevoegd
- De ledenaantallen van korfbalvereniging De Voltreffers en MTB Oosterhout zijn geactualiseerd;
- Er is een legenda aan de afbeelding van het bestemmingsplan op pagina 5 toegevoegd;
- Bij de afbeeldingen op resp. pagina 9 en 21 is aangegeven dat het gaat om beeldverslagen bij de inspiratiesessies;
- Er is een aanvulling aangebracht op het onderdeel toegankelijkheid (pagina 14), te weten: *'Bestaande gebreken zullen worden opgelost en uitbreidingen of vernieuwingen zullen zonder gebreken worden opgeleverd.'*;
- Omdat veel belang wordt gehecht aan duurzaamheid is aan het hoofdstuk 'Duurzaamheid' is een paragraaf over 'Klimaatadaptatie en circulariteit' toegevoegd;
- De afbeeldingen van korfbalvereniging De Voltreffers is gewijzigd in een meer actieve foto;
- Vanwege enkele onduidelijke termen is aan het visiedocument een begrippenkader toegevoegd.

Een aantal punten verdiende volgens aanwezigen meer nadrukkelijk de aandacht:

- Toegankelijkheid en Inclusie
- (Verkeers)veiligheid

Deze elementen zullen dan ook in het vervolgproces nadrukkelijk worden meegenomen.

De maatschappelijke dialoogsessie kunt u terugkijken via deze link op het gemeentelijke Youtube

Kanaal: <https://youtu.be/BwIByGD-kYk>

Alternatieve oplossingsrichting(en)

n.v.t.

Financiën

Naast de personele kosten zijn voor het proces om te komen tot een visie op het Warande Sportcluster kosten gemaakt voor de visiebijeenkomsten (digitale ontsluiting, externe procesbegeleiding, vormgeving en huur Theater de Bussel). Deze kosten bedragen in totaal €15.000. De financiering hiervan heeft plaatsgevonden binnen de exploitatie van het Sportbedrijf.

De vastgestelde visie zal vertaald worden naar projecten, die de komende jaren zullen worden uitgevoerd. Hiervoor is op dit moment nog geen financiering gereserveerd.

Vervolg

De vastgestelde visie zal worden vertaald naar verschillende projecten:

- a. Onder regie van de samenwerkende sportverenigingen zal worden uitgewerkt hoe de samenwerking onderling en met de gemeente het beste kan verlopen en op welke manier de sportaccommodaties nóg beter benut kunnen worden. De regie ligt bij de sportverenigingen, de gemeente faciliteert dit proces waar nodig;
- b. Daarnaast zal binnen de verschillende beleidsterreinen, zoals verkeer, duurzaamheid en sociaal domein beleid worden bekeken op welke manier de aandachtspunten uit de visie een plek kunnen krijgen binnen de reguliere (jaar)planningen. Daar waar de vervolgacties niet binnen de reguliere lijn kunnen worden ingebed zullen de gewenste vervolgacties projectmatig worden opgepakt;
- c. Ten slotte wordt het proces zal worden opgestart om te komen tot een keuze voor de invulling van het bouwvlak. Op basis van de hierboven beschreven uitgangspunten wordt een afwegingsmatrix gemaakt waaraan de verschillende wensen en ideeën kunnen worden getoetst. De wensen die in het participatieproces zijn ingebracht zullen hierin worden meegenomen (en waar nodig verder worden uitgewerkt en verdiept). Het college kan dan, met de afwegingsmatrix als vertrekpunt, voor de zomer van 2022 een besluit nemen over de invulling.

Oosterhoutse jongeren zijn op een bijzondere manier in het visietraject betrokken. Niet alleen is hun mening, evenals die van andere inwoners, gepeild in een enquête over het Warande Sportcluster. Ook is de projectgroep nadrukkelijk met hen in gesprek gegaan. Hieruit zijn interessante ideeën naar voren gekomen, maar bovendien door de jongeren aangegeven dat ze de betrokkenheid bij processen als deze waarderen.

In het vervolgproces en bij keuzemomenten zal de stem van de Oosterhoutse jongeren dan ook nadrukkelijk worden gehoord.

De versterking van de samenwerking tussen de verenigingen op het Warandecollege is eerst en vooral de verantwoordelijkheid van die verenigingen zelf. Verenigingen zijn, zo is het recente verleden gebleken, ook heel goed in staat om die verantwoordelijkheid op zich te nemen. Daar waar nodig en desgevraagd wil de gemeente dit proces (verder) faciliteren.

Oosterhout 10 januari 2022,

Burgemeester en wethouders.

Bijlage(n)

- 1 Visiedocument: Toekomstvisie Warande 2030
2. Digitale weergave van de maatschappelijke dialoogsessie d.d. 10 januari jl.:
<https://youtu.be/BwIBYGD-kYk>
3. Beknopt verslag van de maatschappelijke dialoogsessie d.d. 10 januari jl. incl. hoofdpunten uit de chat;
4. Reactienota naar aanleiding van de maatschappelijke dialoogsessie d.d. 10 januari jl.

RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling visie Sportcluster De Warande

Zaaknummer 327365

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 januari 2022,

BESLUIT:

1. 1 Te besluiten de visie op het Warande Sportcluster vast te stellen, waarbij:
 - a. nadrukkelijker de kansen in het gebied en de directe omgeving worden benut, zowel op sportief, recreatief als maatschappelijk gebied;
 - b. nog meer samen zal worden gewerkt met verenigingen in het gebied én jongeren en de samenwerking tussen de sportverenigingen onderling wordt gestimuleerd en gefaciliteerd;
 - c. bij de verdere ontwikkeling van het sportcluster de natuurlijke omgeving van het gebied een belangrijk uitgangspunt blijft: het biedt (nieuwe) kansen, maar stelt ook randvoorwaarden aan de ontwikkelingsmogelijkheden. We gaan in het Sportcluster voor “groene groei”;
 - d. de kansen om de exploitatie van het Sportcluster te verduurzamen nader zullen worden uitgewerkt;
 - e. de faciliteiten binnen het Sportcluster voor iedereen nog beter bereikbaar, toegankelijk en veiliger worden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2022,

de raad voornoemd,

, voorzitter
{{Signer1}}

, griffier
{{Signer2}}