

Bijlage 1B

TOELICHTING HERINRICHTINGSVISIE HOOGSTRAAT (gedeelte gelegen tussen rotonde Sint Antoniusstraat tot over viaduct A27)

Zaaknummer 307495

Aanleiding en doel visie

Er spelen verschillende ontwikkelingen in en nabij de Hoogstraat (gedeelte gelegen tussen rotonde Sint Antoniusstraat tot over viaduct A27), de verbindingsweg tussen Oosterhout en Oosteind:

- Toekomstige aanpassing N629 fase 2, waardoor de functie van de Hoogstraat als primaire verbindingsweg tussen Oosterhout en Oosteind verandert. Dit betekent in de praktijk naar alle verwachting een afname van het huidige verkeer op de Hoogstraat.
- Toename activiteiten van de drie kloosters, waardoor meer mensen naar het gebied komen (bijvoorbeeld De Biënnale, restaurant en winkel Catharinadal, logiesfaciliteit Paulusabdij).
- Met de aanpassing van de N629 vervalt op termijn de busroute lijn 327 (nog niet duidelijk is per wanneer dit definitief het geval zal zijn en hoe de nieuwe buslijn vervolgens komt te lopen).
- Er zijn maatregelen nodig om de huidige “verrommelde” uitstraling aan de Hoogstraat te verbeteren, ook in relatie tot de toenemende attractieve functie van de Heilige Driehoek.
- Bewoners van de Hoogstraat ervaren al lange tijd klachten met betrekking tot geluidsoverlast en trillingen als gevolg van zwaar verkeer. Ook wordt regelmatig te hard gereden. Al sinds begin jaren '90 geven zij dit aan. Naar aanleiding hiervan is in het verleden een aantal verkeersmaatregelen genomen (bussluis, versmallingen) maar deze blijken niet voldoende om de ervaren problemen te verminderen.

De ontwikkelingen/situatie zijn aanleiding om de Hoogstraat (gedeelte gelegen tussen rotonde Sint Antoniusstraat tot over viaduct A27), anders in te richten. Met betrokken partijen is een visie opgesteld waarin de uitgangspunten voor deze herinrichting zijn opgenomen.

Het doel van de visie is te komen tot kaders voor een nieuwe inrichting van de Hoogstraat die het gebied en de openbare ruimte een kwaliteitsimpuls geeft. Hierbij staan leefbaarheid, verkeersveiligheid, ruimtelijke kwaliteit, historische waarden en de recreatieve waarden van omliggende omgeving centraal.

Toelichting visie

Er wordt ingezet op meer ruimte voor het langzame verkeer (fietsers en voetgangers), waarbij de bijzondere uitstraling en kwaliteit van het gebied worden gewaarborgd en waar mogelijk versterkt. Dit wordt bereikt door het verminderen van het doorgaand autoverkeer en door het aanbrengen van een langzaam verkeersroute. Het is belangrijk dat de herinrichting voor de omwonenden bijdraagt aan het reduceren van geluidsoverlast, trillingen en de verkeerssnelheid. De Hoogstraat verandert hiermee van een verbindingsweg naar een woonstraat. De verandering van de Hoogstraat biedt daarbij mooie kansen voor een verdere toeristisch-recreatieve en landschappelijke ontwikkeling van het gebied De Heilige Driehoek.

Het (her)inrichtingsplan zet voor het gehele traject in op het versmallen van de rijbaan en het introduceren van verkeersplateaus op strategische plekken, het aangeven van een duidelijke plek voor de fietsers en de wandelaars in het profiel, het behoud van het aantal parkeerplekken en het versterken van het groen. Hierbij wordt gekozen voor duurzame en hoogwaardige materialen, die de cultuurhistorische sfeer van het gebied als geheel versterken. De gewenste verkeerssnelheid wordt aangepast naar 30 km/u.

Deelgebied 1 - rotonde tot aan de Eikenlaan

Het eerste deel van de Hoogstraat is binnen de kern gelegen en betreft feitelijk een woonstraat. Voor dit deel van de Hoogstraat wordt een profiel geïntroduceerd dat bestaat uit een rijbaan van 5.50 meter in gebakken klinkers keperverband. De rijbaan ligt tonrond en wordt opgesloten door schuine banden met aan weerszijden een dubbele strek van natuursteen keien. Deze strekken dienen als molgoot, waarin tevens de kolken zijn opgenomen. Door middel van markeringssteentjes worden aan beide kanten van de rijbaan fietssuggestiestroken van circa 1.20 meter breed gedefinieerd. In het totaal worden er 25 parkeerplekken aangebracht. De parkeervakken worden eveneens uitgevoerd in gebakken klinkers dikformaat in elleboogverband. De parkeervakken worden begeleid door een groenstrook van ruim 2.00 meter waarin laanbomen en een los groeiende haag zijn voorzien. Hiermee is het parkeren op een veilige manier opgelost, zonder dat de geparkeerde auto's beeldbepalend aanwezig zijn. Aan de andere zijde van de groenstrook is langs de woningen een trottoir van circa 2.40 meter opgenomen in gebakken klinker waalformaat in halfsteensverband.

Deelgebied 2 – Eikenlaan tot over viaduct A27

Het tweede deel van Hoogstraat snijdt door het hart van de Heilige Driehoek en loopt tussen de kloostermuren van de Onze Lieve Vrouweabdij en de Sint Paulusabdij en langs de terreinen van Sint Catharinadal.

Hier wordt eveneens een profiel geïntroduceerd dat bestaat uit een rijbaan van 5.50 meter in gebakken klinkers in keperverband. De rijbaan ligt hier gedeeltelijk op één oor en watert af op de noordelijke grasberm en wadi, die hier wordt aangelegd. Op het deel na de wadi ligt de rijbaan tonrond. De rijbaan wordt hier opgesloten door banden die vlak in het profiel liggen met aan weerszijden een dubbele strek van natuursteen keien. Ook hier geven markeringssteentjes de fietssuggestiestroken aan.

De weg loopt hier tussen de kloostermuren van Onze Lieve Vrouweabdij en de Sint Paulusabdij. Deze stroken worden zoveel mogelijk groen ingericht. De huidige dierenweides langs de kloostermuur verdwijnen en er wordt een rijk groen beeld geïntroduceerd. De kloostermuur van de Sint Paulusabdij aan de zuidzijde wordt begeleid door een haag. In de groenstroken worden vrij liggende wandelpaden voorzien, die zijn gematerialiseerd in een halfverharding. Het wandelpad sluit aan op de Kloosterdreef en verderop op de Leijsendwarsstraat. Daarmee worden verschillende rondwandelingen door de Heilige Driehoek gefaciliteerd.

Deel 3 – middengebied

Het derde deelgebied betreft de groene driehoek die tussen het woongebied en de kloosters in ligt en die nu vooral is ingericht als verhard parkeerterrein (Eikenlaan). Deze ruimte wordt in de huidige situatie vooral gebruikt als overloop capaciteit voor parkeren. Ook hier is een dierenweide. Deze blijft in de inrichtingsvisie behouden. Het (her)inrichtingsplan zet in om het totale gebied te versterken als een groene verblijfs- en ontmoetingsplek.

Het beheer van het gehele gebied wordt vrij extensief en is gericht op het ontwikkelen van natuurwaarden. Het gras wordt voor een belangrijk deel extensief worden onderhouden; alleen delen van het parkje worden wat intensiever gemaaid.

Vervolg van de visie

De inrichtingsvisie dient uiteindelijk als opmaat naar een uitvoeringsplan / civiel bestek voor de herinrichting Hoogstraat. Nadat de visie door de gemeenteraad is vastgesteld en het benodigde budget beschikbaar is gesteld, wordt het plan verder uitgewerkt zodat de werkzaamheden aanbesteed kunnen worden.

De herinrichting van de Hoogstraat zal op zijn vroegst in 2023 kunnen plaatsvinden, afhankelijk van het verdwijnen van de busverbinding. Onderzocht wordt wat de mogelijkheden zijn om de herinrichting gefaseerd uit te voeren. Zo zou bijvoorbeeld eerder kunnen worden gestart met de omvorming van de dierenweide en naastgelegen parkeerplaats.