

Directieoverleg CN

Dossiernummer	4057
Extern Zaak ID	1039920
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 augustus 2024
Agendapunt	3.6
Titel	1039920 Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, herziening 23 (Sidestream Innovation Valley)
Organisatieonderdeel	Buiten Beleid
Eigenaar	Snoeren, Sonja

Bijlagen
CVS Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan SIV
RVST vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, herziening 23 (SSIV); bp SIV
Bijlage 1 Brief aan indieners zienswijzen
Bijlage 2 Reactienota zienswijze
Bijlage 2 reactienota zienswijzen bijlage 1 Ingediende zienswijzen
Bijlage 2 Reactienota zienswijze bijlage 2 lijst indieners zienswijzen (vertrouwelijk)
Bijlage 2 reactienota zienswijze bijlage 3 omgevingsdialoog en eindverslag inspraak en vooroverleg
bijlage 2 Reactienota zienswijze bijlage 4 Lagenbenadering bestemmingsplan SSIV (d.d. 13-6-2022)
Bijlage 2 Reactienota zienswijze bijlage 6 Beoordeling alternatieve locaties Rodenburg (24-6-2022)
Bijlage 2 Reactienota zienswijze bijlage 7 Luchtkwaliteit (d.d. 17-6-2024)
Bijlage 2 Reactienota zienswijze bijlage 8 Stikstof onderzoek (d.d. 19 juni 2024)
Bijlage 3 Ingediende zienswijzen
Bijlage 4 ONBP bestemmingsplan buitengebied, herziening 23 (SSIV)_Regels
Bijlage 4 ONBP Verbeelding
Bijlage 4 ONBP bestemmingsplan buitengebied,herziening 23 (SSIV)Toelichting
Bijlage 4 ONBP Bijlage 1 Lagenbenadering
Bijlage 4 ONBP Bijlage 2 Laddertoets Side Stream Innovation Valley
Bijlage 4 ONBP Bijlage 3 Verkeer
Bijlage 4 ONBP Bijlage 4 Wnb toets
Bijlage 4 ONBP Bijlage 5 Inspectie flora- en fauna
Bijlage 4 ONBP Bijlage 6 Nader onderzoek flora en fauna
Bijlage 4 ONBP Bijlage 7 Memo NNB Side Stream Innovation Valley

Bijlage 4 ONBP Bijlage 8 Stikstof
Bijlage 4 ONBP Bijlage 9 Luchtkwaliteit
Bijlage 4 ONBP Bijlage 10 Geluid
Bijlage 4 ONBP Bijlage 11 Externe veiligheid
Bijlage 4 ONBP Bijlage 12 Watertoets
Bijlage 4 ONBP Bijlage 13 Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 4 ONBP Bijlage 14 Cultuurhistorie
Bijlage 4 ONBP Bijlage 15 Archeologie
Bijlage 4 ONBP Bijlage 16 Advies selectiebesluit regio West Brabant
Bijlage 4 ONBP Bijlage 17 Selectiebesluit
Bijlage 4 ONBP Bijlage 18 Inrichtingsplan
Bijlage 4 ONBP Bijlage 19 Inrichtingsplan oostelijk perceel
Bijlage 4 ONBP Bijlage 20 Stedenbouwkundigplan
Bijlage 4 ONBP Bijlage 21 Beheerplan
Bijlage 4 ONBP Bijlage 22 Beheerplan oostelijk perceel
Bijlage 4 ONBP Bijlage 23 Landschapsinvesteringsregeling
Bijlage 4 ONBP Bijlage 24 m.e.r.-beoordeling
Bijlage 4 ONBP Bijlage 25 Besluit milieueffectrapportage
Bijlage 4 ONBP Bijlage 26 Omgevingsdialoog
Bijlage 4 ONBP Bijlage 27 Presentielijst Omgevingsdialoog
Bijlage 4 ONBP Bijlage 28 Presentatie Omgevingsdialoog Duiventoren Blik
Bijlage 4 ONBP Bijlage 29 Verslag omgevingsdialoog Spaar de Duiventoren en het Blik
Bijlage 4 ONBP Bijlage 30 Commentaarnota inspraak en vooroverleg
Bijlage 4 ONBP Bijlage 31 Beeldkwaliteitsplan
Bijlage 4 ONBP Bijlagen bij de regels Aerius berekening
Bijlage 4 ONBP Bijlagen bij de regels Industrierrein en geluidszone
Bijlage 4 ONBP Bijlagen bij de regels Memo Natuurcompensatie
Bijlage 4 ONBP Bijlagen bij de regels Staat van Bedrijfsactiviteiten

Geagendeerd	Vergaderdatum
Directieoverleg CN	8 augustus 2024
Collegevergadering	13 augustus 2024

Parafering			
Beenhakker, Guus	Akkoord		07-08-2024 12:16

Branderhorst, E.	Akkoord		07-08-2024 09:01
Heijnen, N.	Akkoord		07-08-2024 11:17
Krijnen, Johan	Akkoord		07-08-2024 11:11

Toelichting

Rodenburg Biopolymers is gevestigd aan de Denariusstraat 19 op het bedrijventerrein Vijf Eiken. Rodenburg wil een locatie ten oosten van haar bedrijf ontwikkelen tot een innovatief biobased bedrijfscluster. De oppervlakte van het totale plangebied is ongeveer 14 ha en heeft op dit moment een agrarische bestemming. Om medewerking te kunnen verlenen aan het plan is een herziening van het bestemmingsplan én een aanpassing van de Interim Omgevingsvisie (IOV) van de provincie nodig.

Een ontwerpbestemmingsplan heeft al in 2021 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn meerdere zienswijzen ingediend. Deze waren aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan nader aan te vullen met onderzoeken. Gelijktijdig is wel de procedure om tot aanpassing van de IOV te komen. Bij besluit van 13 december 2022 hebben GS de IOV dan ook op ons verzoek aangepast. Dit besluit is overigens op 19 december 2023 nader gemotiveerd door GS. Omdat er vervolgens een periode van bijna 3 jaar gewerkt is aan het vast te stellen bestemmingsplan heeft uw college besloten het aangepaste bestemmingsplan opnieuw als ontwerp te leggen.

Uw college heeft in december 2023 besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 23 (Sidestream Innovation Valley)' voor een tweede keer ter inzage te leggen. Gedurende deze tweede ter inzage legging zijn 4 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in bijgaande reactienota samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt. Tevens hebben wij geconstateerd dat het ontwerpbestemmingsplan op sommige onderwerpen nadere toelichting nodig had. Ook zijn de regels en de verbeelding nader bekeken en zijn een aantal zaken beter geborgd in de regels. Het nu voorliggende vast te stellen bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Uw college wordt voorgesteld deze reactienota ter vaststelling aan te bieden aan de raad. En daarmee de raad te verzoeken het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. De raad middels bijgaand raadsvoorstel verzoeken:

- a. De realisering van Sidestream Innovation Valley planologisch mogelijk te maken, en daarom;
- b. De 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan buitengebied, herziening 23 (Sidestream

Innovation Valley) vast te stellen;

c. Conform deze reactienota het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan Buitengebied, herziening 23 (Sidestream Innovation Valley) met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz23BG2023-VA01;

d. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan;

2. De raad tevens voor te stellen om het beeldkwaliteitsplan Sidestream Innovation Valley vast te stellen als bijlage bij de Welstandsnota 2016 gemeente Oosterhout toe te voegen; Reclamanten conform bijgaande conceptbrief in kennis stellen van uw besluit en de verdere procedure.

Besluit

Akkoord voor agendering in het college, met een verzoek om:

- In college- en raadsvoorstel nadrukkelijker naar voren te brengen waarom deze ontwikkeling als gewenst wordt gezien. Wat is het hogere doel/belang?
- De samenvatting te herschrijven (inkorten en bondig melding maken van de kern van de ingediende zienswijzen).
- In overleg met de beleidscoördinator enkele redactionele aanpassingen door te voeren.