

Vernieuwbouw sporthal Arkendonk te Oosterhout

Opdrachtgever Gemeente Oosterhout
Datum 05-07-2023



Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Doel van dit document.....	3
1.2.	Projectdefinitie en scope.....	4
2.	Gebruiksfuncties	5
3.	Stedenbouwkundige uitgangspunten	6
4.	Algemene uitgangspunten	8
4.1	Visie op sport en beweging.....	8
4.2	Projectdoelstellingen	9
4.3	Functionele eisen ruimten	9
4.4	Terrein	12
5.	Eisen vanuit beheer en exploitatie	14
5.1	Veiligheid	14
5.2	Beheer en onderhoud.....	15
6.	Ruimteprogramma en organisatie	16
5.1	Ruimteprogramma	16
5.2	Relatieschema	16
7.	Wensen vanuit het gebruik	18
6.1	Wensen sportverenigingen	18
6.2	Wensen bewegingsonderwijs.....	20
6.3	Wensen vanuit beheer	20
8.	Comfort en toegankelijkheid.....	23
	Bijlage 1: ruimteprogramma	24
	Bijlage 2: verslag bewonersbijeenkomsten 24 mei 2023	25

1. Inleiding

De gemeente Oosterhout is voornemens om sportcomplex Arkendonk in Oosterhout te renoveren en te verduurzamen. Het oorspronkelijke gebouw dateert uit 1984 en is in 2007 voor het laatst gerenoveerd. Inmiddels is het zwembad niet meer in gebruik en voldoet de sporthal niet meer aan de hedendaagse eisen op het gebied van functionaliteit en duurzaamheid. Het zwembad zal gesloopt worden en de te behouden gebouwdelen zijn aan het einde van de levensduur en zullen gerenoveerd moeten worden. Uitdaging hierbij is het feit dat de technische installaties grotendeels zijn verweven met het te slopen zwembad. Daarnaast is ook de uitstraling van het interieur en exterieur gedateerd.

Met de renovatie wordt het object verduurzaamd, zodat bij voorkeur wordt voldaan aan de eisen voor Energie Neutrale Gebouwen (ENG) en minimaal wordt voldaan aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Verder moet mogelijk voorzien worden in de opvang van regenwater. Het gebouw krijgt daarnaast een functionele en esthetische upgrade waarmee de levensduur met 25 jaar wordt verlengd. De sporthal met voorzieningen dient te voldoen aan de eisen van de NOC*NSF voor een sporthal in de categorie C.2 (afmetingen zaal minimaal 28x48x7m, inhoud 7.401-9.500m³ met activiteiten/aantal velden voor lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 26 tafeltennistafels, 9 badmintonvelden, 4 volleybalvelden, 3 basketbalvelden en 1 combiveld). Verder dient de sporthal zo veel mogelijk aan de normen van de Koninklijke Vakbond Lichamelijke Opvoeding (KVLO) te voldoen, tenzij dit door de bestaande situatie en bijbehorende complexe bouwkundige ingrepen niet mogelijk is. Met deze ingrijpende renovatie moet het gebouw transformeren van een enigszins gesloten en verouderde accommodatie naar een uitnodigende en moderne sportvoorziening voor Oosterhout en de regio.

1.1 Doel van dit document

Het voorliggend document is een bundeling van de uitgangspunten die aan dit project ten grondslag liggen. Daarnaast geeft dit document een overzicht van de wensen en aandachtspunten die in de voorbereidingsfase van het project zijn opgegeven door de verschillende gebruikers van het gebouw.

1.2. Projectdefinitie en scope

Voor Rothuizen geldt de volgende projectdefinitie:

Vernieuwbouw van het sportcomplex Arkendonk met een nieuwe voorziening voor horeca

Daarbij zijn de volgende werkzaamheden afgesproken*:

- Opstellen programma van eisen en wensen
- Opstellen ruimteprogramma
- Inventarisatie eisen/normen NOC*NSF & KVLO
- Afstemming omwonenden en gebruikers
- Afstemming voorlopig ontwerp met stedenbouwkundige visie Arkendonk
- Afstemming voorlopig ontwerp met overige adviseurs (installaties/constructie etc.)
- Implementatie Duurzaamheidsambities/circulariteit ambities in ontwerp
- Uitwerken Voorlopig ontwerp inclusief tekeningen
- Uitwerken investeringskostenraming

* Zie plan van Aanpak d.d. 3 maart 2023.

De volgende onderdelen maken deel uit van het projectplan van de gemeente Oosterhout, maar zijn geen onderdeel van de huidige werkzaamheden door Rothuizen. Deze onderdelen worden ofwel later, ofwel door derden uitgevoerd:

- Andere (vervolg-) werkzaamheden t.b.v. het project;
- Sloop voormalig zwembad Arkendonk;
- Tijdelijke sportvoorziening tijdens vernieuwbouw-werkzaamheden;
- Onderzoek sportconcept Athletic skill-model;
- Vervangen vaste sporthalinrichting (klimrekken/ringen etc.);
- Aanpassingen (openbaar) terrein rondom de sporthal Arkendonk. Het aanpassen van het terrein van het voormalig zwembad is opgenomen in de visie Arkendonk;
- Vervangen losse sportmaterialen.

2. Gebruiksfuncties

De sporthal is een maatschappelijke voorzieningen die bijdraagt aan de leefbaarheid van de dorpskern en de regio. Het gerenoveerde gebouw moet voor de komende jaren op een passende wijze de activiteiten op het gebied van sport kunnen huisvesten. Een toekomstgerichte accommodatie biedt niet alleen ruimte en faciliteiten voor de huidige gebruikers, maar is ook geschikt voor nieuwe sporten. De accommodatie is multifunctioneel inzetbaar en wordt zowel in dag- als in avonden gebruikt door scholen en sportverenigingen.

In afstemming met de huidige gebruikers, beheerders van Sportbedrijf Oosterhout en de gemeente Oosterhout, worden op basis van de huidige ervaringen én de visie op het toekomstig gebruik een programma uitgewerkt. Op dit moment wordt het gebouw gebruikt door de onderstaande gebruikers:

Tabel 1 Gebruikers

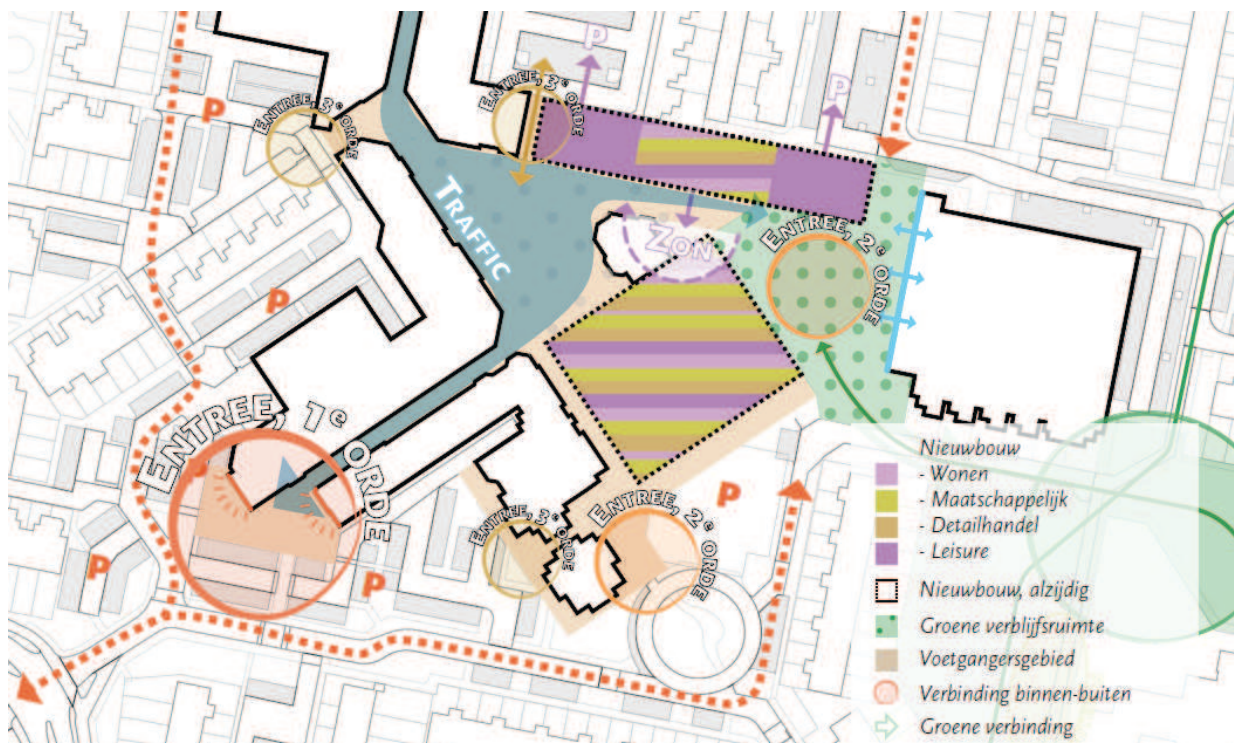
Onderdeel	Gebruiker
Badminton*	Badminton Club Oosterhout
Bewegingsonderwijs	KBS De Berkenhof
Badminton	Boestert
Badminton	Boxsem
Bewegingsonderwijs*	Curio het Effent
Bewegingsonderwijs	OBS Duizendpoot
Turnen/gym	EOC
Vlooiemarkt	Evenementenlijn (vlooiemarkt)
Bewegingsonderwijs	Frencken College
Verkiezingen	Gemeente Oosterhout
Handbal*	HMC
Gym	L&S 50+
Judo*	Libera
Bewegingsonderwijs	Montessori
Bewegingsonderwijs	Rubenshof
Twirl- en dansvereniging	Salire
Gym	Scorpio
Bewegingsonderwijs*	Sterrendonk
Bewegingsonderwijs	De Strijene
Soft/honkbal	Twins
Badminton	Van Dijk
Badminton	VBC
Korfbal*	Korfbalvereniging De Voltreffers
Hockey	Warande MHC

3. Stedenbouwkundige uitgangspunten

De sportaccommodatie grenst aan het winkelcentrum Arkendonk in Oosterhout. Voor het gebied rondom het winkelcentrum is in 2020 de visie Arkendonk opgesteld die nader is uitgewerkt in een projectplan. Arkendonk moet een aantrekkelijk, levendig en gevarieerd wijkcentrum van de wijk Dommelbergen worden. Om dat ook toekomstbestendig te maken moet het centrum functioneel gemengd worden met publiekstrekkende functies (zowel maatschappelijke als commerciële functies), wonen en kleinere bedrijven.

Voor het gebied is beeldkwaliteitsplan De Strip in voorbereiding. Voor de te realiseren voorziening gelden de volgende stedenbouwkundige eisen:

- De kop van de sporthal aan de westzijde is onderdeel van een pleinwand.
- Het plein wordt voor een belangrijk deel ontsloten langs deze kop vanuit de noord- en oostzijde.
- Horeca (op de kop) heeft potentie door avondzon en mogelijk terras aan plein. Door laagbouw toe te voegen kan er een interessante wand worden gemaakt met gelaagdheid.
- Om de looplijnen over het plein te bevorderen en beleving te creëren is de hoofdentree van zowel sporthal als horeca bij voorkeur op het plein gericht.
- Op de zuidoosthoek komt de hoofdentree van de dag/avondhoreca. Deze moet in ieder geval ook uitnodigend zijn voor de sporters, ook in de openbare ruimte te benadrukken.



Fragment visie Arkendonk (2020)

Verslag overleg Stedenbouwkundige (22-05-2023)

Onderstaande punten zijn met de stedenbouwkundige van visie Arkendonk besproken:

- Volume met schuine gevel lijkt passend, wordt getest*;
- Men wil entrees aan het plein en horeca op de kop. Aangegeven dat horeca sowieso aan het plein komt, maar dat er voor de entree van de sporthal mogelijk vanuit interne logistiek toch een entree op de hoek wordt geopteerd;
- Verder zoveel mogelijk verblijfsruimten en gangen aan de gevel om een aantrekkelijke plint te maken. Rothuizen heeft aangegeven het hier niet mee eens te zijn, dat juist een afwisseling tussen open en gesloten interessanter is voor de architectuur en dat vanuit functionaliteit ook soms ruimten zoals ontvangst goederen en opslag aan de gevel moeten liggen;
- Logistiek zoveel mogelijk vanuit de noordzijde (Zwanendonk), de doodlopende weg aan de zuidzijde willen ze minder belangrijk maken. Ook hier kijken wat er vanuit onze logistiek logisch blijkt, wat mij betreft prima maar als het niet anders kan dan vanuit de zuidkant.

* Is inmiddels getest en akkoord bevonden door de stedenbouwkundige

4. Algemene uitgangspunten

4.1 Visie op sport en beweging

Doelstelling van de vernieuwbouw van sporthal Arkendonk is het realiseren van een eigentijdse, toegankelijke en duurzame sporthal. Deze sporthal voorziet in de behoefte van de scholen voor het bewegingsonderwijs en Oosterhoutse sportverenigingen. De vernieuwde sporthal draagt bij aan het kwaliteitsniveau van de (maatschappelijke) voorzieningen in Oosterhout en hiermee de aantrekkelijkheid van Oosterhout als gemeente. Tot slot is de sporthal een plek waar Oosterhouters elkaar kunnen ontmoeten. Hierdoor worden sociale netwerken gestimuleerd.

Visie gemeente Oosterhout

Sport en bewegen is belangrijk voor iedereen. Het is gezond voor lichaam en geest en het biedt veel kansen op sociale contacten. De gemeente Oosterhout vindt het belangrijk dat iedereen daar aan mee kan doen en dat iedereen weet welke mogelijkheden er zijn. Sport is binnen de gemeente daarom een belangrijk instrument bij de uitvoering van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo). Het bevorderen van leefbaarheid, sociale samenhang, participatie en zelfredzaamheid staan in deze wet centraal.

Aan de burgers, sportverenigingen en scholen is gevraagd om mee te denken over een visie over sport in Oosterhout. Deze visie is in 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. In de nota Samen werken aan sporten en bewegen is deze visie uitgewerkt en is het sportbeleid voor de komende periode vastgesteld. De sportaccommodaties in de gemeente zijn toegankelijk en uitnodigend en dragen bij aan het aantrekkelijke klimaat voor sport en beweging.

Sportbedrijf Oosterhout

Sportbedrijf Oosterhout is een los team binnen de Gemeente Oosterhout. De ambitie van het sportbedrijf is om het sporten binnen de gemeente mogelijk te maken. Zo wordt er voortdurend gewerkt aan een optimaal sportklimaat in Oosterhout door naar de wensen van de inwoners te luisteren. De vernieuwde sporthal Arkendonk geeft invulling aan deze ambities voor Oosterhout-Noord en voorziet in een kwalitatieve exploitabele, schone en veilige sportlocatie voor omwonenden, scholen en sportverenigingen.

Athletic Skills Model (ASM)

Voor renovatie van Sporthal Arkendonk wordt nadrukkelijk gekeken naar innovatieve manieren om sport en beweging te stimuleren voor verschillende doelgroepen binnen de gemeente Oosterhout. Naast het bewegingsonderwijs en sportvoorzieningen voor verenigingen wordt er ook ingezet op veelzijdig bewegen en een leven lang bewegen. Om dit te faciliteren is het Athletic Skills Model (ASM) ontwikkeld. In plaats van alleen te kijken naar de 'traditionele' sporten richt het ASM zich op alle bewegers, van elk niveau. Talentontwikkeling geldt voor iedere beweger. Een vroegtijdige eenzijdige belasting of specialisatie zorgt voor een grotere kans op blessures, overbelasting en uitval. Voor een gezonde en kwalitatieve ontwikkeling is het goed om zo veel mogelijk verschillende basisvaardigheden binnen sporten, spelvormen, oefenvormen en activiteiten te doen. Dit zorgt voor betere prestaties, minder blessures, meer creativiteit en meer plezier in sport en bewegen. Op basis van 10 tien grondvormen van bewegen kan de inrichting van de sportieve binnen- en buitenruimte worden aangevuld met nieuwe beweegvormen waarbij naast vloeren bijvoorbeeld ook wanden of andere soorten ruimte worden gebruikt. Voor een nadere toelichting zie ook www.athleticsskillsmodel.nl.

4.2 Projectdoelstellingen

4.2.1 Projectdoelstellingen

In algemene zin zijn de volgende projectdoelstellingen geformuleerd:

Gebruik

- Het samenbrengen en faciliteren van verschillende soorten activiteiten op het gebied van sport;
- Het realiseren van een voorziening die zo veel mogelijk voldoet aan de eisen van de NOC*NSF en KVLO;
- Het realiseren van een gezond binnenklimaat en uitnodigende en kwalitatieve uitstraling waarmee het gebouw een prettige plek is om te ontmoeten, sporten en verblijven;
- Het gebouw voldoet aan de huidige eisen op het gebied van toegankelijkheid zodat de sportvoorzieningen voor een breed publiek bereikbaar zijn.

Techniek en exploitatie

- De uitvoering van het uitgestelde reguliere onderhoud;
- De sloop van het zwembad en het ontkoppelen van de hiermee verweven technische installaties;
- Een integrale levenscyclusbenadering van de huisvestingslasten, waarbij op basis van Total Cost of Ownership (TCO) wordt gekeken naar optimale huisvestingslasten;
- Voor het kwaliteitsniveau van de renovatie wordt zoveel als mogelijk de eisen voor nieuwbouw nagestreefd.

Duurzaamheid

- Het realiseren van een duurzaam gebouw dat minimaal voldoet aan de eisen van BENG en bij voorkeur zelfs energieneutraal is;
- Bewust duurzaam en degelijk materiaalgebruik op basis van het principe van circulair bouwen;
- Het gebouw is zoveel als mogelijk klimaatbestendig doordat het bijdraagt aan het verminderen van de hittestress en het opvangen van regenwater.

Uitstraling

- De opwaardering van uitstraling en beleving van het gebouw, zowel voor inwoners als medewerkers;
- Het gebouw krijgt een hedendaagse architectonische uitstraling en sluit het aan bij de stedenbouwkundige kwaliteit die voortvloeit uit de visie Arkendonk.

Toegankelijkheid

De gemeente Oosterhout heeft de ambitie een toegankelijke stad te zijn. Dat is voor mensen met een beperking namelijk niet altijd vanzelfsprekend. De nieuwe sporthal dient zo veel als mogelijk binnen de bestaande structuur integraal toegankelijk te zijn. Dit betekent dat mensen alle ruimten in het gebouw zo zelfstandig en gelijkwaardig mogelijk kunnen bereiken en betreden en alle functies zo zelfstandig en gelijkwaardig mogelijk kunnen gebruiken.

4.3 Functionele eisen ruimten

4.3.1 Entree en routing

Sporters komen op een punt binnen in de centrale hoofdentree gebruiken. De entreehal is uitnodigend, licht en overzichtelijk. Vanaf de entreehal zijn alle functies te bereiken en hier bevindt zich ook de werkplek van de beheerder. In het ontwerp dient nader onderzocht te worden welke entrees en routing het meest optimaal zijn. Voorkeur voor één centrale entree, met een mogelijke separate entree voor de bijvoorbeeld de horeca.

4.3.2 Sporthal

De omvang van de zaal is goed, zowel voor de zaal als geheel als de af te scheiden zaaldelen. De bestaande vrije hoogte van 7 meter is leidend. Vormen van sportbeoefening waarvoor een hogere hoogte is vereist zijn hierdoor niet mogelijk in dit complex. De zaal voldoet (indien zaaldelen 1, 2 en 3 (Nb worden ook A, B, C genoemd) zijn gecombineerd met een afmeting van 55x30,7x7m) aan de afmetingseisen van NOCNSF type C2 (minimaal 48x28x7 meter).

4.3.3 Bezetting

De openingstijden van sporthal Arkendonk zijn doordeweeks van 07:30 tot 23:00 uur en in het weekend van 8:00 tot 21:00 uur. De sporthal wordt op werkdagen tussen 07:30 en 16:00 gebruikt voor bewegingsonderwijs. Sportverenigingen gebruiken de sporthal 's avonds en in het weekend. Evenementen vinden plaats in het weekend.

In tabel 1 staat weergegeven wat per dag de maximale bezetting is bij het beoogde gebruik.

Tabel 2 Aantallen personen bij gebruik ruimten

Type ruimte	Aantal personen ten tijde van gebruik bewegingsonderwijs	Aantal personen ten tijde van gebruik sportvereniging	Aantal personen ten tijde van evenement	Maximaal aantal personen ten behoeve van de vluchtwegen
Zaal A	ca. 40	ca. 40	ca. 40	75
Zaal B	ca. 40	ca. 40	ca. 40	75
Zaal C	ca. 40	ca. 40	ca. 40	75
Gecombineerde zaaldelen	maximaal 200	maximaal 120	maximaal 200	300
Horeca/ontmoetingsruimte	60*	ca. 60	ca. 60	100
Tribune	--	ca. 240	ca. 240	250
Ruimte beheer/MF-ruimte	12	12	12	12

* Indien commerciële horeca

Voor het berekenen van de vluchtwegen wordt rekening gehouden met een gelijktijdigheid in het gebruik van bovengenoemde ruimten. Dit komt neer op een maximale bezetting van 600 personen.

4.3.4 Inrichting en belijning

Op basis van de wensen en te huisvesten sportfaciliteiten zal er in samenwerking met een leverancier een voorstel worden uitgewerkt voor de inrichting en belijning van de sporthal.

4.3.5 Kleedruimten

Het aantal kleedruimten dient behouden te blijven zodat de mogelijkheid blijft bestaan om flexibel te plannen. De omvang van de kleedruimten is voldoende voor het aantal gebruikers. Waar nodig kunnen kleedruimten iets verkleind worden om de functionaliteit te verbeteren of andere ruimten in te passen.

4.3.6 Opslag

Er is in het gebouw voldoende opslagruimte, in zowel de toestellenbergingen als algemene opslag. De ruimten zijn echter niet altijd logisch gepositioneerd of goed bereikbaar. Ook worden in de huidige situatie facilitaire opslag en de opslag van sportmateriaal gecombineerd, hetgeen ongewenst is. In de nieuwe situatie dienen bergingen op een logische plek te worden gepositioneerd, met de juiste omvang en passende afsluitbaarheid.

4.3.7 Beheer

In de huidige situatie wordt het beheer verzorgd door Sportbedrijf Oosterhout met één beheerder en één activiteitenplanner. In principe blijft het gebouw ook in de toekomst bemand door een beheerder. De beheerder is tevens gastheer/gastvrouw maar bewaakt ook de sociale veiligheid. Beheerdersruimte bij voorkeur centraal positioneren in het gebouw, met zicht op de entree (en als dat mogelijk is op de zaal). De beheerdersruimte ligt bij voorkeur direct bij de multifunctionele ruimte en een pantry. In de beheerdersruimte zijn 2 werkplekken voorzien waar ook voldoende rust is om te bellen en onderling af te stemmen. Daarnaast is herkenbaarheid en vindbaarheid voor de gebruiker een belangrijk uitgangspunt. Het ontwerp voorziet door de compartimentering en voorbereiding op toegangscontrole wel in de mogelijkheid om in de toekomst geautoriseerde gebruikers zelfstandig toegang te geven tot aangewezen gebouwdelen.

4.3.8 Multifunctionele ruimte

In de huidige situatie wordt beheerdersruimte ook gebruikt door een planner en als ontmoetings- en pauzeruimte voor sportcoaches. Er is behoefte aan een aparte ontmoetings- en pauzeruimte die kan worden gebruikt als overlegplek voor 6 tot 8 personen of aanlandplek voor sportcoaches. Hiermee kan de bovengenoemde beheerdersruimte ook specifiek gebruikt worden voor beheerderstaken. Bij voorkeur liggen beheerdersruimte en multifunctionele ruimte naast elkaar in combinatie met een pantry.

4.3.9 Ontmoetingsruimte/horeca

De huidige horeca wordt geëxploiteerd door badmintonvereniging BCO, onbekend is nog hoe dit in de toekomst gaat. Bij de uitwerking moet vanuit het beheer/gemeente gezorgd worden voor een exploitabele horecavoorzieningen die aantrekkelijk is om op bepaalde momenten te gebruiken. De horeca dient qua compartimentering, omvang en voorzieningen zoveel mogelijk flexibiliteit te bieden om waar mogelijk ook een zelfstandige exploitatie mogelijk te maken, in aanvulling op de sporthalfunctie. De horeca is toegankelijk met een eigen entree, gelegen aan het plein en is voorzien van een kleine keukenvoorziening met opslag en voorzieningen zoals toiletten en een werkkast.

4.3.10 Keuken

De keuken ligt aangesloten aan de bar en de horecaruimte en in nabijheid van een ruimte voor ontvangst goederen, een opslagruimte en een containerruimte. In de keuken is ruimte voor een bereidingskeuken, waar eenvoudige lunchgerechten zoals broodjes, tosti's en bittergarnituur bereid kunnen worden. Ook is er een spoelkeuken voorzien. De logistieke stromen van bereidingskeuken en spoelkeuken kruisen elkaar niet. Er is een uitgiftepunt in de keuken naar de horecaruimte. De containerruimte is vanuit de keuken direct toegankelijk. Er dient een vetvangput voorzien te zijn.

4.3.11 Installatieruimten

Deze ruimte(n) bevindt zich op een locatie waar bij onderhoud of vervanging van installaties minimale hinder voor gebruikers ontstaat. Deze ruimte is zowel vanaf buiten als vanuit binnen het gebouw toegankelijk. De wanden en plafonds zijn in principe onafgewerkt, doch voorzien van akoestische materiaal indien dit vanuit gestelde eisen noodzakelijk blijkt. De vloerafwerking is vloeiend en stroef. Naast de twee aparte meterkasten (voor sport en horeca, ieder met aansluitingen voor water en elektra e.d.), is er een ruimte nodig voor technische apparatuur, zoals:

- Geluidsinstallatie;
- Beveiligingsapparatuur;
- Patchkast/printerruimte;
- Verlichting;
- Eventueel een hydrofoorinstallatie (zelfstandige ruimte).

De ruimte moet voldoen aan de wettelijke eisen van de nutsbedrijven.

4.3.12 Werkkasten

Er komen twee werkkasten in het gebouw, één voor de sporthal en één voor de horeca. De werkkast is voorzien van een uitstortgootsteen (met koud en warm water) en een schrobput voor het legen van emmers water. De werkkast voor de sporthal ligt op een centrale positie bij de zaal en is eenvoudig toegankelijk voor de beheerders. Deze werkkast is geschikt voor de opslag van een boen-/schrobmachine inclusief een laaggeplaatst lozingspunt voorzien van een uitneembaar vuilfilter. Voor de schrobmachine wordt een oplaadpunt opgenomen.

4.3.13 Containerruimte

De afzonderlijke containerruimten voor horeca en sport zijn gesitueerd nabij de keuken en sportzaal en zijn beiden goed bereikbaar voor vuilophaaldiensten. In de containerruimten is voldoende ruimte voor in ieder geval de volgende afvalstromen:

- Glas
- Papier/karton
- gft
- PMD
- Restafval

De containerruimten zijn goed geventileerd om nare luchtjes te minimaliseren. De afblaaspositie is zodanig gekozen dat voor de omgeving geen geurhinder ontstaat (voldoende verdunningsfactor).

4.3.14 Werkplaats

Er is behoefte aan een kleine werkplaats voor de beheerder voor kleine reparaties, onderhoud en gereedschap. Waar mogelijk is er een directe toegang van buiten en ruimte voor het stallen van één of twee fietsen.

4.3.15 Verkeersruimten

Het publiek gaat vanuit de verkeersruimte direct richting tribuneruimte of horeca en de sporters gaan richting de verschillende kleedruimten. De verkeersruimte heeft ook één directe toegang tot de zaal (deel A of B). Verkeersruimten zijn voldoende breed voor sporters om te wachten voor trainingen. Deze ruimten bestaan uit een slijtvast, eenvoudig te onderhouden vloerafwerking en glad- en stootvast afgewerkte wanden.

4.4 Terrein

4.4.1 Fietsenstalling

Op korte afstand van de hoofdentree is een onoverdekte fietsenstalling voor 80 fietsen en 20 scooters of bakfietsen. De fietsenstalling wordt tijdens schooluren gebruikt voor het bewegingsonderwijs en 's avonds en in het weekend door sportverenigingen.

De fietsenstalling en route naar de entree is goed verlicht, zichtbaar vanaf de openbare weg en heeft geen nissen of verborgen hoeken. Vanuit de entree en beheerdersruimte is goed zicht op de stalling zodat er een overzicht is op de bezoekers en sociale veiligheid geborgd is. In het ontwerp van de fietsenstalling wordt rekening gehouden met de mogelijkheid om verschillende typen fietsen zoals racefietsen en fietsen met kratjes overzichtelijk te stallen. Bij voorkeur kunnen alle fietsen in een fietsenrek gestald worden waarbij de bedienbaarheid van de fietsenrekken door de leerlingen een belangrijk aandachtspunt is. Ook wordt bij de inrichting rekening gehouden met de mogelijkheid om zwerfafval in de fietsenstalling eenvoudig te kunnen opruimen.

4.4.2 Terras

Direct aan de horeca is een terras voorzien. Het terras ligt aan het plein aan de zuidoostzijde van de sporthal en heeft een directe toegang tot de horecaruimte. De uitwerking van het terras zal worden afgestemd met de uitwerking van het nog te ontwikkelen plein.

5. Eisen vanuit beheer en exploitatie

5.1 Veiligheid

5.1.1 Sociale veiligheid

Sociale veiligheid zegt iets over omgeving en gedrag van mensen. De voorwaarden voor sociale veiligheid kunnen door het gebouw worden ondersteund. Dit kan preventief (tegengaan van onveiligheid) en scheppend (organiseren van betrokkenheid). Preventieve aandachtspunten zijn in ieder geval:

- Vanaf de openbare weg zichtbare en verlichtte entrees;
- Logische routing door het gebouw;
- Overzichtelijkheid (vermijden van nissen, verborgen hoeken en dergelijke);
- Bevorderen van goede verlichting en een helder onderscheid tussen openbare en private ruimten;
- Fietsparkeerplaatsen zijn veilig bereikbaar, ook in de avond;
- Goede sociale controle is mogelijk door zichtlijnen vanuit het gebouw en de omgeving en het ontbreken van onoverzichtelijke schuilmogelijkheden.

Daarnaast is de zorg voor preventieve maatregelen tegen de gevolgen van vandalisme, zoals het gebruik van vandalismebestendige materialen, het voorkomen van opklimpunten en dergelijke noodzakelijk.

5.1.2 Inbraakveiligheid

Het aantal in- en externe toegangen naar de diverse ruimten van het gebouw is optimaal, zodat een overzichtelijk geheel ontstaat en de inbraakveiligheid wordt bevorderd. Het gebouw wordt voorzien van een inbraakbeveiligingssysteem dat voor gedeelten van het gebouw separaat kan worden uitgeschakeld. Overige aspecten die hierbij een rol spelen zijn onder andere: hang- en sluitwerk, inbraakalarm, verlichting buitenterrein en veiligheidsglas. De inbraakbeveiliging is afgestemd op de openingstijden van gebouwdelen.

Ruimten zijn voorzien van een elektronisch toegangssysteem. Er wordt geen gebruik gemaakt van sleutels. wettelijke eisen en de verzekeringsvoorwaarden met betrekking tot inbraakwering zijn van toepassing.

5.1.3 Brandveiligheid

Het gebouw voldoet voor wat betreft de (brand)veiligheid aan alle wettelijke eisen en richtlijnen. De belangrijkste brandveiligheidseisen komen kort samengevat op het volgende neer:

- Brandcompartimentering en brandwerendheid scheiding tussen compartimenten;
- Brandveiligheidsklasse van toe te passen materialen en bekleding van de (hoofd)draagconstructie;
- Noodverlichting;
- Vluchtwegaanduiding;
- Ter plaatse van de nooduitgangen buiten het gebouw ruimte vrijhouden voor vluchten;
- Een brandmeld- en ontruimingsinstallatie;

In het gebouw wordt rekening gehouden met voldoende vluchtcapaciteit voor de aanwezige personen, dus ook de extra aanwezige personen bij evenementen of bij realisatie van extra tribunecapaciteit. Ook wordt rekening gehouden met vluchtroutes voor mindervaliden.

5.1.4 Flexibiliteit

Om de verschillende gebruikers te accommoderen dient de sporthal flexibel te zijn in gebruik.

Bij flexibel gebruik zijn de volgende zaken van toepassing:

- Deelbare wedstrijdruimten in meerdere zaaldelen door middel van neerlaatbare akoestische scheidingwanden;
- Moderne sporttechnische inrichting met flexibele gebruiksmogelijkheden (Athletic Skills Model);
- Flexibele inrichting van de centrale hal/entree door uitbreidingsmogelijkheden van een garderobe bij evenementen of een tijdelijke loketfunctie;
- Flexibele inrichting van de horecaruimte zodat deze eenvoudig te gebruiken is voor andere activiteiten zoals vergaderingen.

5.2 Beheer en onderhoud

De keuze voor de te gebruiken materialen en installaties wordt onder andere bepaald door de kosten die met het onderhoud gemoeid zijn. Uitgangspunt is onderhoudsarme en onderhoudsvriendelijke materialen, passend bij het type gebruik binnen een sportaccommodatie.

Robuuste afwerkingen en componenten met een lange levensduur en/of eenvoudige mogelijkheden voor herstel zijn het uitgangspunt. Detaillering en positionering van de gebouwonderdelen zijn op zo'n manier dat dagelijks en periodiek onderhoud en vervanging tegen minimale kosten en overlast voor gebruikers zijn uit te voeren.

5.2.1 Materialen en afwerkingen

In het algemeen geldt dat materialen en constructie zowel interieur als exterieur van vandalismebestendig zijn. Afwerkingen zoals vloeren zijn eenvoudig te reinigen en materialen behouden de kwaliteit en uitstraling. Gevelmaterialen zijn onderhoudsarm en verouderen op een natuurlijke wijze zodat de uitstraling voor de gehele levensduur gewaarborgd is.

5.2.2 Installaties

Alle onderdelen van de installatie zijn van een standaardtype. Daar waar meerdere materialen elkaar ontmoeten, bestaat een gelijkwaardigheid in de levensduur van diverse materialen. Voor de installaties gelden een de volgende aandachtspunten:

- Aandacht voor geluid warmtepomp;
- Installaties dienen goed bereikbaar te zijn voor onderhoud;
- Een gesloten systeem voor thermische spoeling tegen legionella;
- De huidige opstelling van installaties onder de tribunes wordt als ongewenst ervaren. Ook de installaties boven het plafond van de sportzaal zijn onvoldoende bereikbaar voor onderhoud.

5.2.3 Losmaakbaarheid

Voortijdige vervanging van het ene materiaal of uitgesteld onderhoud aan het andere materiaal is tot een minimum beperkt. Het gebouw wordt volgens de principes van circulair bouwen zoveel als mogelijk 'losmaakbaar' uitgewerkt waarbij componenten met verschillende levensduur of onderhoudscyclus los van elkaar te vervangen of onderhouden zijn. Het grootste deel van de onderhoudskosten wordt veroorzaakt door een beperkt aantal activiteiten, waaronder het vervangen en repareren van platte daken, schilderwerken, bestraten en herstraten van terreinen en het vervangen van vloerbedekkingen. Deze activiteiten zijn beperkt en eenvoudig uitvoerbaar.

Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de herwinbaarheid van materialen in de toekomst.

6. Ruimteprogramma en organisatie

5.1 Ruimteprogramma

Het ruimteprogramma bestaat op hoofdlijnen uit de volgende programmadelen:

5.1 entree beheer en facilitaire ruimten

Het gebouw is voorzien van een uitnodigende entree met centrale halen ruimten voor beheerders, sportcoaches en facilitaire voorzieningen zoals centrale opslag en toiletten.

5.2 Sporthal

De sporthal heeft dezelfde vloerafmeting als de huidige sporthal (55x33 meter) en beschikt over drie zaaldelen met flexibele wanden en toestellenberging.

5.3 Kleedruimten en ondersteunende ruimten

Er zijn acht kleedkamers, een EHBO-ruimte, een beheerdersruimte en een multifunctionele ruimte. Er zijn voldoende opslagruimten, passend bij het gebruik en de eisen.

5.4 Publieke- en ontmoetingsruimten

Er is een kleinschalige kantine/ontmoetingsruimte met een keuken die flexibel ingezet kan worden en exploitabel is. De vaste tribune blijft behouden maar wordt beter toegankelijk (trap met toegang naar zaal 3, zaal 1 en 2 kunnen gedeelte toegang hebben). Er zijn voldoende opslagruimten, passend bij het gebruik en de eisen.

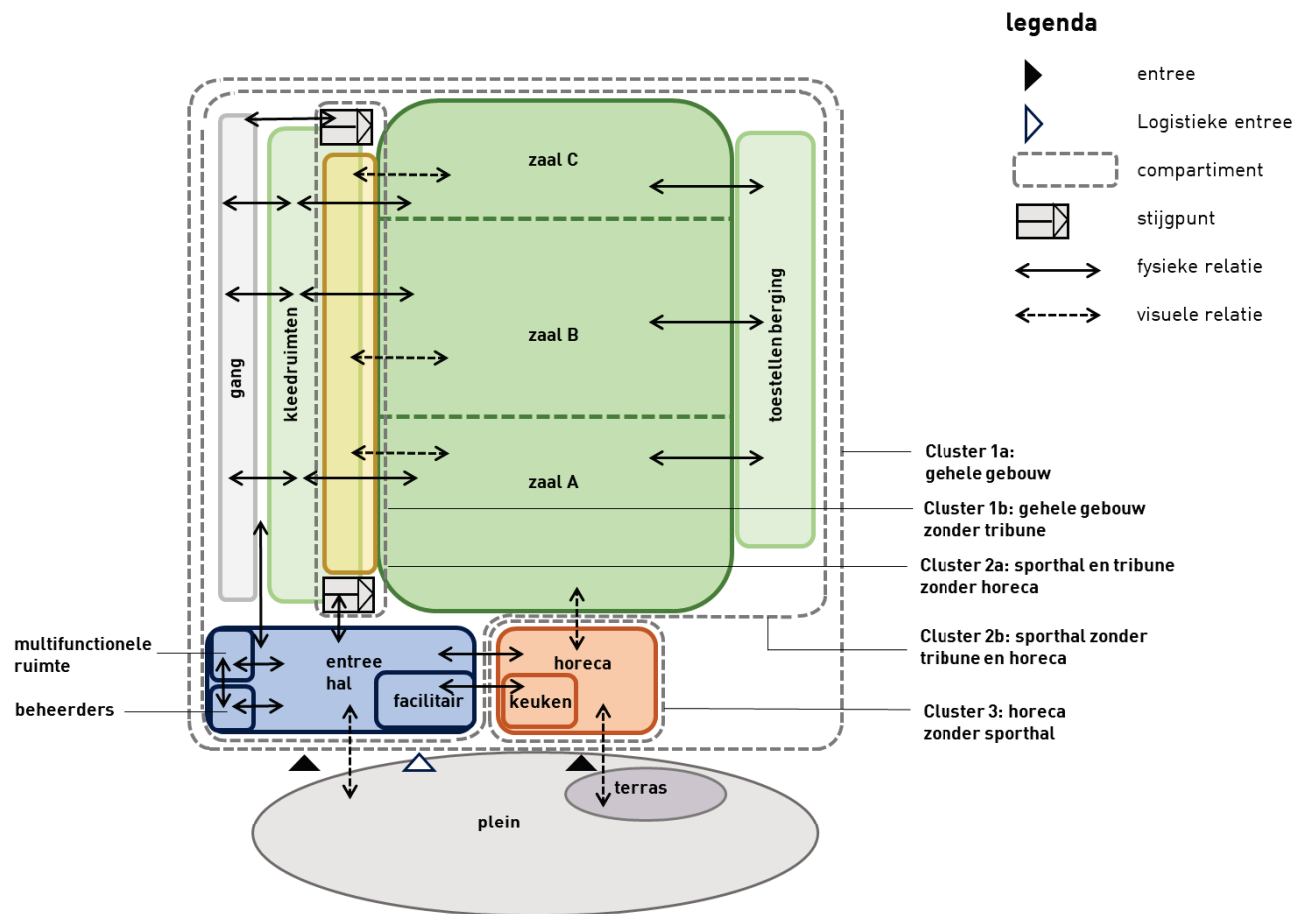
De ruimtestaat van het totale programma met een specificatie van de benodigde ruimten is in bijlage 1 bijgevoegd.

5.2 Relatieschema

De vernieuwde sporthal Arkendonk bestaat uit 4 zones die afhankelijk van het type gebruik gecombineerd- of afzonderlijk gebruikt kunnen worden gedurende de week, weekenden en avonden.

1. Hoofdentree met entreehal, beheerdersruimte en facilitaire ruimten zoals centrale opslag en toiletten;
2. Sporthal met ondersteunende ruimten zoals kleedruimten en toestellenberging. Deze sportvoorziening wordt ontsloten vanaf de hoofdentree biedt een interne verbinding met de horeca;
3. Tribune voor toeschouwers tijdens sportevenementen of specifieke belangstellenden voor sportactiviteiten in één of meerdere zaaldelen;
4. Horeca en ontmoetingsruimte die zowel door sporters als door de externe bezoekers gebruikt kan worden. De ruimte wordt ontsloten vanuit de centrale hal/gang maar kan ook worden afgesloten van de rest van het gebouw. Door de separate entree van het plein kan de horeca voorziening ook gebruikt worden als de sporthal gesloten is.

In figuur 1 is een relatieschema weergegeven met de te onderscheiden zones en relatie tussen ruimten.



Figuur 1 Relatieschema

7. Wensen vanuit het gebruik

Het gebouw wordt in basis gebruikt voor sport en beweging. In de voorbereidingsfase van het project is er met een afvaardiging van de verschillende gebruikers, de exploitant en de beheerders van het gebouw overlegt (zie * markering) en zijn de gebruikswensen geïnterviewd. Er wordt gestreefd naar een exploitabel, beheersbaar en gebruiksvriendelijk gebouw.

In de overleggen zijn de kwaliteiten van het bestaande gebouw en de knelpunten op beperkingen die in het dagelijks gebruik worden ervaren geïnterviewd. Vervolgens is er gekeken naar de benodigde ruimten en voorzieningen voor de toekomst. In dit hoofdstuk zijn de geïnterviewde wensen per gebruiker weergegeven.

Door de gemeente Oosterhout is tenslotte nog met omwonenden overlegt tijdens een door hen belegde bewonersbijeenkomst over de vernieuwbouw van Sporthal Arkendonk op 24 mei 2023. In het verlengde daarvan is ook met de bewoners van de 6 huizen die gebruik maken van het dakterras op de toestellenbergingen gesproken. Het verslag van deze bijeenkomsten is als bijlage 2 toegevoegd.

6.1 Wensen sportverenigingen

6.1.1 opgave BCO

Op welke wijze gebruikt u de sporthal, wat is er nodig voor de specifieke sportactiviteit?

- BCO gebruikt de sportzaal drie avonden in de week voor trainingen, wedstrijden en daarnaast voor, toernooien (op landelijk niveau). In de sportzaal zijn minimaal 14 banen benodigd, met badmintonlijnen zoals deze nu ook aanwezig zijn. Sportvloer gelijkwaardig aan de huidige (nu zwevende vlak-elastisch en punt-elastisch, maar wens is alleen punt elastisch), evenals de overige faciliteiten. Verder dient er een mogelijkheid te zijn om de netten en overige materialen op te slaan. Een geluidsinstallatie werkzaam in de kantine en hal is tevens een must tijdens toernooien. Een tribune is tevens wenselijk in verband met het publiek dat wekelijks op de banken zit.

Zijn er specifieke richtlijnen of normen die van belang zijn?

- Ja, de hoogte van de hal. Liever iets hoger dan de huidige maar dat zal niet mogelijk zijn. Lager mag in ieder geval niet. Tevens dient de vloer aan bepaalde eisen te voldoen. Tevens wordt er een minimale eis gesteld aan verlichting, deze voldoet op dit moment alleen als alle huidige verlichting brand (dus niet hoe het vaak is met 2 van de 3 lampen ingeschakeld). Eisen voor badminton meenemen in uitwerking verlichting.

Welke ondersteunende functies heeft u nodig?

- Kleedruimtes (minimaal 4 bij trainingen, liever 6 bij toernooien). Er douchen relatief veel mensen na sporten. Verder beschikken we nu over het beheer van de kantine (deel begroting). Is een plek voor ontmoeting. Zonder kantine hebben wij geen vereniging meer.

Huidig gebruik: wat werkt goed en wat wordt er gemist?

- In principe zijn we bij BCO zelfvoorzienend en schaffen we buiten de netten en palen alles zelf aan.
- Wedstrijdleiding ruimte wordt niet gebruikt.
- Ruimte aan de zaal wordt gemist.
- Multifunctionele ruimte (fitness/klimmen e.d.) met aanvullende voorzieningen zou interessant zijn. Combinatief.

Wensen voor de vernieuwde sporthal en bijbehorende faciliteiten

- Belangrijk voor ons is dat we de huidige maatvoering en mogelijkheden behouden. Alles in een outfit anno 2023(2024) zou uiteraard prettig zijn. Een kantine is een must. Indien er combi mogelijkheden zouden komen met andere sporten zouden we dit toejuichen (denk bijvoorbeeld aan fitness).

Uitstraling, visie op sfeer en identiteit

- Moderniseren uitstraling. Ook de kleedkamers mogen aan de nieuwste normen voldoen. Deze zijn momenteel verouderd en vertonen teveel gebreken. Wellicht tevens een mogelijkheid tot een inloop en communicatie systeem.

Sanitair en kleedruimten

- Een nette frisse uitstraling doet wonderen.

Klimaat/installaties

- Temperatuur zowel in hal als kantine regelbaar (nu niet het geval)
- Ventilatie, let op kan niet aanstaan tijdens de badmintonsport i.v.m. het waaien in de hal. Dus hier zal rekening mee moeten gehouden worden met het ontwerp
- Zie eerdere opmerking (minimale eis is huidige verlichting maximaal aan).
- Omroepinstallatie wordt gebruikt.

4.2.5 opgave Korfbalvereniging De Voltreffers

- Scorebord is nodig, te bedienen vanaf het veld.
- Een verende / bewegende vloer ivm het springen en landen bij het vangen van de bal.
- Hoogte van de zaal moet minimaal zo blijven.
- Positie ringen nu niet optimaal, tegenwoordig kunnen ze eraf. Of helemaal omhoog.
- Uitloop om de lijnen heen, moet volgens eisen KNKV zijn, minimaal 1,5m rondom veld.
- Vaste palen: putten nodig. 6 palen nodig in alle maten (2,5/3/3,5meter).
- Tribune is niet gezellig, weinig contact met de zaal. Uitschuif- of roltribune op zaalniveau.
- Bereikbaarheid tribune is nu niet goed.
- Voldoende kleedkamers (minimaal 4 voor korfbal)
- Voldoende warme douches (minimaal 4 per kleedkamer)
- Kast die op slot kan voor opslag van ballen/ ballenrek die af te sluiten is
- Sportkantine die open is en verbinding heeft met de zaal.

4.2.6 opgave handbal HMC

- Zaalafmeting is prima voor handbal, geen bijzondere wensen.
- Douches worden gebruikt, zeker niet minder dan de huidige 6 per kleedruimte.

4.2.5 opgave judovereniging Libera

- Wij gebruiken de zaal (C) voor onze judolessen op de donderdagavond. En op enig moment in het jaar willen we in de buurt van de maand december een toernooi organiseren, maar dat is geen prioriteit.
- Voor ons is het belangrijk om de judomat kwijt te kunnen, de huidige afmeting is prima.
- Verder hebben wij opslagruimte nodig voor onze judomatten die op twee karren staan.
- Daarnaast hebben we kleedruimten nodig voor de heren en de dames met toilet. (Douches worden zelden gebruikt, maar nodig ook niet uit).
- Tribune die open is voor de ouders die willen kijken werkt goed maar mag vriendelijkere uitstraling hebben.
- Op dit moment loopt het zoals het gaat toch hebben wij nog wel behoeften en wensen. Wat we graag anders zouden willen zien zijn de toiletten die kunnen wel een grondige opknapbeurt gebruiken. Het is verouderd en zoals de gehele hal toe aan een opknapbeurt. De hal mag wel sfeervoller worden gemaakt, mag rust ademen. De horeca graag weer in gebruik, nu is het een dooie boel.

6.2 Wensen bewegingsonderwijs

6.2.1 opgave Curio – het Effent

- We willen graag zo veel mogelijk lesgeven in zaal A, dit i.v.m. de (aangepaste) belijning.
- Het is fijn dat de berging beschikt over een standaard uitrusting.
- We zien graag dat er 3 springplanken zijn, 2 trampolines, 4 dikke matten, 3 kasten, een kar met kleine turnmatjes, een volleybalinstallatie (2 velden), 2 verrijdbare basketbal torens, 4 ringenstellen naast elkaar, één verstelbaar wandrek, één touwinstallatie, 4 witte kleine doeltjes met net, minimaal 6 banken.
- Baskets die verrijdbaar zijn/baskets die van de muur af kunnen.
- Een dichte berging met een afsluitbaar gedeelte voor onze school (dit kan ook in de vorm van een grote kast zijn)
- Ringenstellen/plafondsysteem in elke gymzaal.
- Een wandrek per zaal.
- Wandrek en ringen automatisch te bedienen
- Positie ringen in B is praktisch, een lijn, dan kan je 1 vak gebruiken.
- We maken vooral gebruik van de volleybalvelden, de badmintonvelden en het handbalveld. We zien graag die belijning en bijbehorende materialen terug.
- Ander soort sporten mogelijk maken, voorbeeld is een klimwand.
- Digitale middelen → Athletic Skill Model biedt aanvullende bewegingen. Mogelijk combinatie. Zou eventueel 1 zaal anders kunnen inrichten, maar dat vraagt planningsuitdaging. Nu idee om in afgeslankte vorm toe te passen, maar dan wel in alle zalen.
- Een duidelijke digitale klok, of een beschermde tv waar we op kunnen streamen
- Douches worden niet veel gebruikt voor het onderwijs.
- Daarnaast willen we natuurlijk altijd graag meedenken over het grote en kleine materiaal wat daarna eventueel aangeschaft gaat worden.

6.2.2 opgave Sterrendonk

- Akoestiek, kleine deel is akoestiek niet goed
- ASM, veel vlakken extra gebruiken
- Baskets naar beneden gaan. Baskets bij tribune → afschermen
- Technologie → scherm, geïntegreerde camera's voor feedback
- Ook voor evenementen → geluid- en lichtinstallatie
- Klink naar de zaal toe → weggewerkt maar niet praktisch voor kinderen. Ook knelgevaar. Strip toepassen.
- Lijnen met belichting, voor zaalsporten geen toegevoegde waarde. Wel rustiger qua belijning. Dit is wel een dure oplossing.

6.3 Wensen vanuit beheer

6.3.1 Vloer

- Vloer sporthal vernieuwen, inclusief putdeksels en andere voorzieningen.

6.3.2 Tribunes

- Zicht vanaf tribunes in zaal(delen) is door bestaande draagstructuur beperkt.
- De tribune is niet goed toegankelijk (slechts één trap) en de zaaldelen zijn alleen via de andere zaaldelen te bereiken. De wens is de tribune vanaf de bovenzijde te ontsluiten waarbij zaal 1 en 2 een gedeelde toegang hebben en de tribune van zaal 3 een eigen trap en toegang.
- Glazen afscheiding met loopdeur tussen de zaaldelen t.p.v. de tribune. Als alternatief voor de trenomat die ook bij de tribune loopt.

- Tribune is vrij groot, mogen twee lagen af aan bovenzijde. Dan minder schoonmaak.
- Toegankelijkheid door middel van een lift is geen vereiste.
- Er is behoefte aan een zitvoorziening op zaalniveau d.m.v. bloktreden of een eenvoudig uitschuifbare bank (indien dit past buiten de voorgeschreven belijning en afmetingen van de zaal(delen). Dit dient nader onderzocht te worden.

6.3.3 Opslag en voorzieningen bij sportzaal

- Toestelberging/bergingen bij de zaal over de volledige breedte bereikbaar vanuit de zaal.
- Afscheiding van de bergruimten gebeurt nu met netten, deze hebben hun beperkingen doordat wielen in de netten vastlopen. Onderzocht moet worden of er betere alternatieven zijn. Garagedeuren zijn ook kwetsbaar (hockeyballen) en minder eenvoudig te openen. In uitwerking bepalen welke oplossing passend is.
- Een deel van de toestelbergingen zou multifunctioneel ingezet kunnen worden voor bijvoorbeeld boogschieten.
- De regieruimte wordt op dit moment (door de slechte bereikbaarheid) niet gebruikt en zou bij voorkeur op de tribune aan de andere zijde gerealiseerd moeten worden. Bediening van scorebord gebeurt nu vaak vanuit de zaal.
- Er is behoefte aan een eigen containerruimte bij de sportzaal.
- Er is behoefte aan een grote werkkast voor schrobzuigmachine en schoonmaak bij de sportzaal. Mogelijk in de toekomst een robotzuiger voor de zaal.

6.3.4 Kleedruimten

- In algemene zin zijn de kleedruimten qua omvang en aantal voldoende voor het huidige gebruik.
- Bij voorkeur vaste plafonds handhaven, geen systeemplafonds toepassen.
- Huidige vloerafwerking (tegels) hebben een te hoge anti-slip weerstand en kunnen hierdoor moeilijk schoon gemaakt worden, bij voorkeur een naadloze vloer toepassen die wel voldoende stroef is maar nog wel goed schoongemaakt kan worden.

6.3.5 Kantine/horeca

- De huidige horeca heeft geen relatie met de sportzaal, alleen in weekend en avonden kan een (zicht)relatie een meerwaarde geven voor publiek die naar de zaal wil kijken. Voor de scholen is dit niet nodig en moet er juist geen afleiding zijn.
- De horeca dient een eigen entree, eigen meterkast (met nutsaansluitingen), toiletten, werkkast en containerruimte te krijgen.

6.3.6 Entree/verkeersruimten

- Er is een voorkeur voor een entree op de kop van het gebouw. Beheer en gebruikers hebben meer met de sportfunctie te maken en horeca is niet altijd open/in gebruik.
- De huidige gang langs de kleedruimten wordt nu als lang en smal ervaren, zeker met grote groepen.

6.3.7 Overige facilitaire ruimten

- Er is behoefte aan een magazijn waar afgeschreven sportmiddelen tijdelijk opgeslagen kunnen worden totdat ze voor hergebruik/doorverkoop worden opgehaald. Er dient ook ruimte te zijn voor het stallen van een fiets.
- Er is behoefte aan een afsluitbare opslag van 2m² voor klein materiaal zoals ballen en apparatuur. Deze dient nabij de beheerdersruimte te liggen vanwege de uitgifte.
- Er dient een ruimte voor een patchkast gerealiseerd te worden.

6.3.8 Overige technische aspecten

- Binnendeuren uitvoeren als massieve deuren met kunststof afwerklaag die krasvast is (huidige holle deuren gaan te snel kapot);

- Vloerputten met een kunststof grondpot en kunststof emmertje (zoals nu al in de centrale hal zitten).
(Geen metalen putten toepassen i.v.m. lekkage)
- Vrij hangende kleedbanken in kleedruimten i.v.m. schoonmaak met schrob/zuig machine.
- Voor wensen omwonenden/gebruikers dakterrassen op toestelberging, zie verslag in bijlage 2

8. Comfort en toegankelijkheid

7.1 Verlichting en daglicht

- Voor verlichting ook richtlijn in sportzalen gebruiken, armatuur in dwarsrichting en eventueel dim-regelbaar.
- Goede kunstverlichting (led).
- Daglichttoetreding gebruiken waar het kan. De huidige kantine is donker, dit kan verbeterd worden.

7.2 Verwarming en klimaat

- Comfort op niveau zoals gesteld in de eisen.
- Regeling per ruimte: individueel beïnvloedbaar waar gewenst.

7.3 Ventilatie

- Klimaatinstallatie goed afstemmen op de behoeften vanuit de verschillende typen gebruik, denk met name ook aan lage lichtsnelheden i.v.m. badminton .

Bijlage 1: ruimteprogramma

Bijlage 2: verslag bewonersbijeenkomsten 24 mei 2023

Rothuizen Architecten en Adviseurs B.V.

Kleverskerkseweg 49

4338 PB Middelburg

Postbus 29

4330 AA Middelburg

0118 – 65 37 37

Ceresstraat 15e

4811 CA Breda

Postbus 2128

4800 CC Breda

076 – 53 17 444

Datum: 06-06-2023

Onderwerp: Sporthal Arkendonk Oosterhout

Referentie: 23023/rpr002/NSD

Bijlage(n): -

Ruimteprogramma

nr.	ruimte	nvo			opmerkingen
		oppervlakte m ²	aantal ruimten	totaal opp. m ²	
A	Entree en bijeenkomstruimten				
1	entree	13	1	13	op centrale positie ten opzichte van locatie en parkeren/stalling
2	centrale ruimte	90	1	90	voorlopige aannname, verbindingszone tussen entree, sportzaal en horeca
3	horecaruimte	150	1	150	voorlopige aannname, voorzieningen ntb, gericht op plein, eigen entree
4	toiletten horeca	8	1	8	1 miva en 1 regulier toilet
5	keuken	15	1	15	omvang en noodzaak afhankelijk van niveau horeca
6	opslag keuken	15	1	15	omvang en noodzaak afhankelijk van niveau horeca
7	goederen entree	5	1	5	omvang en noodzaak afhankelijk van niveau horeca
8	beheerdersruimte	16	1	16	2 vaste werkplekken a 8m ² /wp, nabij entree (en indien mogelijk zicht in sporthal), nabij opslag klein materieel
9	multifunctionele ruimte/overleg	20	1	20	ca 6-8 personen a 2m ² /pers. Ook inzetbaar als werkplek/overleg sportcoaches. Gelegen bij beheerdersruimte
10	pantry	6	1	6	Kleine pantry met koelkast en magnetron, met bovenkastjes bij beheerder en mf-ruimte
	subtotaal A:			338	
B	Facilitaire ruimten				
1	werkkasten	4	2	8	1x horeca en 1x sporthal (hier opstelplaats schrobmachine)
2	centrale opslag	25	1	25	opslag nieuw/oud materiaal
3	miva toilet (bezoekers)	4	1	4	tbv sporthal
4	toiletten dames (bezoekers)	8	1	8	2 toiletten met voorruimte, tbv sporthal
5	toiletten heren (bezoekers)	10	1	10	2 toiletten met voorruimte, tbv sporthal
6	berguimten overig	10	1	10	omvang/opdeling nader te bepalen met gebruikers. 1 af te te sluiten ruimte voor klein materiaal en apparatuur
7	werkplaats/fietsenstalling	12	1	12	tbv kleine reparaties/onderhoud, opslag gereedschap etc. Mogelijk ook ruimte voor stallen fiets beheerder, dan toegang vanaf buiten
8	afval-/containerberging	7	2	14	afhankelijk van ophaalwijze en omvang horeca, aan gevel. Eigen containerruimte tbv sporthal
9	opslag klein materiaal	2	1	2	bij voorkeur in of direct vanuit beheerdersruimte bereikbaar tbv uitgifte.
10	...			0	
	subtotaal B:			93	
	Totaal A + B (nvo)			431	
	netto/bruto factor A en B			1,2	
	Totaal A + B (bvo)			517	

nr.	ruimte	nvo			opmerkingen
		oppervlakte m2	aantal ruimten	totaal opp. m2	
C	Sporthal				Zaal 1+2+3 voldoet aan afmetingseisen NOCNSF type C2
1	sportzaal 1	646	1	646	afmeting bestaand handhaven (30,7x21m)
2	sportzaal 2	667	1	667	afmeting bestaand handhaven (30,7x21,7m)
3	sportzaal 3	376	1	376	afm. bestaand handhaven (30,7x12,2m), afw van KVLO
4	kleedruimtes (sporters)	23	8	184	afmeting bestaand handhaven, vloer minder stroef
5	douches incl. toilet (sporters)	12	6	72	afmeting bestaand handhaven, vloer minder stroef
6	douches incl. miva toilet (sporters)	12	2	24	afmeting bestaand handhaven, vloer minder stroef
7	kleedruimte incl douche en toilet (scheidsrechter)	12	1	12	afmeting bestaand handhaven, vloer minder stroef
8	kleedruimte incl douche en toilet (scheidsrechter)	10	1	10	afmeting bestaand handhaven, vloer minder stroef
9	toestellenberging 1	77	1	77	over volle breedte zaal, afsluitbare kasten en berging
10	toestellenberging 2	78	1	78	over volle breedte zaal, afsluitbare kasten en berging
11	toestellenberging 3	45	1	45	over volle breedte zaal
12	wedstrijdleiding	10	1	10	liefst afgesloten ruimte op tribune ivm bereikbaarheid en praktischer ingericht (breedte)
13	tribune 1	93	1	93	toegang gecombineerd met zaal 2 op hoog niveau, niet rolstoeltoegankelijk
14	tribune 2	96	1	96	toegang gecombineerd met zaal 1 op hoog niveau, niet rolstoeltoegankelijk
15	tribune 3	54	1	54	eigen toegang niet gecombineerd met andere zaal op hoog niveau, niet rolstoeltoegankelijk
16	ehbo ruimte	15	1	15	15m² ipv 10m² ivm combi met massageruimte
17	massageruimte	10	0	0	zie ehbo ruimte
18	patchkast/printerruimte	4	1	4	nader te bepalen
19	installatieruimte	50	1	50	nader te bepalen, let op: bestaande ruimte onder tribune is ongeschikt, bereikbaarheid installaties in plafond zaal idem. Horeca en Sporthal dienen ieder eigen meterkast te krijgen
	subtotaal C:			2513	
	totaal C (nvo)			2513	
	netto/bruto factor C			1,15	rekening houden met extra verkeersruimte tbv 2e ontsluiting tribunes
	totaal C (bvo)			2890	
	totaal A + B + C (nvo)			2944	
	totaal A + B + C (bvo)			3407	verkeersruimten en kleine technische ruimten in tarra