

Datum: 12 december 2023	Initialen auteur: JRO	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Projecten	

Onderwerp:

Aanvullende kredietaanvraag Reconstructie Burgemeester Holtroplaan.

Geraadpleegde teams:

Buiten Projecten en Coltrol

Communicatie: ja d.m.v.:

geen en internet

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Raadsinformatiebrief
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☒ X Raadsvoorstel
- ☒ X Overige bijlagen:
 - Bijlage 1: Geheim financieel overzicht

Behandeling in / door:

☐ X Raad

Datum:

30 januari 2024

Aard behandeling:

Besluitvormend

Portefeuillehouder

Kastelijns

	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer
Bijlage 1	Geheim financieel overzicht	artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, lid 2, onder b, van de Wet open overheid	Tot de definitieve gunning in het kader van de aanbesteding heeft plaatsgevonden

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 12 december 2023	Openbaar	Zaaknummer: 1032972
Onderwerp: Aanvullende kredietaanvraag Reconstructie Burgemeester Holtroplaan.		

Voorstel:

1. De financiële dekking zoals is opgenomen in de geheime bijlage 1 vast te stellen;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 800.000 conform uitvoeringsplanning 2024 beleidsterrein openbare ruimte;
3. Een krediet beschikbaar te stellen van € 100.000 conform uitvoeringsplanning 2024 beleidsterrein riolering;
4. De gemeenteraad middels bijgaand raadsvoorstel voor te stellen om:
 - Een krediet beschikbaar te stellen van € 1.200.000 voor de werkzaamheden;
 - Hiervoor een bedrag van € 1.200.000 te onttrekken vanuit de reserve infrastructurele werken ter dekking van project 1 “Reconstructie Burgemeester Holtroplaan” opgenomen in de Uitvoeringsagenda Mobiliteitsvisie 2022-2027.
5. Een verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 1 “geheim financieel overzicht”, tot de definitieve gunning in het kader van de aanbesteding heeft plaatsgevonden, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, lid 2, onder b, van de Wet open overheid.

Samenvatting

In een participatietraject is, samen met bewoners en belanghebbenden, een ontwerp voor de Burgemeester Holtroplaan opgesteld, inclusief het stukje Vondellaan aan de zuidzijde van het winkelcentrum Zuiderhout. De Burgemeester Holtroplaan is een cruciaal project bij de totale aanpak van Oosterheide en vormt de verbinding tussen verschillende ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld de bouw van de Bunthoef, de sloop en nieuwbouw van de flats van Thuisvester, het sport- en speelveld in de groenstrook langs de Lodewijk Napoleonlaan en het winkelcentrum Zuiderhout inclusief de Vondellaan (aan de zuidzijde).

De verkeersveiligheid wordt verbeterd door onder andere de aanleg van een rotonde, de aanleg van vrijliggende fietspaden en door de rijbanen te laten verspringen. De aanwezige groenstructuur (bomenlaan) wordt waar mogelijk gehandhaafd en er wordt gevarieerd groen aangelegd welke positief bijdraagt aan de biodiversiteit. Ook klimaatadaptatie maakt onderdeel uit van het plan: er worden verlagingen aangebracht waarin het regenwater opgevangen kan worden en het de bodem in kan trekken. Verder wordt oppervlak verharding teruggebracht ten gunste van een groene invulling. In de groenstrook langs de Lodewijk Napoleonlaan zal het, nog te ontwikkelen, sport- en speelveld ingepast worden.

Voorgesteld wordt om de gemeenteraad conform bijlage 1 geheim financieel overzicht de gevraagd gelden beschikbaar te stellen.

Op basis van het eerste plan in 2019 zijn JOR-middelen gevoteerd. Door de inspraak en participatie is dit plan aangepast, uitgebreid en is de doorlooptijd langer geworden. Deze aspecten hebben in combinatie met de prijsinflatie geleid tot een stijging in de lasten. Deze lasten zijn benoemd in de uitvoeringsagenda van de mobiliteitsvisie en uitgewerkt in de programmabegroting 2024. Nu de programmabegroting 2024 is vastgesteld door de raad kunnen deze middelen worden gevoteerd.

Juridisch kader

Bijlage 1 is geheim/ vertrouwelijk, omdat het belang van openbaarheid niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente en tegen het belang om onevenredige bevoordeling of benadeling van bij deze aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel derden te voorkomen.

Aanleiding

De Burgemeester Holtropiaan is een van de belangrijkste ontsluitingswegen vanuit het zuiden naar het centrum van Oosterhout. In het verleden hebben verschillende ongevallen plaatsgevonden waardoor de verkeersveiligheid hoog op de agenda staat (en expliciet is opgenomen in de *mobilitéitsvisie Oosterhout Vooruit*). De kruising met de Vondellaan is een belangrijk verkeerskundig knooppunt in verband met de ligging van het drukbezochte winkelcentrum Zuiderhout. De infrastructuur is hard toe aan onderhoud; de rijbanen van de Burgemeester Holtropiaan moeten volledig gereconstrueerd worden. Na onderzoek is gebleken dat de bestaande asfaltaag namelijk niet meer geschikt is voor groot onderhoud en volledig vervangen moet worden. Delen van de riolering zijn aan vervanging toe of moeten worden aangepast. Daarom heeft uw college eind 2020 besloten om onderzoek te doen naar een volledige herinrichting van de Burgemeester Holtropiaan met als doel om van deze belangrijke verkeersader door Oosterheide een kwalitatief hoogwaardige weg te maken welke veilig en toegankelijk is voor alle verkeersdeelnemers. Dat geldt met name voor fietsers en voetgangers. Het onderzoek naar de aanleg van veilige, vrijliggende fietspaden is een belangrijk onderdeel hiervan. Daardoor wordt het fietsen in Oosterhout gestimuleerd en wordt geanticipeerd op een mogelijk toekomstige snelfietsroute naar Breda welke momenteel in onderzoek is.

Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

In het voortraject zijn er onder andere verkeersonderzoeken, asfaltonderzoeken, bodemonderzoeken, boom effecten analyse en dergelijke uitgevoerd.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Om te komen tot een gedragen ontwerp zijn onder andere bewoners zijn er nog vele andere belanghebbenden betrokken bij de totstandkoming van het ontwerp, zoals Arriva, Thuisvester, Winkelcentrum Zuiderhout (zowel de eigenaar Portico als de winkeliersvereniging), nood- en hulpdiensten, de Milieuvereniging en de Fietsersbond.

Wat willen we gaan doen?

De teams Buiten Beleid en Buiten Projecten dragen zorg voor de organisatie voor de voorbereiding en begeleiding van de totale werkzaamheden.

De nationaal openbare aanbesteding met voorselectie is gestart i.v.m. de lange doorlooptijd. De selectie zal plaatsvinden in december 2023 en de aanbesteding in februari 2024.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Voor het uitvoeren van het huidige voorstel:

- Het project is opgenomen in de uitvoeringsagenda mobiliteitsvisie onder nummer 1. Het gehele ontwerp traject is doorlopen, er zijn verwachtingen geschept en bestuurlijke toezeggingen gedaan richting bewoners en bedrijven. Inmiddels ligt er een aanbesteding gereed plan en is het bestek bijna gereed;
- Verbetering verkeersveiligheid (ook voor langzaam verkeer). Deze belangrijke verkeersader door Oosterheide moet veilig en toegankelijk worden voor alle verkeersdeelnemers. (o.a. aanleg rotonde nabij het winkelcentrum/ aanleg zebrapaden/ aanleg van een vrij-liggend, in twee richtingen te

berijden, fietspad/ aanleg van bochten en verspringingen in de rijbanen voor gemotoriseerd verkeer en het instellen van een 30 km zone aan de zuidkant van het winkelcentrum (Vondellaan).

- Integraal klimaatadaptief ontwerp.

Tegen het uitvoeren van het huidige voorstel:

- Dan vindt er geen verbetering plaats met betrekking tot de verkeersveiligheid van de kwetsbare weggebruikers zoals de fietsers en voetgangers.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

De gemeenteraad heeft in de vergadering van september 2022 de uitvoeringsagenda Mobiliteitsvisie 2022-2027 vastgesteld. Dit project is daarin opgenomen onder projectnummer 1 "Reconstructie Burgemeester Holtropaan" met een zeer hoge bestuurlijke prioriteit. De gemeenteraad heeft ingestemd met een dekking die gedeeltelijk komt uit de reserve infrastructurele werken (€ 1.200.000). De andere dekkingsbronnen komen uit de uitvoeringsplanning 2024 beleidsterrein openbare ruimte (€ 800.000) en uit de uitvoeringsplanning 2024 beleidsterrein riolering (€ 100.000). Zie geheim financieel overzicht van bijlage 1.

Risico's?

1. Kostenstijgingen t.g.v. inflatie kunnen een negatief effect hebben op de huidige prijzen.
2. De maatregelen welke moeten worden getroffen om de grondwaterverontreiniging van Galvanitas op zijn plaats te houden en niet te verspreiden door bemaling voor de noodzakelijke rioolwerkzaamheden binnen het projectgebied worden op dit moment in beeld gebracht. De precieze maatregelen zijn nu nog niet precies aan te geven. Dit is ook afhankelijk van de metingen tijdens de uitvoering en nu nog niet goed in te schatten.
3. De gevolgen van de te nemen maatregelen omtrent reductie Stikstof/ MKI o.a. inzet van elektrisch materieel van de aannemer op de projectprijs is nu nog niet goed in te schatten. De verwachting is dat dit mogelijk prijsverhogend kan zijn.
4. Bomencompensatiebeleid ten behoeve van het raadsbesluit wat de velvergunning heeft afgeschaft. In totaal worden er 49 stuks bomen voor het project Burg. Holtropaan geveld. Volgens het nieuwe bomencompensatiebeleid moeten er 98 bomen terug komen, hiervan kunnen er 74 bomen in het project worden ingepast, waarna er nog 24 bomen elders in de gemeente in een groenstructuur gepland moeten worden. De eerder onvoorziene meerkosten door het nieuwe bomencompensatiebeleid bedragen voor dit project circa € 21.000. Dit risico zal worden opgevangen bij de eerst ronde van de P&C-cyclus.

Communicatie

Publicatie op de besluitenlijst.

Kernboodschap:

Voor het project Reconstructie Burgemeester Holtropaan vraagt het college van Burgemeester en Wethouders de gemeenteraad de beschikbare gelden zoals die in de begroting 2024 staan beschreven beschikbaar te stellen.