

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 28 mei 2024
Zaaknummer raadsvoorstel 1043498
Portefeuillehouder Kastelijns

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan “Dommelbergen 2021, herziening 4 (Elskensweg 15)”

Voorgesteld besluit

- 1 Het tijdelijk recht voor de vestiging van het clubgebouw van handboogvereniging omzetten in een permanent planologisch recht en dientengevolge;
- 2 Het bestemmingsplan “Dommelbergen 2021, herziening 1 (Elskensweg 15)” ongewijzigd vast te stellen;
- 3 Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Ter plaatse van Elskensweg 15 is op 21 januari 2021 een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een clubgebouw voor de huisvesting van handboogvereniging St. Sebastiaan op het sportpark de Elskens. Om deze ontwikkeling permanent mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien. Met onderhavig bestemmingsplan wordt dit tijdelijk recht, omgezet in een permanent planologisch recht.

Het ontwerp van het bestemmingsplan geeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierbij zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen reden tot het aanbrengen van ambtshalve wijzigingen. Derhalve wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan, ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Ten behoeve van de realisatie van de woonwijk De Zwaaihoek is de handboogvereniging St. Sebastiaan verplaatst naar sportpark De Elskens. Om de realisatie van een clubgebouw mogelijk te maken, moest het geldende bestemmingsplan worden herzien. Omdat er enige spoed zat achter de verplaatsing, is vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan een tijdelijke omgevingsvergunning verleend met een duur van 10 jaar.

Ten tijde van de actualisatie van het moederplan Dommelbergen, was de tijdelijk omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk en kon deze derhalve niet meegenomen worden met de herziening. Daarom wordt dit nu alsnog gedaan met onderhavig bestemmingsplan.

Kader

Op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening kan de raad een bestemmingsplan vaststellen voor zover er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening moet een dergelijk raadsbesluit worden voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht). Inhoudende dat een ontwerp van dit bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat de resultaten van deze ter inzagelegging worden betrokken bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Wat willen we bereiken?

Het bestemmingsplan zet de tijdelijke omgevingsvergunning voor het clubgebouw van handboogvereniging St. Sebastiaan binnen het sportpark De Elskens om in een permanent recht. Waarmee de huisvesting ter plaatse structureel kan plaats vinden. Het bestemmingsplan maakt ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Argumenten en kanttekeningen bij het voorgestelde besluit

Met onderhavig bestemmingsplan wordt een tijdelijke omgevingsvergunning voor een clubgebouw omgezet in een permanent planologisch recht. Omdat er feitelijk geen nieuwe ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, worden er ook geen (nieuwe) belangen geschaad. Daarnaast blijkt uit de toelichting bij het bestemmingsplan dat er wordt voldaan aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Ook zijn er geen zienswijzen ingediend bij de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee zijn er geen argumenten tegen de ongewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan. Nadat het planologisch recht is gevestigd moet de omgevingsvergunning worden omgezet in een permanente omgevingsvergunning.

Inspraak en participatie

Het bestemmingsplan voorziet niet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Maar in het omzetten van een tijdelijke recht (welke gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, geen bezwaren op zijn ingediend en geen beroep is aangetekend) naar een permanent recht. Omdat er geen sprake is van een nieuwe ontwikkeling, is er conform de Oosterhoutse richtlijnen, geen omgevingsdialoog gevoerd. Om dezelfde reden is er (conform artikel 2.3.a van de Algemene inspraakverordening Oosterhout 2021) geen voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd, maar direct overgegaan tot de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Ter inzage ontwerp

In het kader van de wettelijke voorschriften vaststellingsprocedure heeft het bestemmingsplan als ontwerp, met ingang van 28 december 2023 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was er gelegenheid tot het indienen van een schriftelijke of mondelinge zienswijze. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Financiën

Het bestemmingsplan wordt in eigen beheer opgesteld, waarbij de uren binnen de reguliere exploitatie voor het onderdeel ruimtelijke plannen zijn opgenomen. Omdat er geen ontwikkelingen zijn voorzien, is er geen sprake van te verhalen exploitatiekosten. Hiermee is er geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Vervolg

Het besluit van uw raad, en de wijze waarop beroep kan worden aangetekend, zal middels een publicatie in het weekblad Oosterhout, het gemeenteblad en de gemeente website worden bekendgemaakt.

Na bekendmaking zal uw vaststellingsbesluit (inclusief het bestemmingsplan) gedurende 6 weken ter inzage liggen. Gedurende deze ter inzage legging kan beroep worden ingesteld en een voorlopige voorziening worden aangevraagd (heeft een schorsende werking).

Oosterhout 22 april 2024,

Burgemeester en wethouders.

Bijlage(n)

1 Ontwerpbestemmingsplan.

RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan “Dommelbergen 2021, herziening 4 (Elskensweg 15)”

Zaaknummer: 1043498

De raad van de gemeente Oosterhout,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 april 2024,

Overwegende dat:

- Het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 28 december 2023 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen géén gebruik is gemaakt;
- Er geen sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, en daarmee geen plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT:

- 1 Het ontwerpbestemmingsplan “Dommelbergen 2021, herziening 4 (Elskensweg 15)” met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz4dommelb2021-ON01 zoals weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, verbeelding en regels, ongewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan “Dommelbergen 2021, herziening 4 (Elskensweg 15)” met planidentificatienummer NL.IMRO.0826. BSPHz4dommelb2021-VA01;
- 2 Voor het bestemmingsplan “Dommelbergen 2021, herziening 4 (Elskensweg 15)” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2024

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier