



Collegevoorstel OG

Zaak : investering uitvoeringsplanning Sport

Zaaknummer : 1057962

gemeente **Oosterhout**

Datum: 12-11-2024	Initialen auteur: JG	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Sport	

Onderwerp: Vervangen dakraamcilinders zwembad de Warande.

Geraadpleegde teams:

Control

Vastgoed

Sport

Communicatie: ja d.m.v.: geen

Bijlagen:

- Brief door college
- Raadsinformatiebrief
- Brief beantwoording vragen ex art 39
- Raadsvoorstel
- Overige bijlagen:

Behandeling in / door:

Raad

Datum:

Aard behandeling: Akkoord

Portefeuillehouder

Beenhakker

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 1057962 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 12-11-2024

Openbaar

Zaaknummer: 1057962

Onderwerp Vervangen dakraamcilinders zwembad de Warande

Voorstel:

1. De dakraamcilinders te vervangen bij zwembad De Warande;
2. Hiervoor een bedrag van € 108.000,00 incl. BTW uit de Uitvoeringsplanning Sport 2024 en de Uitvoeringsplanning Sport 2025 beschikbaar te stellen.

Samenvatting (circa 10 regels)

Zwembad de Warande beschikt over een glazen dakconstructie bij het 50- meter bad dat deels open kan. De dakramen worden middels cilinders geopend en gesloten. De huidige cilinders zijn aangetast en versleten. Doordat de wetgeving is veranderd valt de vervanging buiten het onderhoudscontract met Vaessen B.V. en komen de vervangingskosten ten laste van de Gemeente Oosterhout.

Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)

In de huidige cilinders is roestvaststaal verwerkt dat wettelijk niet meer gebruikt mag worden in de zwemzaal. Hierdoor moeten de cilinders vervangen worden door een ander soort cilinder, die wel aan de wetgeving voldoet. Juridisch is uitgezocht dat bouwbedrijf Vaessen de kosten van de vervanging van de dakraamcilinders niet hoeft te dragen.

Aanleiding

De cilinders en toebehoren van de dakramen van het 50- meter bad van zwembad de Warande bevatten roestvaststaal en zijn aangetast door chloordampen. Hierdoor komen de betreffende cilinders vast te zitten en kunnen de dakramen niet meer veilig open. De dakramen gaan bij opening torderen en ontstaat er schade aan de dakramen. Hierdoor komt de veiligheid van de bezoekers en de werknemers in gevaar. Om dit op te lossen moeten alle 80 cilinders met toebehoren vervangen worden om verdere schade te voorkomen en aan de wetgeving te voldoen.

Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord

Tijdens de onderhoudscontrole is gebleken dat de staat van de cilinders onvoldoende was en is het materiaal van de cilinders getoetst op roestvaststaal. De conclusie van de controle is dat de cilinders niet meer voldoen en vervangen dienen te worden.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Sportfondsenbeheer is namens Vaessen B.V. verantwoordelijk is voor het onderhoud van zwembad de Warande.

Wat willen we gaan doen

Vervangen van 80 dak cilinders met toebehoren die het openen en het sluiten van de dakramen mogelijk maken bij het 50- meter bad van zwembad de Warande. De cilinders en bevestigingsmaterialen worden zonder rvs-materialen uitgevoerd en de aluminium behuizing wordt geanodiseerd met een dikte van 25- mu. (volgens NPR 9200 regelgeving).

Afweging van argumenten voor en tegen

Voor: Zonder deze vervanging is het niet meer mogelijk om de dakramen te openen en te sluiten en daarbij voldoen we niet aan de wetgeving, omdat er geen roestvaststaal in de cilinders verwerkt mag zitten (veranderde wetgeving). Het 50- meter bad is ontworpen als een combi bad (combinatie binnen- en buitenbad). Door middel van het openen van de dakramen wordt het bad voorzien van buitenlucht.

Tegen: De kosten van vervanging.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen

De totale kosten voor vervanging bedragen € 108.000 inclusief BTW In de Uitvoeringsplanning Sport 2025 is een bedrag voor vervanging opgenomen van € 78.000,00 inclusief B.T.W. Voor het resterende bedrag ad € 30.000,00 inclusief BTW wordt voorgesteld deze kosten te dekken uit het restant krediet vervanging toplaag renovatie kunstgrasveld Sportpark de Contreie. De reden van het overschot op dit krediet is een aanbestedingsvoordeel.

Wat?	Hoeveel?	Waaruit wordt het gedekt?
Vervangen dakraamcilinders ramen zwembad de Warande	€ 108.000,00 (incl. BTW)	€ 78.000,00 UVP Sport 2025 € 30.000,00 UVP Sport 2024 restant krediet vervanging toplaag renovatie kunstgrasveld Sportpark Contreie.

Risico's:

Doordat de cilinders van de dakramen zijn aangetast kunnen deze bij opening torderen (wringen) en ontstaat er schade aan de dakramen en kunnen er hierdoor delen naar beneden vallen en komt de veiligheid van de bezoekers en de werknemers in gevaar. Indien de voorgestelde investering niet wordt uitgevoerd kunnen de dakramen niet meer gebruikt worden. Deze zijn een essentieel onderdeel van het ontwerp en de functionaliteit van zwembad de Warande.

Communicatie:

N.v.t.

Kernboodschap:

N.v.t.