



Bijlage 6

Activiteiten met aanzienlijke gevolgen: Categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is & kruimelgevallenregeling

In deze memo wordt in tabelvorm weergegeven voor welke activiteiten, onder de huidige wet, zonder tussenkomst van de raad kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Zijnde de zogenaamde kruimelgevallen (Rijkswetgeving) en die activiteiten waarvoor de raad op 13 december 2011 heeft besloten dat er voor het voeren van de afwijkingsprocedure geen “verklaring van geen bedenkingen” benodigd is. De kruimelgevallenregeling maakt hierbij onderscheidt in stedelijk gebied (bebouwde kom) en landelijk gebied (niet bebouwde kom). Gebieden met een status als beschermd stads en dorpsgezicht worden hierbij niet apart onderscheiden. Daarbij wordt in de tabel advies gegeven of deze werkwijze in stand moet blijven onder de Omgevingswet, omdat ze niet worden gezien als activiteiten met aanzienlijke gevolgen waarvoor geen adviesrecht van de raad benodigd is, en het college niet wordt verzocht de uniforme uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (UOV) te voeren.

Nu geen betrokkenheid gemeenteraad	Overweging voor de Omgevingswet	Conclusie
<i>Kruimelgevallenregeling (bijlage II, artikel 4, bij het Besluit omgevingsrecht)</i>		
Uitbreiding van een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, onbegrensd <u>binnen</u> de bebouwde kom (art. 4.1 bijlage II Bor).	• Wordt toegepast om regels in het bestemmingsplan te passeren, voor activiteiten die niet in strijd zijn met de huidige beleidsinzichten, al dan niet ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan onvoorzien waren. • Doordat er geen maximale grens is gesteld, kan dit gevolgen hebben voor de omgeving. • Voorstel is om dit ook voor het stedelijk gebied, conform de kruimelregeling voor het buitengebied (zie hieronder) te begrenzen op maximaal 150m2 bij een hoogte van maximaal 5m.	Geen adviesrecht, niet per definitie de UOV, indien niet meer dan 150 m2 of 5 m hoog.



gemeente **Oosterhout**

	Komt vaak voor kleinere uitbreidingen voor, kleiner dan 150 m² en niet hoger dan 5m.	
Uitbreiding van een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, niet hoger dan 5m en niet meer dan 150m ² <u>buiten</u> de bebouwde kom (art. 4.1 bijlage II Bor).	- Buitengebied is kwetsbaar/ kan aanzienlijke gevolgen hebben voor de omgeving, ook ingeval van bouwactiviteiten die onder deze categorie vallen. - Geen reden om af te wijken van kaders van de raad die zijn opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied, zonder de raad daarbij te betrekken. - Wordt thans in de praktijk niet toegepast.	Adviesrecht raad, toepassen UOV.
Gebouw of bouwwerk ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening, niet hoger dan 5m en niet meer dan 50m ² (art 4.2 bijlage II Bor), zowel binnen als buiten de bebouwde kom.	- Dergelijke activiteiten dienen een algemeen maatschappelijk belang. - Wordt vaak toegepast om regels in het bestemmingsplan te passeren, voor activiteiten die niet in strijd zijn met de huidige beleidsinzichten, al dan niet ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan onvoorzien waren. - Hebben geen aanzienlijke gevolgen voor de omgeving.	Geen adviesrecht, niet per definitie de UOV.
Bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet hoger dan 10m en niet meer dan 50m ² (art 4.3 bijlage II Bor), zowel binnen als buiten de bebouwde kom.	- Wordt toegepast om regels in het bestemmingsplan te passeren, voor activiteiten die niet in strijd zijn met de huidige beleidsinzichten, al dan niet ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan onvoorzien waren. - Hebben geen aanzienlijke gevolgen voor de omgeving, voor zover het de bebouwde kom betreft, wel buiten de bebouwde kom.	Binnen de bebouwde kom: geen adviesrecht, niet per definitie de UOV. Buiten de bebouwde kom: adviesrecht raad, toepassen UOV.
Een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de	Daar waar nog niet is voorzien in een actueel bestemmingsplan, wordt deze afwijking toegepast waarbij wordt getoetst aan het handboek bestemmingsplannen.	Geen adviesrecht, niet per definitie de UOV.



gemeente **Oosterhout**

uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard (art 4.4 bijlage II Bor), zowel binnen als buiten de bebouwde kom.		
Een voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw (art 4.4 bijlage II Bor), zowel binnen als buiten de bebouwde kom.	• Daar waar nog niet is voorzien in een actueel bestemmingsplan, wordt deze afwijking toegepast waarbij wordt getoetst aan het handboek bestemmingsplannen.	Geen adviesrecht, niet per definitie de UOV.
Antenne installatie van max 40 m hoog (art. 4.5 bijlage II Bor), zowel binnen als buiten de bebouwde kom.	• Dergelijke activiteiten dienen een algemeen maatschappelijk belang. • Kan worden toegepast om regels in het bestemmingsplan te passeren, voor activiteiten die ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan onvoorzien waren. • Hebben geen aanzienlijke gevolgen voor de omgeving.	Geen adviesrecht, niet per definitie de UOV.
Een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling (art. 4.6 bijlage II Bor).	• Komt alleen voor in het buitengebied. • Buitengebied is kwetsbaar/ kan aanzienlijke gevolgen hebben voor de omgeving. • Geen reden om af te wijken van kaders van de raad die zijn opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied, zonder raad daarbij te betrekken. • Wordt thans ook niet toegepast.	Adviesrecht raad, toepassen UOV.
Een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren (art. 4.7 bijlage II Bor)	• Komt alleen voor in het buitengebied. • Buitengebied is kwetsbaar/ kan aanzienlijke gevolgen hebben voor de omgeving. • Geen reden om af te wijken van kaders van de raad die zijn opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied, zonder raad daarbij te betrekken. • Wordt thans ook niet toegepast.	Adviesrecht raad, toepassen UOV.



gemeente **Oosterhout**

Gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied (art. 4.8 bijlage II Bor), zowel binnen als buiten de bebouwde kom.	• Dergelijke activiteiten dienen een algemeen maatschappelijk belang op openbare gebied. • Gezien de opgaven rondom klimaatadaptatie en vergroening een actuele afwijkmogelijkheid.	Geen adviesrecht, niet per definitie de UOV.
Afwijkend gebruik in een bestaand pand, inclusief aangrenzende gronden, al dan niet gepaard met inpandige bouwactiviteiten <u>binnen de bebouwde kom</u> (art. 4.9 bijlage II Bor).	• Wordt relatief vaak toegepast voor activiteiten die niet in strijd zijn met het beleid, doch bij vaststellen bestemmingsplan onvoorzienbaar waren. • Hebben geen aanzienlijke gevolgen voor de omgeving, voor zover het een lagere milieucategorie betreft dan thans is toegestaan. • Kan een bijdrage leveren aan de woningopgave.	Geen adviesrecht, niet per definitie de UOV, voor zover het betreft: 1. Een lagere milieucategorie dan o.b.v. omgevingsplan is toegestaan; 2. Het omzetten naar woningen betreft (toevoeging woning in bestaande panden).
Afwijkend gebruik in een bestaand pand, inclusief aangrenzende gronden, al dan niet gepaard met inpandige bouwactiviteiten <u>buiten de bebouwde kom</u> , voor zover het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen (art. 4.9 bijlage II Bor).	• Buitengebied is kwetsbaar/ kan aanzienlijke gevolgen hebben voor de omgeving. • Geen reden om af te wijken van kaders van de raad die zijn opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied, zonder raad daarbij te betrekken.	Adviesrecht raad, toepassen UOV.
Het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning, indien er wordt voldaan aan milieuregels, sinds 31 oktober 2003 ononderbroken bewoond is door de huidige eigenaar, deze op die datum meerderjarig was (artikel 4.10 bijlage II bij de Bor).	• Komt alleen voor in het buitengebied. • Buitengebied is kwetsbaar/ kan aanzienlijke gevolgen hebben voor de omgeving. • Geen reden om af te wijken van kaders van de raad die zijn opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied, zonder raad daarbij te betrekken.	Adviesrecht raad, toepassen UOV.



gemeente **Oosterhout**

	• Wordt thans ook niet toegepast.	
Omgevingsvergunning voor tijdelijk afwijken (max 10 jaar) van het bestemmingsplan voor bouwen, gebruik of een combinatie daarvan (art. 4.11 bijlage II Bor), binnen en buiten de bebouwde kom.	• Ook tijdelijke functies kunnen gedurende de tijdelijkheid (bijvoorbeeld 10 jaar) aanzienlijke effecten hebben op de omgeving. • Geen reden om onderscheid te maken in tijdelijk of permanent. De effecten op de omgeving moeten leidend zijn voor het gegeven of raad wel/ niet wordt betrokken.	Adviesrecht raad, toepassen UOV.
<i>Geen verklaring van geen bedenkingen benodigd (raadsbesluit 13 december 2011)</i>		
Nieuwbouw/verbouw bijbehorende bouwwerken buiten de bebouwde kom niet hoger dan 5 m en niet meer dan 150m ² .	• Buitengebied is kwetsbaar/ kan aanzienlijke gevolgen hebben voor de omgeving. • Geen reden om af te wijken van kaders van de raad die zijn opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied, zonder raad daarbij te betrekken. • Wordt thans ook niet toegepast.	Adviesrecht raad, toepassen UOV.
Toevoegen van maximaal 2 woningen in de bebouwde kom.	• Dergelijke ontwikkelingen in de bebouwde kom zijn in beginsel niet in strijd met gemeentelijk beleid. • Heeft geen aanzienlijke gevolgen voor de omgeving. • Wordt thans vaker toegepast.	Geen adviesrecht, niet per definitie de UOV.
Aanpassing van het beloop van profielen van wegen, zowel binnen als buiten de bebouwde kom.	• Dergelijke ontwikkelingen zijn in beginsel niet in strijd met gemeentelijk beleid, vinden plaats in de openbare ruimte en dienen het algemeen maatschappelijk belang. • Heeft geen aanzienlijke gevolgen voor de omgeving.	Geen adviesrecht, niet per definitie de UOV.