



Aan de gemeenteraad

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
19 maart 2025	-	1065906	Buiten Beleid

Onderwerp

Afsprakenkader wonen, welzijn en zorg regio Baronie

Geachte raad,

Met deze brief informeren wij over het regionale Afsprakenkader en het uitvoeringsprogramma wonen, welzijn en zorg regio Baronie. Ook voor Oosterhout is dit afsprakenkader van belang.

Waarom een Afsprakenkader?

De opgaven voor de gemeenten en diverse partners van de regio Baronie op de beleidsterreinen wonen, welzijn en zorg zijn groot en lijken alleen maar toe te nemen. In het algemeen zijn er te weinig passende woningen om een groeiende vraag van ouderen, mensen in een kwetsbare positie en nog heel wat andere aandachtsgroepen te faciliteren. Gewenste doorstroom stagneert. Verder zien we de zorgkosten toenemen, is er een krappe arbeidsmarkt en staat de leefbaarheid en veerkracht van wijken en kernen onder druk. Dit vraagt enerzijds om directe actie maar anderzijds ook een bestendige aanpak voor de lange(re) termijn. In de regio Baronie doen gemeenten lokaal wat kan en moet. Geconstateerd is dat de opgaven dusdanig groot worden dat ze het lokale niveau op onderdelen overstijgen. Praktijk is dat diverse vraagstukken inmiddels al regionaal worden opgepakt, onder andere via het project Thuis in de Wijk. Wet- en regelgeving verplicht ons om nog meer samen te gaan werken.

Daarom is afgesproken om te komen tot een regionaal Afsprakenkader wonen, welzijn en zorg en een uitvoeringsprogramma. Ter voorbereiding op het Afsprakenkader is in 2023 een regionale Woonzorganalyse uitgevoerd. U bent via een Webinar in december 2023 en onze brief van 16 april 2024 hierover geïnformeerd. Eind 2023 is een bestuursopdracht vastgesteld en 2024 stond in het teken van het opstellen van het Afsprakenkader. Dit is inmiddels gereed en het college heeft dit afsprakenkader vastgesteld. Dit als uitvoering van het door u vastgestelde kader stellende beleid zoals onder andere de Woonvisie (binnenkort vervangen door het Volkshuisvestingsprogramma) en de Visie sociaal domein. Het werkt qua uitvoering straks onder andere door in de jaarlijks te maken prestatieafspraken met Thuisvester. Wij bieden het Afsprakenkader hierbij ter kennisname aan.

Wat hebben we in 2024 gedaan

Gemeenten kunnen en willen de maatschappelijke opgaven niet alleen oppakken. Er wordt daarom nauw samengewerkt met de woningcorporaties, zorgpartijen, welzijnsorganisaties, en een afvaardiging vanuit belangenbehartigers, ervaringsdeskundigen en natuurlijk de inwoners zelf, om hier de schouders onder te zetten. Dat doen we voor diverse opgaven al jaren en naar tevredenheid van alle partijen. In het proces om te komen tot een gedeeld Afsprakenkader is er bewust voor gekozen om alle partijen betrekken. Hiermee is gezorgd voor breed draagvlak, niet alleen voor het kader maar ook de uitwerking van de opgaven en de borging daarvan. Dit jaar heeft in het teken gestaan van het bepalen van de opgaven, het opstellen van het Afsprakenkader en het uitvoeringsprogramma. De opgaven hebben vooral betrekking op een eerlijke verdeling (fair

share) van aandachtsgroepen over de regio, het komen tot een passend palet aan woonvormen, het inspelen op ouderen met een toenemende zorgvraag en de sociale basis. Integrale werkgroepen met deelnemers vanuit de betrokken partijen hebben dit verder uitgewerkt. Op 10 februari 2025 bent u tijdens de regionale radenavond West-Brabant over bovenstaande geïnformeerd.

Wat gaan we in 2025 doen

Het afgelopen jaar is er al veel gebeurd en er staat nog veel op de rol. Het uitvoeringsprogramma borduurt daar op voort, zorgt voor meer samenhang en er worden voorstellen gedaan voor aanvullende acties. Daarnaast wordt aangesloten bij alles wat binnen de SRBT-Woondeal (Stedelijke Regio Breda en Tilburg), IZA/GALA en de aanpak dakloosheid wordt gedaan. Het komende jaar zal vooral in het teken staan van:

- Het maken van goede afspraken tussen gemeenten en met woningcorporaties en welzijn- en zorgpartijen over een evenredige bijdrage van elke partij bij het passend huisvesten van aandachtsgroepen
- Het inzetten op gezamenlijk aanpakken en het delen van goede voorbeelden als het gaan om woonvormen, specialistische en ambulante zorg en ondersteuning en veerkrachtige wijken en kernen.
- We zetten de beperkte beschikbare capaciteit efficiënt in door samen te werken vanuit dezelfde principes om zo meer schaalgroottes en slagkracht te krijgen. De regionale samenwerking gaan we verder versterken en verrijken.

Regionaal en lokaal woonbeleid

Het Afsprakenkader wonen, welzijn en zorg (regio Baronie) vormt zoals eerder aangegeven een regionale afspraak tussen gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties en woningcorporaties om gezamenlijk in te spelen op de groeiende vraag naar geschikte woningen en ondersteuning voor kwetsbare doelgroepen. Dit afsprakenkader biedt daarmee een beleidsmatige kapstok en gezamenlijke ambities op regionaal niveau.

Op lokaal niveau wordt dit vertaald en geconcretiseerd binnen het woonbeleid van de gemeente Oosterhout. Dit betekent dat de gemeente binnen de eigen beleidskaders en bijvoorbeeld via prestatieafspraken met woningcorporaties en zorgpartijen invulling geeft aan afspraken. Maar denk hierbij ook aan:

- Uitvoering geven aan Fair Share-afspraken welke voor u liggen; waarbij Oosterhout haar aandeel neemt in het huisvesten van specifieke doelgroepen zoals ouderen, mensen met een zorgvraag en statushouders.
- Stimuleren van passend woningaanbod (vanuit het lokale beleid -> Volkshuisvestingsprogramma); bijvoorbeeld door de bouw van levensloopbestendige en geclusterde woonvormen.

Kortom, het regionale Afsprakenkader biedt richting en gezamenlijke regionale kaders, terwijl het lokale woonbeleid de concrete vertaling en uitvoering binnen Oosterhout bepaalt.

Wat verder van belang is

Een belangrijke kader voor de regionale afspraken op het gebied van wonen, welzijn en zorg is de Wet versterking regie op de volkshuisvesting en specifiek het volkshuisvestingsprogramma. Die wet (Wet versterking regie op de volkshuisvesting) is actueel nog onderwerp van gesprek en is inmiddels opnieuw voorgelegd aan de Tweede Kamer. Verwachting is dat de wet in 2026 in werking treedt. De woon(zorg)visie (Afsprakenkader) wordt onderdeel van het programma. Daarnaast verplicht de wet gemeenten om een urgentieregeling vast te stellen. Daarvoor moet een huisvestingsverordening worden vastgesteld. Het vaststellen van het volkshuisvestingsprogramma is een verantwoordelijkheid van ons college. Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven zal het college het Volkshuisvestingsprogramma dat u in april nog op basis van de Woningwet vaststelt, straks formeel vaststellen op basis van de nieuwe wet. Uw raad stelt de huisvestingsverordening vast. De regio Baronie heeft ervoor gekozen dit niet af te wachten maar nu al aan de slag te gaan. In lijn met de concept-wet maar ook rekening houdend met het feit dat in het traject van landelijke vaststelling nog zaken kunnen worden gewijzigd. Door deze proactieve houding zijn belangrijke stappen gezet in de gezamenlijkheid. Wel is het van belang om het landelijke traject op de voet te blijven volgen en hierop in te spelen. Via regionale bijeenkomsten en lokale informatieavonden over wonen houden wij u over de voortgang en ontwikkelingen op de hoogte.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.

Bijlage(n)

1. *Afsprakenkader (inclusief Uitvoeringsagenda) Wonen, welzijn en zorg.*