

Landschappelijke inpassing (toelichting)

Nieuwe bebouwing dient landschappelijk te worden ingepast. Het plangebied aan de Steenovensebaan maakt onderdeel uit van een oud Kampenlandschap op zandgrond. De Steenovensebaan is als ontginningsweg al aangelegd voor 1850. Het gehucht Steenoven is dan ook al vermeld op de oudste topografische kaarten van voor 1850. Aan deze weg zijn individuele ontginning en ontstaan waarbij de toenmalige boeren elk hun eigen kamp ontgonnen met centraal een boerderij aan de ontginningsweg. Typisch voor deze ontginningen zijn de bochtige wegen die de structuren in het landschap volgen en de kleinschalige verkaveling. De wegen worden daarbij van oudsher begeleid door een wegbeplanting (lanen van vooral zomereik). De kavels werden begrensd door kavelbeplantingen zoals hagen. De agrarische erven met de typische hoogstamboomgaarden, huisweiden e.d. werden omringd door houtsingels en hagen. Van de historische beplanting van weleer is thans weinig meer over. De schaalvergroting in de landbouw en de ruilverkavelingen hebben er voor gezorgd dat het gebied thans het karakter heeft van een grootschalig landbouwgebied. Herkenbaar zijn nog de historische ligging van de weg, de plaatselijk onregelmatige verkaveling met sporadisch resten van oude beplantingen en de groene erven langs de weg.

De ontwikkeling ziet toe op de sanering van de intensieve agrarische bedrijven die gelegen zijn direct aan de Steenovensebaan. De sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen draagt bij aan de versterking van het landschap. De typische boerderij Steenovensebaan 36 (een zuidelijke variant van het type kop-hals-romp) wordt met deze ontwikkeling weer zichtbaar. Deze zichtbaarheid wordt versterkt door de westelijke Ruimte voor Ruimtewoning meer naar achteren te situeren.

Het landschap ter plaatse wordt versterkt door de toevoeging van karakteristieke erfbeplanting. Dit wordt bereikt door de toepassing van historische referenties:

- Voortuin met lagere knip- en scheerhaag heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten). De knip- en scheerhaag bestaat uit Beuk, Haagbeuk of Veldesdoorn met een plantafstand van 25 centimeter.
- Een grote erfboom of een groep van drie erfbomen (Eik, Linde, Es, Walnoot, (Paarde)kastanje) op veilige afstand van de woning (mogelijk op de erfgrans als markering hiervan).
- Gedeelte van de tuin als fruitgaarden of eikengaarden. Indien er gekozen wordt voor een fruitgaard dan worden hoogstamfruitbomen (Appel, Peer, Kers of Noot) aangeplant op regelmatige afstand op gras. De onderlinge plantafstand bedraagt 10 meter in de rij en 10 meter tussen de rijen.
- Gesneden lage haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een meer vrij groeiende haag. Aan de achterzijde worden bomen op een rij in de haag geplant (plantafstand 10 meter). Het gaat hierbij om Beuk, zomereik of haagbeuk.
- Aan de voorzijde en de zijzijde worden bomen in rijen (onderlinge plantafstand 5 meter op de perceelsgrens of voor de woning aangeplant). Het gaat hierbij om leilinden of Beuk, Zomereik of Haagbeuk (zuilvorm).

Om het zicht op de boerderij (woonhuis met aangebouwde schuur) Steenovensebaan 36 te behouden wordt aan de westelijke zijkant gewerkt met een laagblijvende haag met op een vaste afstand opgaande bomen.

Navolgend is een inrichtingsschets weergegeven van de beoogde landschappelijke inpassing van het plangebied.



Beheer

De laagblijvende en hoge knip- en scheerhagen dienen jaarlijks minimaal één keer geknipt te worden. De erfbomen, de fruitbomen en de bomen in rij worden als boom aangeplant (plantgoed 250 cm. Tot 300 cm.). De bomen mogen na enkele jaren opgesnoeid worden tot maximaal 2,5 meter. De lindebomen voor de woningen mogen daarbij gesnoeid worden in een kandelaber vorm. Hoogstamfruitbomen jaarlijks snoeien in de gewenste hoogstamvorm.