



gemeente **Oosterhout**

Collegevoorstel

Zaak : Ontwerpbestemmingsplan 'Dommelbergen 2021, herziening 4 (Elskensweg 15)'
Zaaknummer : 1043498

Datum: 22 april 2024	Auteur: NdG	Bereikbaar 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Beleid	Handtekening

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan 'Dommelbergen 2021, herziening 4 (Elskensweg 15)'

Geraadpleegde vakgebieden:

RO, milieu, groen

Conclusie raadpleging: Men is akkoord.

Communicatie: ja d.m.v.: Publicatie gemeenteblad, weekblad Oosterhout en de gemeentelijke website.

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Brief aan gemeenteraad
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☐ Nota voor de raad
- ☒ Overige bijlagen:

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Dommelbergen 2021, herziening 4 (Elskensweg 15)'

Behandeling in / door:

- ☒ Raad
- ☐ Ondernemingsraad

Datum:

28 mei 2024

Aard behandeling:

Besluitvormend

Portefeuillehouder

Kastelijns

Geheimhouding op	Titel	Grondslag art. 5.1	Tot wanneer	Moet raad bekrachtigen?
Nvt	Nvt	Woo	Nvt	Nvt

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 350976 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 22 april 2024

Openbaar

Zaaknummer: 1043498

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Dommelbergen 2021, herziening 4 (Elskensweg 15)'

Voorstel:

1. De raad middels bijgaand raadsvoorstel verzoeken, het ontwerpbestemmingsplan 'Dommelbergen 2021, herziening 4 (Elskensweg 15)' vast te stellen;

Samenvatting (circa 10 regels)

Ter plaatse van Elskensweg 15 is op 21 januari 2021 een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een clubgebouw voor de huisvesting van handboogvereniging St. Sebastiaan op het sportpark de Elskens. Om deze ontwikkeling permanent mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien. Met onderhavig bestemmingsplan wordt dit tijdelijk recht, omgezet in een permanent planologisch recht.

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de gevoerde omgevingsdialoog die reeds heeft plaatsgevonden bij de procedure om omgevingsvergunning wordt uw college voorgesteld op basis van de inspraakverordening 2021 (artikel 2, lid 3, sub d) geen inspraak te verlenen op het voorontwerp bestemmingsplan.

Als onderdeel van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende de ter inzagelegging geen zienswijze ingediend. Ook is er geen reden tot het aanbrengen van ambtshalve wijzigingen. Derhalve wordt uw college voorgesteld het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de raad. En de raad te verzoeken het ontwerpbestemmingsplan, ongewijzigd vast te stellen.

Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)

De Algemene inspraakverordening Oosterhout 2021 artikel 2 lid 3 onder d biedt het juridisch kader om geen inspraak te verlenen voor dit bestemmingsplan. Het kader voor het bestemmingsplan en de vaststellingsprocedure worden gevormd door de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en het Handboek bestemmingsplannen Oosterhout (welke als basis dient voor alle bestemmingsplannen binnen Oosterhout). Voor de geheimhouding op persoonsgegevens is de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming van toepassing.

Aanleiding

Ten behoeve van de realisatie van de woonwijk De Zwaaihoek is de handboogvereniging St. Sebastiaan verplaatst naar sportpark De Elskens. Om de realisatie van een clubgebouw mogelijk te maken, moest het geldende bestemmingsplan worden herzien. Omdat er enige spoed zat achter de verplaatsing, is vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan een tijdelijke omgevingsvergunning verleend. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in deze herziening. Hierbij wordt de tijdelijke omgevingsvergunning omgezet in een permanent planologisch recht, zonder daarbij nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. Nadat het planologisch recht is gevestigd moet de omgevingsvergunning worden omgezet in een permanente omgevingsvergunning.

Welke data is gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

N.v.t.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Het bestemmingsplan voorziet niet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Maar in het omzetten van een tijdelijke recht (welke gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, geen bezwaren op zijn ingediend en geen beroep is aangetekend) naar een permanent recht. Omdat er geen sprake is van een nieuwe ontwikkeling, hoeft er conform de Oosterhoutse richtlijnen, geen omgevingsdialoog te worden gevoerd. Om dezelfde reden hoeft er (conform artikel 2.3.a van de Algemene inspraakverordening Oosterhout 2021) geen voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd en kan direct worden overgegaan tot de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Ter inzage ontwerp

In het kader van de wettelijke voorschriften vaststellingsprocedure heeft het bestemmingsplan als ontwerp, met ingang van 28 december 2023 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was er gelegenheid tot het indienen van een schriftelijke of mondelinge zienswijze. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Wat willen we gaan doen?

Bijgaand bestemmingsplan ter vaststelling aanbieden aan de raad. Nadat planologisch recht is gevestigd wordt de omgevingsvergunning omgezet in een permanente omgevingsvergunning.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Met onderhavig bestemmingsplan wordt een tijdelijke omgevingsvergunning voor een clubgebouw omgezet in een permanent planologisch recht. Omdat er feitelijk geen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, worden er ook geen (nieuwe) belangen geschaad. Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat er wordt voldaan aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Tevens zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Daarmee zijn er geen argumenten tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

Het bestemmingsplan wordt in eigen beheer opgesteld, waarbij de uren binnen de reguliere exploitatie voor het onderdeel ruimtelijke plannen zijn opgenomen. Omdat er geen ontwikkelingen zijn voorzien, is er geen sprake van te verhalen exploitatiekosten. Hiermee is er geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Communicatie/ Kernboodschap:

Het college heeft besloten het bestemmingsplan 'Dommelbergen 2021, herziening 4 (Elskensweg 15)' te laten vaststellen door de raad. Het bestemmingsplan zet de tijdelijke omgevingsvergunning voor het clubgebouw van handboogvereniging St. Sebastiaan binnen het sportpark De Elskens om in een permanent planologisch recht. Het bestemmingsplan maakt ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.