

Bijlage 1: overzicht woningbouwprojecten en initiatieven tbv woningbouwprogramma 2024

Te realiseren / op te leveren in:												app			app			ggb			ggb					realisatie		Status BP
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Tot.	sh	mh	dh	sk	mk	dk	sh	mh	dh	sk	mk	dk	Tot.	2023			
A. Lopende / harde plannen																												
Arendsplein Bankenlocatie	77	68									145	52	25	30									4	34	145		U	
Dorst Oost en Lavi (5)		5	88	42	35						170							27						143	170		OBP	
Keiweg/Kloosterstraat (Ligtvoet) (geheel opgeleverd)											0														0	22	U	
Keiweg/Ridderstraat		60									60			60											60		OBP	
Slotjes Midden	52		90	8							150	39	51			52							8	150	118		U	
Slotjesveld vml brandweerkazerne	46										46	46												46			U	
Parck Warande Warandelaan (Intergas/Thebe)		173									173	139		4			30							173			U	
Wilhelminahaven (MPO-terrein)	20										20			20										20	35		U	
Zwaaikom eiland	114	110									224				14		53	38		38	28		53	224	87		U	
Zwaaikom vaste wal	90										90							78					12	90			U	
Contreie Lanspunt / (Vrachelsplein opgeleverd)		11									11												11	11	16		U	
Gentiaanstraat	8										8												8	8			U	
Oosterhout/kerkdorpen los(nwb, RvR, splitsing)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100													100	100	9	Z	
Werkmansbeemd 8 - 10		51									51	32	19											51			BP	
Esdoornlaan vml Praxislocatie			126	169							295	89	37			73	96							295			OBP	
Leijsenhoek 99 (sauna)			18								18	18												18			Z	
L. Napoleonlaan 71a (Prisma)	24										24	24												24			BP	
Meidoornlaan (locatie Vissters) (van lijst af)											0													0			Z	
Oude Tilburgsebaan 4 Dorst (van lijst af)											0													0			Z	
Pasteurlaan (Amphia locatie)				114	138	131					383	115				138	114						16	383			Z	
Paterserf (oud UWV kantoor)		67									67	27					40							67			BP	
Rijksweg 133 Dorst			35								35					13	14						8	35			Z	
Sweelinckstraat 10 (GGZ)		30									30				19		11							30			BP	
Willem Dreeslaan (Rietgors locatie)			20								20	20												20			BP	
Wisselaar (garage Wahl)		50									50	15			7								17	11	50		Z	
Galvanitas terrein			78		132						210	20	150			40								210			BP	
Lievenshove				59	56						115	59												56	115		Z	
uitfasering Dorst West (< woningen: 4 RvR)				4							4												4	4			Z	
Bunthoef		75									75	75												75			BP	
Bouwlingstraat 83		18									18						18							18			BP	
Van Halderen/Dreamland (a. v. Thornstraat)		69									69	17				30							22	69			BP	
Bredaseweg 152				6							6													6	6		Z	
CPO Den Hout (locatie v.v. Irene)		12	8	8							28												12	16	28		BP	
Totaal	441	809	473	420	371	141	10	10	10	10	2.695	787	282	114	40	346	376	143	0	38	28	49	492	2.695	287			

Zorgwoningen (met bestemming maatschappelijk) tellen niet mee met woningbouwcapaciteit (wel beladden). Betreft:																												
Lodewijk Napoleonstr. - Jan Luikenstraat (Covida)	16										16	16														16		BP

B. Lopende projecten nog niet in programma 2023																											
Arkendonk				35	36							71				35	18	18							71		Z
Oosterheide 216 sloop / 360 nwb): netto 144				72		72						144	144												144		Z
Totaal	0	0	0	107	36	72	0	0	0	0	0	215	144	0	0	35	18	18	0	0	0	0	0	0	0	215	

C. Strategisch toe te voegen																												
Oosterhout Oost				223	226	223	228				900	240	40	20				30	70	5	0	250	245	900				
Slotjesveld						60	80	60			200	60			40	40							60	200				
Dorst Zuidoost (v. Sundert)							20	20			40							12					16	12	40			
Totaal	0	0	0	223	226	283	328	80	0	0	1.140	300	40	20	40	40	0	42	70	5	0	266	317	1.140				

D. Woningbouwinitiatieven									
Beoordeling / uitkomst quick scan									
	BB	C1	C2	C2	C3	C4	Cap	Oordeel	
Arendsplein 30							1		
Spoorstraat 46 / 46A Dorst							3		
Abdis van Thornstraat 76							1		
Bavelstraat 32									
Broekstraat 8 Dorst									
De Burcht 1 - 60 (sloop, nieuwbouw: netto 8)							3		
Dr. Poelsstraat 31							1		
Oude Tilburgsebaan 73 Dorst									
Provincialeweg 191a Oosteind									
Provincialeweg 195 Oosteind							2		
Provincialeweg 227 Oosteind							2		
Provincialeweg 53 Oosteind									
Rijksweg 115 Dorst									
Rijksweg 138 Dorst									
Statendamweg (Hamo terrein)							3		
Taxusstraat 49 Dorst									
Vrachelsestraat 48 / 48A							3		
Werkmansbeemd 31 - 55									
Totaal (groen)									

app			app			ggb			ggb			
sh	mh	dh	sk	mk	dk	sh	mh	dh	sk	mk	dk	Tot.
?	?		?	?								22
	12											12
	6											6
68												68
											1	1
40	40											80
											21	21
												131