

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 9 september 2025

Zaaknummer raadsvoorstel 1072808

Portefeuillehouder Beenhakker

Waar gaat het over? (onderwerp)

Ombouwen hoofdveld voetbalvereniging SCO

Waar moet ik 'ja' tegen zeggen? (voorstel)

1. Het natuurgras hoofdveld van voetbalvereniging SCO om te bouwen naar een hybrideveld dat voldoet aan de normen van de KNVB en NOC*NSF;
2. Een krediet voor in totaal €550.000,00 incl. BTW beschikbaar te stellen bestaande uit:
 - a. Een bedrag van €70.000,00 incl. BTW vanuit het restantkrediet topaagrenovatie kunstgras vv Oosterhout (Uitvoeringsplanning Sport 2024).
 - b. Een bedrag van €445.000,00 incl. BTW vanuit de Uitvoeringsplanning Sport 2027.
 - c. Een bedrag van €35.000,00 incl. BTW vanuit de vrije reserve.

Waar komt deze vraag vandaan? (aanleiding)

Op sportpark De Elskens is vv SCO de vaste gebruiker. Zij beschikken momenteel over drie natuurgrasvelden en één kunstgrasveld. Hiermee beschikken zij op dit moment nog over voldoende wedstrijd- en trainingscapaciteit. De vereniging is qua ledenaantallen echter groeiende en met name de trainingscapaciteit komt hierdoor steeds verder onder druk te staan. De vereniging ondervindt namelijk veel problemen met het natuurgras hoofdveld. Het veld is bij regenval voor langere perioden onbespeelbaar. In 2024 heeft de vereniging 16 van de 24 speelrondes geen gebruik kunnen maken van het hoofdveld. Dat het veld regelmatig niet bespeelbaar is, leidt tot overbelasting van de overige twee natuurgrasvelden. De competitie komt in het gedrang, doordat wedstrijden niet plaats kunnen vinden en trainingen worden afgelast. Dit veroorzaakt frustratie bij de voetbalvereniging en haar leden.

Uit extern bodemonderzoek is gebleken dat het veld is aangelegd op een leemhoudende ondergrond. Dit zorgt voor een slechte waterhuishouding in de bodem. Door de dichte leemlaag kan het overtollige water niet afgevoerd worden via de daaronder liggende drainage. Vanwege deze structurele beperkingen van de bodemkwaliteit is duurzaam herstel alleen haalbaar door de bodem grondig te renoveren. In de Uitvoeringsplanning Sport 2027 is de aanleg van een hybrideveld opgenomen. De vereniging ziet de aanleg van dit hybrideveld graag op het hoofdveld uitgevoerd worden. Daarom wordt uw raad voorgesteld om deze investering naar voren te halen zodat er op kortere termijn al een hybride hoofdveld kan worden aangelegd, waarmee de vereniging vooruit kan.

Wat willen we bereiken? (gewenst effect)

Dat de leden van de voetbalvereniging weer gebruik kunnen maken van een voetbalveld dat voldoet aan de normen van de KNVB en NOC*NSF qua afwatering, nu is het veld bij regenval vaak lang nat en te drassig om op te spelen. De vereniging kan door het ombouwen van het natuurgras hoofdveld de komende jaren weer over voldoende trainingscapaciteit beschikken.

Waarom zou ik 'ja' zeggen? (argumenten)

1.1. Op basis van het buitensportaccommodatiebeleid, is een hybrideveld de meest logische investering

Dit is het geval, omdat in het buitensportaccommodatiebeleid is opgenomen dat iedere voetbalvereniging in Oosterhout dient te beschikken over een kunstgrasveld. Voetbalvereniging SCO beschikt reeds over een kunstgrasveld. In de uitvoeringsplanning 2027 was al rekening gehouden met de investering in een hybrideveld. Daarom is een hybrideveld, gezien de behoefte, de meest logische en kosten efficiënte keuze.

1.2. Realistische alternatieven zijn niet voorhanden

De realisatie van een kunstgrasveld is binnen het beschikbare budget niet uitvoerbaar. We hebben ook onderzocht of het mogelijk is een kunstgrasveld met warmtewinning te realiseren. Dit is een geïntegreerd systeem, waarbij de warmte uit het veld wordt opgewekt en opgeslagen. De warmte kan dan worden hergebruikt voor de levering aan bijvoorbeeld gebouwen. De kosten voor de aanleg van een dergelijk veld bedragen minimaal € 1.500.000, - en moet gepaard gaan met aanpassingen en investeringen in de infrastructuur van de energievoorziening in een wijk.

1.3. Een hybrideveld biedt meer speelzekerheid dan een natuurgrasveld

Kunstgrasvezels versterken de grasmatten en zorgen voor een betere stabiliteit voor de spelers. Het speellooppervlak is gelijkmatig en consistent, hierdoor ontstaan minder snel kale plekken en natte zones op het veld. Een hybrideveld verhoogt zo de gebruiksintensiteit van 250 naar 700 uur per jaar. De keuze voor een hybrideveld is dus een logische keuze, omdat hiermee het aantal bespeelbare uren met 450 uur per jaar stijgt. Wat ervoor zorgt dat de behoefte en capaciteit beter in balans zijn.

1.4. Een hybrideveld heeft een natuurlijke uitstraling

Een hybrideveld ziet eruit als echt gras en voelt ook zo aan, dankzij de natuurlijke grasvezels die door de kunstgrasmat groeien. Qua uitstraling zal een hybrideveld dus niks afdoen en zelfs bijdragen aan de huidige uitstraling van het sportpark. Een hybrideveld ligt er minder kaal, modderig of nat bij dan een natuurgrasveld.

1.5. Een hybrideveld draineert beter en geeft minder onderhoud

De kunstgrasmat in het hybrideveld biedt ruimte voor natuurlijke grasvezels en heeft een speciaal samengestelde bodem (zandbed), waardoor het veld het water beter af kan voeren. Het onderhoud van een hybrideveld is vergelijkbaar met een natuurgrasveld. Daarnaast herstelt een hybrideveld sneller van speel- en gebruiksschade dan een natuurgrasveld, omdat deze is verstevigd met kunstgrasvezels. De kunstgrasvezels beschermen de natuurgrasvezels tegen het ontstaan van speelschade. De dieperliggende wortels blijven hierdoor onaangetaast en het natuurgras kan goed blijven groeien.

1.6. Op een leemhoudende ondergrond is een hybrideveld een goede keuze

Een hybrideveld is beter bespeelbaar in natte omstandigheden dan een natuurgrasveld. Een natuurgrasveld met een leemhoudende ondergrond draineert slecht en het risico op waterverzadiging is hierdoor groot. Bij de aanleg van een hybrideveld krijgt ook de bodemopbouw (vaak met een laag lava of een zandbed) aandacht. Ook wordt er bij de aanleg van een hybrideveld een degelijk drainageplan gerealiseerd. Hierdoor kan het overtollig water na aanleg van het hybrideveld beter worden afgevoerd.

2.1. De kosten hiervoor kunnen voor een belangrijk deel (80%) gedekt worden uit de UVP Sport

De kosten zijn te dekken uit € 70.000,00 incl. BTW van het restantkrediet topaagrenovatie kunstgras vv Oosterhout, € 445.000,00 incl. BTW uit de UVP Sport 2027 en € 35.000, - te dekken uit de vrije reserve.

Wat zijn de nadelen, beperkingen en risico's? (kanttekeningen)

1.1. Het onderhoud van een hybrideveld blijft bewerkelijk

Een hybrideveld heeft dezelfde bewerking nodig als een natuurgrasveld; maaien, beluchten met pennen, bemesten, inzaaien, etc. De levensduur van een hybride toplaag is sterk afhankelijk van de gebruiksintensiteit en kan een groeiende vereniging in mindere mate het hoofd bieden. De levensduur van een hybrideveld is gemiddeld tussen de 10 en 15 jaar en is dus afhankelijk van de gebruiksintensiteit en het type systeem.

1.2. Voetbalvereniging SCO heeft zelf de voorkeur voor een kunstgrasveld

Een kunstgrasveld biedt altijd speelzekerheid en heeft een gebruiksintensiteit en speelbelasting van 1500 spelluren per jaar. Een kunstgrasveld kan een toekomstige groei van het aantal spelende leden het hoofd bieden. Naast gebruik door de vereniging zelf kunnen vanwege de hoge belastbaarheid ook maatschappelijke organisaties gebruikmaken van een kunstgrasveld. Hierdoor krijgt de sportstructuur een impuls.

Een kunstgrasveld is gemiddeld € 300.000, - incl. BTW duurder dan een hybrideveld. Rekening houdend met de financiële situatie van de gemeente, wordt de aanleg van een kunstgrasveld daarom niet voorgesteld.

1.3. Investeren in een hybrideveld is extra ten opzichte van het vastgestelde beleid

In het buitensportaccommodatiebeleid 2017 van de gemeente Oosterhout is vastgesteld dat elke Oosterhoutse voetbalvereniging over één kunstgrasveld dient te beschikken; dit is bij voetbalvereniging SCO het geval. De aanleg van een hybrideveld wordt voorgesteld, omdat de bodemkwaliteit van het huidige hoofdveld zeer slecht is. De bodem bevat extreem veel leem en is de waterhuishouding verstoord.

2.1. Voor een gedeelte van het totaalbedrag wordt een beroep gedaan op de vrije reserve

Het benutten van de € 35.000, - uit de vrije reserve verlaagt de financiële buffer van de gemeente.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen? (financiën)

Wat?	Hoeveel?	Waaruit wordt het gedekt?
Aanleg hybride grasveld vv SCO	€ 550.000,00 (incl. BTW)	€ 445.000,00 UVP Sport 2027 € 70.000,00 UVP Sport 2024 restant krediet vervanging toplaag renovatie kunstgrasveld Sportpark Contreie. € 35.000,00 uit de vrije reserve

Toelichting:

Oorspronkelijk is in de Kadernota 2026 het krediet van €445.000,00 voor de aanleg van het hybrideveld opgenomen in de Uitvoeringsplanning Sport van 2027. In de Begroting 2026 wordt deze investering een jaar naar voren gehaald en dus opgenomen in de Uitvoeringsplanning Sport van 2026. De bijbehorende financiële impact op de kapitaallasten (namelijk dat de afschrijving en dus de bijbehorende kapitaallasten een jaar eerder zullen starten) wordt ook meegenomen en verwerkt in de begroting 2026. Het heeft verder geen financiële consequenties.

Wat zijn de praktische gevolgen na akkoord? (vervolg)

Na akkoord gaan we in gesprek met Inkoop om de aanbestedingsprocedure op te starten.
Daarnaast gaan we met de voetbalvereniging in gesprek over inrichting en planning.

Waar vind ik meer informatie? (bijlage)

1. Raadsbrief behandeling raadsvoorstel renovatie natuurgrasveld SCO
2. Buitensportaccommodatiebeleid gemeente Oosterhout
3. Overzicht financieel ombouw hoofdveld SCO
4. Technische vragen en antwoorden raadsvergadering 13 mei 2025

RAADSBSLUIT

Onderwerp Hoofdveld voetbalvereniging SCO

Zaaknummer

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 augustus 2025,

BESLUIT:

1. Het natuurgras hoofdveld van voetbalvereniging SCO om te bouwen naar een hybrideveld dat voldoet aan de normen van de KNVB en NOC*NSF;
2. Een krediet voor in totaal €550.000,00 incl. BTW beschikbaar te stellen bestaande uit:
 - a. Een bedrag van €70.000,00 incl. BTW vanuit het restantkrediet toplaagrenovatie kunstgras vv Oosterhout (Uitvoeringsplanning Sport 2024).
 - b. Een bedrag van €445.000,00 incl. BTW vanuit de Uitvoeringsplanning Sport 2027.
 - c. Een bedrag van €35.000,00 incl. BTW vanuit de vrije reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 september 2025,

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier