

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 19 december 2023
Zaaknummer raadsvoorstel 1030327
Portefeuillehouder Beenhakker

Onderwerp

Vorbereidingskrediet nieuwbouw De Ontdekking

Voorgesteld besluit

1. Een voorbereidingskrediet van € 375.000,- incl. BTW beschikbaar te stellen voor de eerste uitwerking van de nieuwbouwplannen voor De Ontdekking
2. Dit voorbereidingskrediet te dekken uit de uitvoeringsplanning IHP Onderwijs 2023
3. Het restantdeel van het krediet van € 4,3 miljoen voor de uitvoering over te hevelen naar de uitvoeringsplanning IHP onderwijs 2024
4. Een bedrag van € 260.000,- beschikbaar te stellen uit de uitvoeringsplanning IHP 2023 voor de Menorah

Samenvatting

In december 2022 heeft uw gemeenteraad het integraal huisvestingsplan (IHP) Onderwijs vastgesteld. Onderdeel van dit IHP is een planning met de investeringen in schoolgebouwen. Eén van deze investeringen is de nieuwbouw van De Ontdekking in de wijk Oosterheide te Oosterhout. De Ontdekking wordt gerealiseerd naast de in 2023 opgeleverde Menorah. Hierdoor wordt na realisatie een twee-onder-één kap school gevormd voor de beide schoolbesturen PCPO (Menorah) en Delta Onderwijs (De Ontdekking). Om de plannen voor nieuwbouw voor te bereiden is door het schoolbestuur een voorbereidingskrediet aangevraagd van € 375.000,- incl. BTW. Uw raad wordt gevraagd om dit voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen en te dekken uit het gelabelde bedrag in de uitvoeringsplanning IHP Onderwijs 2023. Daarnaast wordt gevraagd om het restantdeel van het krediet over te hevelen naar de uitvoeringsplanning IHP Onderwijs 2024. Tot slot wordt voorgesteld een bedrag van € 260.000,- beschikbaar te stellen uit de uitvoeringsplanning IHP voor de afronding van de nieuwbouw Menorah.

Aanleiding

Kindcentrum De Ontdekking vervult samen met basisschool Menorah een belangrijke rol in het aanbod van primair onderwijs in de wijk Oosterheide. Menorah is in 2023 vanwege de nieuwbouw aan de Kamerlingh Onneslaan naast De Ontdekking neergestreken. Hiermee is de basis gelegd voor een toekomstige twee-onder-één kap school op deze locatie. Menorah biedt naast primair onderwijs ook ruimte voor voorschoolse educatie. Daarnaast valt de nieuwkomersvoorziening onder de Menorah. Deze nieuwkomersvoorziening (Nederlands voor anderstalige zij-instromers, kortweg NAZ) is nu gehuisvest in twee leslokalen in de Ontdekking. Kindcentrum De Ontdekking heeft naast haar onderwijsfunctie ruimte voor voorschoolse educatie, kinderdagopvang (SKO) en verhuurt ruimte aan de GGD. Daarnaast vervult de zogenaamde kooktuin in het schoolgebouw een belangrijke school- en buurtfunctie.

Het huidige gebruik van het schoolgebouw door aanverwante partners is historisch gegroeid. Inhuizing was mogelijk vanwege een ruimte overschot door teruglopende leerlingenaantallen door de jaren heen. Door de aanvullende functies van Kinderdagopvang, GGD en met name de buurtfunctie die is toegekend aan de kooktuin is een kindcentrum ontstaan dat het kloppend hart van de buurt is

geworden. Deze ruimte vormt ook buiten schooltijd en in schoolvakanties een plek voor ontmoeting en verbinding binnen de wijk en specifiek binnen de Natuurlandbuurt.

Uit de uitgevoerde gebouwscan als input voor het vastgestelde IHP is gebleken dat het gebouw van De Ontdekking in een dusdanige verouderde staat verkeert, dat vervanging noodzakelijk is. In de opgestelde prioriteitenlijst in het IHP komt De Ontdekking in de eerste termijn aan bod voor vervanging. De vervanging van De Ontdekking is financieel vertaald in de programmabegroting 2023 en specifiek in de uitvoeringsplanning IHP Onderwijs 2023.

Kader

De gemeente is conform de Wet op het Primair onderwijs (WPO) verantwoordelijk voor het voorzien in voldoende en adequate onderwijshuisvesting. Dit betekent op hoofdlijnen dat nieuwbouw en uitbreiding (inclusief de eerste inrichting van het gebouw), vervanging van een gebouw, of het beschikbaar stellen van een bestaand gebouw de verantwoordelijkheid is van de gemeente.

In de Verordening voorziening huisvesting onderwijs 2023 (VVHO) staan de regels die lokaal van toepassing zijn op de huisvesting van scholen. Voor de voorgenomen nieuwbouw van De Ontdekking is op grond van artikel 3 de VVHO een aanvraag gedaan voor een voorbereidingskrediet voor de realisatie van de voorziening door het schoolbestuur.

Wat willen we bereiken?

We willen een goed schoolgebouw realiseren met een fris binnenklimaat dat volledig energieneutraal is. We streven naar een duurzaam, flexibel en gezond schoolgebouw waar onderwijspersoneel en leerlingen een goede plek hebben om te werken en te leren.

Argumenten en kanttekeningen bij het voorgestelde besluit

Uitwerken plannen nieuwbouw Ontdekking

Na instemming door uw gemeenteraad wordt gestart met het opstellen van het ruimteprogramma en het programma van eisen. Voor de overige maatschappelijke/ kindgebonden functies worden de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Kinderopvang: In de huidige De Ontdekking is een kinderopvang gehuisvest. In het IHP is uitgegaan van een aanvullende ruimtebehoefte voor de kinderopvang van 120 m². Deze extra vierkante meters zijn ook financieel vertaald in het krediet in de programmabegroting. Uitgangspunt is een langdurige (minimaal 15 jaar) huurovereenkomst tegen een kostprijsdekkende huur als dekking voor de kapitaallasten van de (extra) investering in de vierkante meters voor de kinderopvang.
- GGD: In de Ontdekking is een (consultatie)bureau van de GGD gehuisvest. Het combineren van deze ruimte bij een basisschool sluit aan bij de ambitie uit het IHP en de Onderwijsvisie om integrale kindcentra te realiseren, waarbij ook ruimte is voor zorgpartners. De aanvullende ruimtebehoefte voor de GGD is niet opgenomen in het IHP en daardoor ook niet financieel vertaald. Ook hiervoor geldt dat kostprijsdekkende huur het uitgangspunt is voor een eventuele investering in de extra ruimtebehoefte voor de GGD. In de planuitwerkingsfase wordt de ruimtebehoefte voor de GGD bepaald en de extra investering die die vraagt. Bij de aanvraag van het bouwkrediet bij uw raad, wordt over deze investering definitieve besluitvorming gevraagd.

NAZ: De nieuwkomersvoorziening maakt onderdeel uit van basisschool de Menorah. De leerlingen van de nieuwkomersvoorziening zijn dus ook ingeschreven bij basisschool de Menorah. De nieuwkomersvoorziening start in januari 2024 met twee groepen. De verwachting is dat de instroom van nieuwkomers de komende jaren zal toenemen. Hierdoor wordt op termijn een groei naar vier groepen verwacht. Dit leidt tot een aanvullende ruimtebehoefte voor deze school ten opzichte van het huidige leerlingenaantal en -prognoses. De huidige twee groepen zijn nu gehuisvest in leegstand in De Ontdekking. In het IHP en de programmabegroting is geen rekening gehouden met de extra vierkante meters voor de nieuwkomersvoorziening. Vanwege de constructie van twee scholen onder één dak (Menorah / Ontdekking) wordt de ruimte voor de nieuwkomersvoorziening meegenomen in de uitwerking van de plannen. De exacte ruimtebehoefte wordt bepaald op basis van leerlingenaantallen en

-prognoses. Daarnaast wordt gekeken naar de ontwikkeling van het scholenlandschap. Besluitvorming over de ruimte voor de nieuwkomersvoorziening vindt plaats op basis van een aanvraag voor aanvullende ruimte door het schoolbestuur op basis van de verordening en wordt aan uw raad voorgelegd gelijktijdig met de besluitvorming over het bouwkrediet.

Wijkfunctie: Ruimten voor sociale ontmoeting zijn niet in het IHP of in de beleids- uitgangspunten ten aanzien van medegebruik en verhuur opgenomen. Voor de Ontdekking gaat het om de kookstudio, die naast een onderwijsfunctie ook nadrukkelijk wordt gebruikt door buurtbewoners en wijkinitiatieven. Ook voor deze functie wordt in de planuitwerkingsfase bekeken wat de extra ruimtebehoefte is en bij de aanvraag van het bouwkrediet bij uw raad, wordt over deze investering definitieve besluitvorming gevraagd. Hierbij is het van belang om te vermelden dat voor eventuele realisatie van deze ruimte, op dit moment geen juridische contractpartner in beeld is, waarmee een langlopende huurovereenkomst gesloten kan worden. Vooralsnog wordt in de planvorming uitgegaan dat deze ruimte, dat in haar huidige vorm de omvang van een klaslokaal betreft (ca. 50m²), door de gemeente zelf wordt geëxploiteerd. Dit vanwege het grote maatschappelijke belang dat de huidige kooktuin als buurtfunctie vervult. Er is geen dekking voor deze kapitaal- en exploitatielast beschikbaar. Indicatief gaat het om een bedrag aan stichtingskosten van ca. € 175.000,00.

- Fasering van de realisatie: Bij het uitwerken van de plannen voor de nieuwbouw van de Menorah is nagedacht over de fasering in relatie tot de nieuwbouw voor de Ontdekking. Vanuit dit vertrekpunt vindt ook de herontwikkeling van de Ontdekking plaats door eerst gedeeltelijk te slopen en op de vrij gekomen locatie fase twee te realiseren. In de voorbereidende studie zal moeten blijken of de nieuwbouw in één of twee fasen gerealiseerd kan worden. Dit is afhankelijk van de beschikbare ruimte voor onderwijs en de overige partners tijdens de bouwperiode. Het is nadrukkelijk uitgesloten om tijdens de bouw in tijdelijke huisvesting te moeten voorzien. Dit vanwege het kostenverhogende effect om te moeten voorzien in tijdelijke huisvesting. Nieuwbouw in de volgende fase(n) zal net zoals in de eerste fase uit een tweelaags schoolgebouw bestaan. Dit houdt in dat er een aanzienlijke ruimte vrijgespeeld wordt bij de sloop van het huidige één laagse schoolgebouw van De Ontdekking. In vervolg op de uitwerking van het voorlopige en definitieve ontwerp van het nieuwe schoolgebouw wordt nader onderzocht op welke wijze het vrijgekomen terrein een toekomstige invulling kan krijgen.

Menorah

In de uitvoeringsplanning IHP 2023 is voor de nieuwbouw van de Menorah een investeringskrediet opgenomen van afgerond € 3,4 miljoen. Dit bedrag wordt nog niet aangevraagd omdat er eerder kredieten beschikbaar zijn gesteld door uw raad voor de realisatie van dit schoolgebouw. Zoals bij de 2e CORAP is gemeld, is er een overschrijding op het oorspronkelijke krediet. Deze overschrijding is ontstaan door de opslagkosten van de semi-permanente huisvesting (boxen) gedurende de looptijd van de bezwaar- en beroepsprocedures door belanghebbenden op de vergunning. Tevens zijn extra kosten gemaakt voor de inrichting van de openbare ruimte en de getroffen verkeersmaatregelen dat gedragen wordt binnen het IHP. Een deel van de extra kosten is opgevangen door onderbestedingen bij andere onderwijskredieten, maar dit is niet toereikend. Daarom wordt voorgesteld om de resterende overschrijding van € 260.000,- te dekken uit het opgenomen bedrag voor de Menorah uit de uitvoeringsplanning IHP 2023. Het restant deel van € 3,14 miljoen wordt niet aangevraagd en vloeit terug naar de Algemene Middelen.

De volgende argumenten om voor het voorstel te stemmen worden gegeven:

- *Bij nieuwbouw worden de duurzaamheidsprestaties van het gebouw verbeterd en is het mogelijk een beter functioneel gebouw te ontwerpen dat aansluit bij de onderwijsvisie*

De ambitie in het IHP is om te gaan voor energieneutrale schoolgebouwen. Door deze ambitie wordt invulling gegeven aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente Oosterhout op het gebied van CO₂-reductie. Bij de nieuwbouwvariant wordt het gebouw zo ontworpen en uitgewerkt dat aan deze ambitie wordt voldaan. Bij nieuwbouw wordt daarnaast een ontwerp gemaakt dat aansluit en ondersteunend is aan de onderwijsvisie van het schoolbestuur. Tot slot is het mogelijk om in het nieuwe ontwerp de ruimtes op een zo goed mogelijke manier te laten functioneren, zodat het vloeroppervlakte nuttig wordt besteed.

- *De aanvraag voor het voorbereidingskrediet door het schoolbestuur voldoet aan de verordening*

Het schoolbestuur heeft een aanvraag voor een voorbereidingskrediet gedaan op basis van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. Op basis van de verordening is het aan uw raad om te besluiten over het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet. In de verordening is ook opgenomen hoe hoog het voorbereidingskrediet maximaal is. Dit is maximaal 8% van het totale investeringskrediet. De aanvraag van Delta Onderwijs voldoet hieraan.

- *In de begroting is dekking aanwezig voor het aangevraagde voorbereidingskrediet*

Investerings in onderwijshuisvesting worden voornamelijk gedekt uit de uitvoeringsplanning IHP Onderwijs en voor een beperkt deel uit de vrije reserve. In de vastgestelde programmabegroting 2023 is in de uitvoeringsplanning een investeringskrediet opgenomen voor de nieuwbouw van de Ontdekking. Dit krediet voorziet ook in de planuitwerking van de nieuwbouw.

- *Door in de verdere planuitwerking rekening te houden met extra ruimte voor maatschappelijke en kindgebonden functies wordt invulling gegeven aan ambities uit het IHP en de Onderwijsvisie*

Zoals hiervoor beschreven wordt in de verdere planuitwerking rekening gehouden met extra vierkante meters voor de kinderopvang, GGD en de Wijkfunctie. In combinatie met de reeds nieuwgebouwde Menorah ontstaat bij het uitvoeren van de plannen een Integraal Kindcentrum wat moet fungeren als 'spil in de wijk'. Deze doelstelling sluit aan bij de ambities in het vastgestelde IHP en de Onderwijsvisie.

- *Door het beschikbaar stellen van het bedrag kan het krediet voor de Menorah financieel worden afgesloten. De eigen bijdrage van het schoolbestuur zal leiden tot een lagere overschrijding.*

De nieuwbouw voor de Menorah is opgeleverd maar het krediet kan nog niet worden afgesloten vanwege de overschrijding. Indien uw raad instemt met het beschikbaar stellen van het extra krediet is er dekking beschikbaar gesteld voor de gemaakte kosten. Daarnaast worden er gesprekken gevoerd met het schoolbestuur over de eigen bijdrage aan de realisatie van het nieuwe schoolgebouw. Dit geldt zowel voor de reeds opgeleverde nieuwbouw van de Menorah als de te ontwikkelen nieuwbouw voor De Ontdekking. Dit betreft een eigen bijdrage op basis van de extra kwaliteit op het gebied van duurzaamheid en binnenklimaat. Over deze eigen bijdrage zijn afspraken gemaakt in het IHP. Deze afspraak komt er op neer dat het verschil in investering om te komen tot een Energie Neutraal Gebouw (ENG) ten opzichte van een Bijna ENG schoolgebouw wordt gedragen door het schoolbestuur. Als blijkt dat na aftrek van de eigenbijdrage van het schoolbestuur er een restantkrediet overblijft, dan vloeit dit terug naar de Algemene Middelen.

Het volgende argument om tegen het voorstel te stemmen worden gegeven:

- *Vanwege de strategische heroriëntatie worden diverse investeringsprojecten gepauzeerd*

De investeringsopgave van de gemeente Oosterhout is groot, doordat naast investeringen in onderwijshuisvesting ook investeringen in onder andere mobiliteit noodzakelijk zijn. Daarnaast is er onzekerheid over de bijdrage van het Rijk vanaf 2026. De vooruitzichten zijn dat het Rijk fors minder geld beschikbaar gaat stellen aan gemeenten. Ook voor de gemeente Oosterhout betekent dit dat er kritisch gekeken moet worden hoe investeringen ingepast kunnen worden in de begroting. Hierdoor is gestart met het proces van de strategische heroriëntatie. De vernieuwing van de onderwijshuisvesting in Oosterheide is echter een lopend project met een bepaalde fasering. Hiervan is fase 1 (nieuwbouw Menorah) afgerond. Daarnaast geldt een beslistermijn op de aanvraag van het schoolbestuur. Daarom wordt uw raad wel gevraagd een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen en hiermee in te stemmen met het verder uitwerken van de plannen.

De volgende kanttekeningen worden gegeven:

- *Er is nog geen dekking in de begroting voor de aanvullende maatschappelijke en kindgebonden functies*

Zoals hiervoor aangegeven staan de financiën van de gemeente onder druk. Daarnaast moet er dekking gevonden van de aanvullende maatschappelijke (wijkfunctie) en kindgebondenfuncties (GGD) in de begroting. Uw raad kan besluiten om deze functies niet mee te nemen in de planuitwerking. Kanttekening hierbij is dat dan wel wordt afgeweken van de ambities uit het IHP en de Onderwijsvisie. Geen ruimte voor kinderdagopvang kan ook tot gevolg hebben dat er minder kinderopvangplekken in de gemeente zijn, aangezien er dan geen locatie is voor de kinderen die nu deelnemen aan dagopvang op De Ontdekking. Door wachtlijsten is er niet vanzelfsprekend plaats voor deze kinderen op andere locaties.

- *Onzekerheden over prijsontwikkelingen van bouwmaterialen*

Op dit moment zijn de marktomstandigheden voor bouwmaterialen en grondstofprijzen onzeker. Deze marktomstandigheden maken het lastig om van tevoren een goede raming te maken van de totale stichtingskosten. De prijsontwikkelingen worden gemonitord en in iedere fase wordt een kostenraming gemaakt.

- *Onzekerheid over beschikbare capaciteit energienetwerk*

De ambitie is om een gasloos schoolgebouw te realiseren. Het is aannemelijk dat hiervoor de bestaande energieaansluiting verzwaaard moet worden. Op dit moment is er beperkte tot nagenoeg geen capaciteit beschikbaar op het energienetwerk voor dergelijke aanvragen. Bij aanvang van het project wordt onderzocht wat de (on)mogelijkheden zijn en vindt hierover afstemming plaats met de netbeheerder. Het niet kunnen verzwaren van de energieaansluiting kan leiden tot vertraging in het project. Daarbij kan worden opgemerkt dat recent door de ACM een voorstel is ingediend om te prioriteren bij aanvragen elektra aansluitingen. Hierbij kan worden afgeweken van het huidige principe 'wie het eerst komt, het eerst maalt', bij het toekennen en aansluiten van een elektra aansluiting bij het nieuwe schoolgebouw. Voorjaar 2024 wordt hierover naar verwachting definitief besloten.

- *In de stichtingskosten voor de school is geen rekening gehouden met (grote) aanpassingen in de openbare ruimte*

Recent zijn diverse onderwijshuisvestingsprojecten gerealiseerd. De ervaring uit deze projecten leert dat er vaak aanpassingen in de openbare ruimte noodzakelijk zijn, voornamelijk op het gebied van verkeer. Deze maatregelen komen voort uit onderzoeken, gesprekken met bewoners en bezwaar- en beroepsprocedures. De noodzakelijke aanpassingen drukken op het krediet voor onderwijshuisvesting, terwijl er geen rekening is gehouden met deze kosten. Om hier meer grip op te krijgen wordt een koppeling gelegd tussen het JOR en de huisvestingsprojecten in de uitvoeringsplanning.

- *Langer door exploiteren van het huidige schoolgebouw leidt tot aanzienlijke onderhoudskosten waarvoor geen dekking is gereserveerd.*

Schoolbesturen zijn, vanwege haar juridisch eigendom, zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen. De hiervoor ontvangen lumpsum gelden worden hiervoor besteed op basis van een meerjaren onderhoudsplan (MJOP). Schoolbestuur Delta- Onderwijs heeft het MJOP voor de De Ontdekking gebaseerd op de geplande vervangende nieuwbouw van De Ontdekking in 2026. Indien het schoolgebouw hierna door geëxploiteerd moet worden, dan zijn er geen middelen voor gereserveerd. Een schoolgebouw leidt tot aanzienlijk lagere exploitatie kosten.

Inspraak en participatie

Kindcentrum De Ontdekking valt onder het schoolbestuur van Delta Onderwijs. Aangezien het schoolbestuur het bouwheerschap op zich neemt heeft zij nu de aanvraag gedaan voor het voorbereidingskrediet.

Na positieve besluitvorming door uw gemeenteraad worden de toekomstige plannen voor het nieuwe gebouw dat een samenvoeging gaat worden met het gebouw van Menorah samen met gemeente uitgewerkt. De herontwikkeling van deze onderwijslocatie maakt ook deel uit van de aanpassing van de verkeersinfrastructuur in de Natuurschonebuurt. Vanwege dit integrale karakter binnen het ruimtelijke domein, wordt daarom ook samen opgetrokken om de realisatie van het onderwijsgebouw met aanverwante kindfuncties verkeers technisch – ten aanzien van verkeershinder, parkeren en een goede verkeersdoorstroom- in goede banen te leiden. De buurtbewoners worden nadrukkelijk meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Hiervoor heeft reeds, in gezamenlijk initiatief

vanuit Vastgoed / Onderwijs en Buiten Beleid een eerste informatie middag en – avond plaatsgevonden op 25 oktober jl. Op deze dag kregen buurtbewoners de gelegenheid haar input over de ruimtelijke beleving in de wijk met de gemeente te delen. Deze waardevolle informatie, vormt mede de input voor de opgaven rondom verkeer, parkeren, groen en water en de onderwijshuisvesting in de buurt.

Alternatieve oplossingsrichting(en)

1. Uw raad kan besluiten om een lager voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen

Aan uw raad wordt voorgesteld om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 375.000,- inclusief BTW. Dit bedrag is gerelateerd aan 8% van de stichtingskosten zoals opgenomen in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (VVHO). Uw raad kan besluiten om een lager voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Op dat moment wordt een lagere beschikking verstuurd aan Delta Onderwijs en wordt later het restant voorbereidingskrediet aangevraagd bij uw raad.

2. Uw raad kan besluiten met het niet instemmen met het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet

Het aangevraagde voorbereidingskrediet maakt onderdeel uit van het totale investeringskrediet voor de Ontdekking en is opgenomen in de uitvoeringsplanning IHP 2023. Het bedrag beschikbaar stellen is een bevoegdheid van uw raad. Uw raad kan besluiten om niet instemmen met het beschikbaar stellen van het krediet. Hierdoor vervalt het gelabelde bedrag terug naar de algemene middelen per begrotingsjaar 2024. Hierdoor is er ook geen dekking maar aanwezig in de begroting.

3. Uw raad kan besluiten om geen aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor de Menorah

Uw raad wordt voorgesteld om een (gelabeld) krediet beschikbaar te stellen om een overschrijding te dekken. Uw raad kan besluiten dit aanvullende bedrag niet beschikbaar te stellen. Op dat moment moet de overschrijding worden opgelost binnen bestaande kredieten binnen het beleidsproduct onderwijshuisvesting.

Financiën

In de vastgestelde programmabegroting 2024 is in de uitvoeringsplanning IHP 2023 een bedrag opgenomen van afgerond € 4.675.000,- incl. btw. Dit is het bedrag na indexatie bij het financieel perspectief. Dit bedrag is exclusief de extra investering voor de aanvullende functies.

Om de plannen voor de nieuwbouw verder uit te werken heeft het schoolbestuur een voorbereidingskrediet aangevraagd bij de gemeente Oosterhout ter hoogte van € 375.000,- inclusief btw. Dit komt overeen met 8% van de opgenomen investeringskosten in de begroting. De 8% voorbereidingskrediet is ontleend aan de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (Deel B vergoeding voorbereidingskrediet). Op basis van de verordening wordt daarom aan uw raad gevraagd een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 375.000,- incl. btw uit de uitvoeringsplanning IHP Onderwijs 2023.

Omdat niet het gehele investeringskrediet wordt aangevraagd wordt uw raad gevraagd om aan de raad voor te stellen om het restant krediet van € 4,3 miljoen over te hevelen van de uitvoeringsplanning IHP 2023 naar 2024.

In de verdere uitwerking van de plannen worden de kosten nader gespecificeerd. Dit betreft onder andere ook de kosten voor het afboeken van de boekwaarde (45.000,- peildatum 1-1-2023) en de kosten voor de aanvullende maatschappelijke en kindgebonden functies. Daarnaast worden afspraken gemaakt over een bijdrage van het schoolbestuur. Wanneer alle kosten verder zijn uitgewerkt, wordt een integraal dekkingsvoorstel ter besluitvorming aangeboden aan uw raad. Deze besluitvorming staat gepland voor eind 2024.

Menorah

Op basis van de geplande investeringen is in het IHP een bedrag opgenomen voor de nieuwbouw van de Menorah in de uitvoeringsplanning IHP Onderwijs 2023. Het gaat om een bedrag na indexatie van afgerond € 3,4 miljoen. Zoals hiervoor aangegeven zijn eerder al kredieten beschikbaar gesteld voor

de realisatie van deze school en is het schoolgebouw opgeleverd. Wel is er een overschrijding op het krediet. Uw raad wordt gevraagd alleen een bedrag van € 260.000,- beschikbaar te stellen uit het gelabelde bedrag in de uitvoeringsplanning. Het restant van € 3,14 miljoen wordt niet aangevraagd en vloeit terug naar de algemene middelen.

Vervolg

Na instemming met het voorstel door uw gemeenteraad wordt gestart met het uitwerken van de plannen voor nieuwbouw van De Ontdekking. Dit bestaat uit de ruimtebehoefte, programma van eisen een voorlopig ontwerp. Deze documenten vormen het toetsingsinstrument voor de ontwerpfase.

De aanvraag voor het resterende bouwkrediet zal besluitvormend aan uw raad worden voorgelegd. Het streven hierbij is najaar 2024.

Oosterhout 20 november 2023,

Burgemeester en wethouders.

Bijlagen

-

RAADSBESLUIT

Onderwerp Voorbereidingskrediet nieuwbouw De Ontdekking

Zaaknummer 1030327

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 november 2023,

BESLUIT:

1. Een voorbereidingskrediet van € 375.000,- incl. BTW beschikbaar te stellen voor de eerste uitwerking van de nieuwbouwplannen voor De Ontdekking
2. Dit voorbereidingskrediet te dekken uit de uitvoeringsplanning IHP Onderwijs 2023
3. Het restantdeel van het krediet van € 4,3 miljoen voor de uitvoering over te hevelen naar de uitvoeringsplanning IHP onderwijs 2024
4. Een bedrag van € 260.000,- beschikbaar te stellen uit de uitvoeringsplanning IHP 2023 voor de Menorah

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2023,

de raad voornoemd,

, voorzitter
{{{{Signer1}}}}

Signer1}}

, griffier
{{{{Signer2}}}}

Signer2}}