



Amendement Vijfhuizen 7

De raad van de gemeente Oosterhout, in vergadering bijeen op 15 december 2020, behandelend raadsnota “ZN232827 Bestemmingsplan Leijzenakkers 2020”,

overwegende dat:

- de locatie Vijfhuizen 7 gelegen is in het beschermd stadsgezicht van de Heilige Driehoek;
- de gemeente zuinig dient te zijn op de cultuurhistorische waarden in dit gebied;
- afbreuk aan kwaliteit in de Heilige Driehoek kan ontstaan door een opeenstapeling van kleine plannen;
- om die reden de raad besloten heeft geen ontwikkelingen toe te staan, in afwachting van een nieuwe beheers- en ontwikkelingsvisie voor de Heilige Driehoek;
- het college voorstelt om toch medewerking te verlenen aan uitbreiding van de bebouwingsvolumes aan Vijfhuizen 7;
- uitbreiding van de bedrijfslocatie Vijfhuizen 7 niet passend is in de (ruimtelijke visie voor) Heilige Driehoek;
- de bestaande rechten gerespecteerd moeten worden, maar er geen sprake mag zijn van intensivering van bedrijfsactiviteiten op de locatie Vijfhuizen 7 in het gebied gelet op de cultuurhistorische waarden;
- de bedrijfsuitbreiding Vijfhuizen 7 een inbreuk maakt op de omgeving terwijl juist ingezet zou moeten worden op minder versterking en bebouwing in het gebied en om die reden in het verleden juist bedrijven gesaneerd zijn;

besluit:

de beslispunten 1 en 2 in het concept-raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. de “Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Leijzenakkers 2020” aan te passen aan het amendement en vervolgens terzake van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve overwegingen te besluiten overeenkomstig het gestelde in de hoofdstukken 3, 4 en 5 van deze gewijzigde reactienota;
2. vast te stellen het bestemmingsplan “Leijzenakkers 2020” met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPLeijzenak2020-VA01, zoals ook weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, verbeelding en regels, waarin zijn verwerkt de wijzigingen zoals bedoeld in:
 - a. de hoofdstukken 4 en 5 van de onder 1 bedoelde reactienota;
 - b. het amendement:
 - i. uit de verbeelding wordt het nieuw toegevoegde bouwvlak op de locatie Vijfhuizen 7 met bijbehorende maatvoering en de ‘overige zone – landschappelijke inpassing’ verwijderd;
 - ii. In de verbeelding wordt het bouwvlak met bijbehorende maatvoering uit het tot nu toe vigerende bestemmingsplan Leijzenakkers opgenomen;
 - iii. uit de regels worden artikel 4.6 ‘Voorwaardelijke verplichtingen perceel Vijfhuizen 7’ en bijlage 2 ‘Landschappelijke inpassing Vijfhuizen’ verwijderd;
 - iv. uit de toelichting wordt de uitbreiding van de bedrijfsloods en bijbehorende ruimtelijke onderbouw verwijderd;

A.A.C. Mulders
VVD

J.W.A. Boers
GroenLinks

J.M.I. Broekhoven
GBV

A.v.Opzeeland
PvdA

P.de Laat
VHO