



gemeente **Oosterhout**

Collegevoorstel STO

Zaak : Financiële ondersteuning bedrijvenvereniging Vijf Eiken & Heihoef
Zaaknummer : 301428

Datum: 19 juli 2021	Auteur: Hanneke Klerks	Bereikbaar (0162) 48 9397
Status: Openbaar	Afdeling: team buiten beleid	Handtekening

Onderwerp:

Financiële ondersteuning bedrijvenvereniging Vijf Eiken & Heihoef om toe te werken naar een BIZ

Geraadpleegde collega's:

Agnes Segeren
Gwen van Mook

Afdelingen:

Binnen Control
Buiten Beleid

Conclusie raadpleging: Men is akkoord.

Communicatie: ja d.m.v.: Bedrijvenvereniging Vijf Eiken & Heihoef wordt middels brief op de hoogte gebracht van het besluit.

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☒ Brief aan gemeenteraad
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 41
- ☐ Nota voor de raad
- ☒ Overige bijlagen: Brief van Bedrijvenvereniging Vijf Eiken & Heihoef

Behandeling in / door:**Datum:****Aard behandeling:**

- ☐ Raad
- ☐ Ondernemingsraad

Portefeuillehouder

Van der Helm

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 301428 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 19 juli 2021	Openbaar	Bis-nummer:
Onderwerp: Financiële ondersteuning bedrijvenvereniging Vijf Eiken & Heihoef om toe te werken naar een BIZ		

Voorstel:

1. Akkoord te gaan met een financiële ondersteuning t.w.v. €15.000,- aan bedrijvenvereniging Vijf Eiken & Heihoef om toe te werken naar een BIZ.
2. Een bedrag van €10.000 te reserveren om te investeren in de kwaliteit van het bedrijventerrein Vijf Eiken & Heihoef.
3. Deze middelen te onttrekken aan het corona herstel fonds.

Waar gaat het over? (samenvatting)

25 maart 2021 hebben wij van bedrijvenvereniging Vijf Eiken & Heihoef een schrijven ontvangen waarin zij de gemeente verzoeken tot financiële steun. In de door corona gehinderde aanloop naar de realisatie van een Bedrijveninvestering Zone (BIZ), lopen zij tegen een financiële opgave aan. Het nieuwe enthousiaste bestuur heeft de afgelopen periode vol overtuiging ingezet op de versterking van de onderlinge samenwerking en een verhoogde ambitie voor het bedrijventerrein. Om deze ambitie ook werkelijk uit te voeren, heeft men gekozen voor een sterke professionele ondersteuning. Het budget waarmee deze inzet wordt bekostigd is opgebracht uit een vrijwillige bijdrage van de bedrijven. Door corona is het lastig gebleken om de onderlinge verbondenheid te vergroten en te komen tot een inspirerend actieplan. De basis van een BIZ. De 'oorlogskas' is echt tot aan de bodem geslonken. Om de noodzakelijke externe ondersteuning in aanloop naar de BIZ te continueren vraagt men financiële hulp van de gemeente.

De omvang van deze financiële steun bedraagt 15.000,- euro. Daarnaast wordt een bedrag van €10.000 gereserveerd voor projecten die de bedrijvenvereniging op korte termijn wil uitvoeren om in de kwaliteit van het bedrijventerrein te investeren, hiervoor moet eerst nog een actieprogramma worden opgesteld.

Wat willen we bereiken en wat wordt de stad er beter van?

Het college hecht grote waarde aan de aanwezigheid van een goed en sterk ondernemersklimaat op bedrijventerrein Vijf Eiken & Heihoef omdat dit bedrijventerrein van groot belang is voor de Oosterhoutse economie. Daarnaast is het belangrijk voor bedrijventerrein Vijf Eiken & Heihoef om aan te sluiten bij de provinciale ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. De provincie heeft dit bedrijventerrein uitgekozen om aan te sluiten bij het project "De grote oogst aanpak" als één van de 13 terreinen in de regio Noord Brabant. Binnen dit project wordt onderzocht welke kansen er liggen op het gebied van duurzaamheid om het terrein toekomstbestendig te maken en kan de provincie een bijdrage leveren aan het proces om te komen tot een BIZ op het bedrijventerrein.

Het doel van het instellen van een BIZ is activiteiten te bekostigen die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte. Wij willen samen met ondernemers investeren in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving, om te kunnen beschikken over schone, aantrekkelijke en veilige bedrijvenlocaties. Op deze wijze wordt het ondernemersklimaat op bedrijventerreinen gestimuleerd. Een belang dat wij als gemeente delen met de ondernemers. De bekostiging gebeurt via het instellen van een heffing in een bepaald gebied, in dit geval bedrijventerrein Vijf Eiken & Heihoef.

Momenteel is de bedrijvenvereniging Vijf Eiken & Heihoef georganiseerd op basis van een vrijwillige contributiebijdrage van gevestigde ondernemers en een aantal sponsors. Het bestuur is van mening dat om de kwaliteit, veiligheid en uitstraling van het bedrijvenpark naar een hoger plan te tillen er een collectieve en georganiseerde structuur nodig is om dit in de praktijk te kunnen brengen. Het oprichten van een BIZ, zoals die ook op bedrijventerrein Weststad van kracht is, blijkt uit eerdere verkennende gesprekken met de gemeente, de beste optie.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het proces om te komen tot een BIZ vereist als eerste een initiatief en plan van aanpak van de ondernemers. Daarna volgt een nauwe samenwerking tussen ondernemers en gemeente. De BIZ wordt gefinancierd door een gemeentelijke belastingaanslag die geheven wordt bij ondernemers in een vooraf overeengekomen gebied. Dat gebeurt nadat de ondernemers zelf een informele draagvlakmeting hebben gehouden die aantoont dat een ruime meerderheid van die ondernemers voor het instellen van de belastingaanslag is.

Het traject richting voldoende draagvlak vraagt de meeste energie. Ondernemers zullen moeten worden meegenomen in de overtuiging dat je met elkaar mooie en belangrijke zaken kunt bereiken. In aanloop naar een werkelijke BIZ, zullen er al enthousiasmerende successen moeten worden geboekt. Dit vraagt meer inzet dan de ondernemers in hun vrijwillige tijd kunnen waarmaken. Wij onderschrijven dan ook het belang van professioneel parkmanagement.

De verwachting is dat door gecontinueerde inzet van een extern bureau een BIZ gerealiseerd kan worden op. Geadviseerd wordt het verzoek van de bedrijvenvereniging om medewerking te verlenen aan de eenmalige financiering van 15.000,- euro in aanloop naar een BIZ traject te honoreren. De vereniging vraagt daarnaast nog om een bijdrage van € 10.000,- om op korte termijn te investeren in het bedrijvenpark Vijf Eiken en Heihoef. Dit bedrag wordt gereserveerd, hiervoor moet eerst nog een actieprogramma door de bedrijvenvereniging worden opgesteld en ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd.

Wat zijn de risico's?

Er is geen garantie te geven voor de werkelijke realisatie van een BIZ. De kans bestaat dat ondanks deze extra inzet het alsnog niet haalbaar blijkt om te komen tot een BIZ.

De risico's verbonden aan het uiteenvallen van het collectief van ondernemers is groter. Zonder de gezamenlijke inzet van ondernemers is het voor de gemeente moeilijk om de kwaliteit, veiligheid en uitstraling van het bedrijventerrein te bewaken. We hebben elkaar nodig.

Wat zijn de kosten en waaruit wordt het betaald?

De gemeentelijke bijdrage zal worden ingezet ter dekking van de professionele ondersteuning. De 15.000,- euro worden onttrokken uit het Corona budget. Tevens wordt binnen het Corona budget €10.000 gereserveerd om op korte termijn te investeren in het bedrijvenpark, hiervoor moet nog een actieprogramma worden opgesteld en ingediend.

Het betreft hier immers de aanpak van een corona gerelateerde economische opgave, waarbij de collectieve economische weerbaarheid van een groep ondernemers centraal staat.

Wie gaat het doen?

Team buiten beleid, het cluster Economische Zaken en het team Binnen Control.

Wat en hoe gaan we communiceren? (Wat is de kernboodschap?)

Oosterhout geeft ondernemers een duwtje in de rug om de effecten van corona op te vangen. De bedrijvenvereniging Vijf Eiken & Heihoef wordt middel een brief geïnformeerd.