



Collegevoorstel STO

Zaak : Bekendmaking uitslag draagvlakmeting BIZ Weststad

Zaaknummer :

gemeente **Oosterhout**

Datum:	Auteur: Hanneke Klerks	Bereikbaar (0162) 48 9397
Status: Openbaar	Afdeling: team buiten beleid	Handtekening

Onderwerp:

Bekendmaking uitslag draagvlakmeting en inwerking treden BIZ Weststad 2022-2026

Geraadpleegde collega's:

Agnes Segeren
F. Wolfz

Afdelingen:

Binnen Control
Binnen Advies

Conclusie raadpleging: Men is akkoord.

Communicatie: ja d.m.v.: Stichting BIZ Weststad wordt middels brief op de hoogte gebracht van het besluit.

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Brief aan gemeenteraad
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 41
- ☐ Nota voor de raad
- X Overige bijlagen:
 - brief met bekendmaking van de notaris
 - publicatie tekst bekendmaking
 - BIZ-plan BIZ 2022–2026 bedrijvenpark Weststad

Behandeling in / door:

- ☐ Raad
- ☐ Ondernemingsraad

Datum:

Aard behandeling:

Ter kennisneming

Portefeuillehouder

Melsen

COLLEGE

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummerte vermelden.

VOORSTEL

Datum:	Openbaar	Bis-nummer:
Onderwerp: Bekendmaking uitslag draagvlakmeting en inwerking treden BIZ Weststad 2022-2026		

Voorstel:

1. De positieve uitslag van de draagvlakmeting van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Weststad 2022-2026 bekendmaken ;
2. en bekendmaken dat de Verordening Bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Weststad 2022-2026 conform de Wet op de Bedrijveninvesteringszones één dag na bekendmaking van de uitslag van de draagvlakmeting in werking treedt..

Waar gaat het over? (samenvatting)

In de raadsvergadering van 28 september jl. heeft de raad de Verordening Bedrijven Investeringszone bedrijventerrein Weststad 2022-2026 vastgesteld voor bedrijventerrein Weststad in Oosterhout. Hierop volgend heeft van 12 oktober 2021 tot en met 5 november 2021 een wettelijke verplichte schriftelijke draagvlakmeting plaatsgevonden, uitgevoerd door de gemeente Oosterhout.

De uitslag van de draagvlakmeting moet aan drie criteria voldoen. Tijdens de draagvlakmeting kunnen ondernemers aangeven of zij voor of tegen de BIZ zijn. De BIZ kan in worden gesteld als tenminste 50 % van de ondernemers reageert . Daarvan moet tenminste 2/3 voor stemmen en de voorstemmers moeten een grotere WOZ waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers. De uitslag van de draagvlakmeting is, gelet op de drie genoemde eisen waaraan voldaan moet worden, positief. De uitslag is door de notaris op 8 november jl. bekend gemaakt. Uit de cijfers blijkt dat een ruime meerderheid van de ondernemers vóór het verlengen van de BIZ is.

Het verlengen van de BIZ zal per 1 januari 2022 plaatsvinden.

Wat willen we bereiken en wat wordt de stad er beter van?

Doel van het instellen van een BIZ is dat de ondernemers gezamenlijk activiteiten bekostigen die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein. De bekostiging gebeurt via het instellen van een heffing in een bepaald gebied, in dit geval bedrijventerrein Weststad.

Voor een inzicht in de activiteiten die binnen de BIZ van bedrijventerrein Weststad worden uitgevoerd wordt verwezen naar het activiteitenoverzicht op blz 14 behorende bij het BIZ plan 2022-2026 bedrijvenpark Weststad .

Een BIZ is dus een wettelijk instrument van, vóór en dóór ondernemers. De BIZ wordt gefinancierd door een gemeentelijke belastingaanslag die geheven wordt bij ondernemers in een vooraf overeengekomen gebied. Door het instellen van een BIZ en de daaraan gekoppelde belastingheffing worden ook bedrijven die nu niet aangesloten zijn bij de bedrijvenvereniging, de zogenaamde 'free-riders', verplicht mee te betalen. Voorwaarde om te komen tot de vorming van een BIZ is dat de meerderheid van alle ondernemers op het bedrijventerrein achter het plan staat. Dit draagvlak wordt gemeten middels een schriftelijke officiële stemming (draagvlakmeting). Bij voldoende draagvlak treedt de verordening welke door de gemeente is opgesteld in werking. Een BIZ kan worden ingesteld voor maximaal 5 jaar. Verlengen kan, maar dan moet er wel eerst opnieuw een draagvlakmeting plaatsvinden. Dit draagvlak is gemeten middels de schriftelijke officiële stemming (draagvlakmeting).

Gebleken is dat er voldoende draagvlak is om de BIZ te verlengen. Hierdoor treedt de verordening welke door de gemeente is opgesteld in werking. De uitslag van de draagvlakmeting is weergegeven in de bijgevoegde brief van notaris Heijkants.

Wat gaan we daarvoor doen?

De verordening bedrijveninvesteringszone Bedrijventerreinen Weststad 2022-2026 treedt in werking één dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet op de Bedrijveninvesteringszones is gebleken.

De positieve uitslag van de officiële draagvlakmeting wordt gepubliceerd via de website officielebekendmakingen.nl en het weekblad Oosterhout. De tekst voor publicatie is als bijlage bijgevoegd.

Wat zijn de risico's?

N.v.t.

Wat zijn de kosten en waaruit wordt het betaald?

De inkomsten uit de BIZ heffingen zijn voldoende om de geraamde kosten genoemd in de meerjarenbegroting van het BIZ plan 2022-2026 Weststad te dekken. Voor een inzicht in de meerjarenbegroting wordt verwezen naar blz. 15 van het bijgevoegde BIZ plan 2022 – 2026 bedrijvenpark Weststad.

Wie gaat het doen?

Team buiten beleid, het cluster Economische Zaken, het team Binnen Control en de Belastingssamenwerking West-Brabant.

De Belastingssamenwerking West-Brabant verstuurt en int de aanslagen. Het team Buiten Beleid en het team Binnen Control monitoren dat de BIZ-gelden worden ingezet conform de meerjarenbegroting BIZ Weststad in verband met verantwoording van de inzet van de geleden.

Wat en hoe gaan we communiceren? (Wat is de kernboodschap?)

Bekendmaken via de website officielebekendmakingen.nl en in het weekblad dat de uitslag van de draagvlakmeting van de BIZ Weststad positief is en dat hiermee de Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Weststad 2022-2026 in werking treedt.