



Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie

ZLTO afdeling Amerstreek
Voorstraat 18
4921 SJ Made
www.zlto.nl/amerstreek
zltoamerstreek@zlto.nl

Made, 10 januari 2024

Aan de gemeenteraad van Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB Oosterhout

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan en exploitatieplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 2023”, zaaknummer “1031027”

Geachte gemeenteraad,

Met deze brief willen we als afdeling Amerstreek van de Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie (ZLTO) onze zienswijze delen op het ontwerpplan zoals hierboven benoemd.

We begrijpen dat er nu gekozen wordt voor wat genoemd wordt een beleidsarme herziening om zo goed voorbereid te zijn op de nieuwe Omgevingswet. Daardoor zijn er beleidsinhoudelijk ook weinig wijzigingen en ook daarom hebben wij nu relatief weinig inhoudelijke punten. Wel hebben we vanuit deze achtergrond de vraag om op relatief korte termijn wel met verdere invulling te komen van het beleid en wij zouden hier graag in een vroeg stadium bij betrokken worden. Door andere grote beleidsthema's die hun invloed hebben op het buitengebied incl. lint Oosteind zoals het stallenbeleid dat de provincie Brabant nu nog heeft, maar zeker ook de plannen van de gemeente zelf voor bijv. Oosterhout-oost zal er een goed beleid moeten komen voor vrijkomende agrarische bedrijven (VAB). Deze plannen kunnen ook betekenen dat er gekeken moet worden naar bijv. uitplaatsing van bedrijven uit het lint naar het buitengebied. Ook de plannen van de gemeente om woonclusters in het buitengebied te bouwen heeft veel invloed op de agrarische bedrijvigheid daar. Onze insteek hierbij is dat we in eerste instantie vooral kijken naar het belang van de blijvende agrarische bedrijven, maar ook naar de kwaliteit en veiligheid van het buitengebied. De provincie vraagt gemeenten om ontwikkelrichtingen uit te werken voor haar deelgebieden. Diverse initiatieven moeten namelijk getoetst worden aan de in dat gebied geldende ontwikkelrichting. Wanneer er geen ontwikkelrichting uitgewerkt is betekent dit dat niet mee gewerkt kan worden aan bepaalde ontwikkelingen. Het is daarom belangrijk dat de gemeente z.s.m. ontwikkelrichtingen bepaald voor de deelgebieden. We denken hier graag over mee.

Concreet op de inhoud van de herziening hebben we een aantal punten die we hier benoemen.

Erwindmolens

In de landbouwvisie die wij vorig jaar aan de gemeenteraad aangeboden hebben, hebben wij aandacht gevraagd voor het feit dat in het huidige beleid erwindmolens niet zijn toegestaan. Dit zijn kleine windmolens die vrij laag zijn en energie op kunnen wekken voor de bedrijven en evt. het overschot kunnen leveren aan het net. Met 5.1.2.e 5.1.2.e hebben we hier ook een themabezoek aan gewijd en hij heeft toen aangegeven graag te kijken naar de mogelijkheid om dit toe te laten. Graag hadden we gezien dat deze in onze ogen relatief kleine wijziging in het bestemmingsplan nu meegenomen was. We staan allemaal voor een grote opgave in de energietransitie, hier kunnen wij vanuit de agrarische sector een positieve bijdrage aan leveren. Daarom verzoeken wij om dit nu mogelijk te maken in het bestemmingsplan.

Kassen en teelt ondersteunende voorzieningen

Op 1 januari jl. is de Brabantse omgevingsverordening van kracht geworden. Hierin zijn nieuwe regels voor kassen opgenomen. Het betreft uitbreidingsmogelijkheden boven de maximum oppervlakte die tot eind 2023 van toepassing was voor solitaire kassen en teelt ondersteunende kassen wanneer de glas-voor-glas-regeling ingezet wordt. Wij nemen aan dat met dit nieuwe bestemmingsplan ook aangesloten wordt op deze omgevingsverordening. De nieuwe omgevingsverordening die van kracht geworden is betekent ook dat wat nu nog doorgroeigebied glastuinbouw heet (glastuinbouw Heistraat e.o.) gelijkgeschakeld wordt met wat tot eind 2023 glastuinbouwvestigingsgebieden heten. De provincie noemt deze gebieden nu glastuinbouwconcentratiegebieden. Uitgangspunt voor deze gebieden is dat de glastuinbouw niet belemmerd wordt door andere ontwikkelingen. Met de plannen voor Oosterhout-Oost zit hier spanning op. Omdat glastuinbouwconcentratiegebieden een regionale functie hebben zal daarom gekeken moeten worden naar een nieuw glastuinbouwconcentratiegebied op een duurzame locatie.

We denken dat het gezien de mogelijkheden en kansen die teelt ondersteunende voorzieningen (TOV) bieden in de transitie van de landbouw dat het belangrijk is passend beleid uit te werken voor TOV. De provincie heeft vorig jaar ruimere regels voor (permanente) TOV vast gesteld. Om deze mogelijkheden te benutten is het voor ondernemers van belang dat deze ruimere mogelijkheden in Oosterhout overgenomen worden.

Veehouderij, glastuinbouw en stikstofregeling

In het nieuwe bestemmingsplan wordt in afwijking van het oude een stikstofregel opgenomen die uitgaat van een gebruiksregel in plaats van een bouwregel. Dus waar het eerder ging om het voorkomen van extra stikstofuitstoot bij bouw, wordt nu uitgegaan van het voorkomen van extra uitstoot bij gebruik van de bestaande gebouwen en voorzieningen. De bedrijven met NB-vergunningen worden hier van uitgezonderd. Dit vinden wij een bijzondere ontwikkeling die moeilijk te combineren is met het ruimtelijk ordeningsbeleid. Er zijn voor deze bedrijven zonder NB-vergunning gemeentelijke milieuvergunningen dan wel AMvB-meldingen van kracht waar bijv. de dieraantallen en bouwtypes in zijn vastgelegd. Dit zou het criterium moeten zijn voor de gemeente. Verder hopen we dat er binnen afzienbare tijd helderheid en duidelijkheid komt voor bijv. de PAS-melders en het totale stikstofbeleid. Met dit beleid creëert de gemeente een nieuwe referentiedatum, namelijk de vaststellingsdatum van het herziene bestemmingsplan. Hier zullen we onze leden dan actief op moeten wijzen. Ook is er ons inziens sprake van rechtsongelijkheid wanneer dit beleid dan niet ook van kracht zou worden voor alle andere bedrijvigheid en ontwikkeling die stikstofuitstoot kent en niet beschikt over een NB-vergunning. Hoeveel bedrijven op bijvoorbeeld Weststad beschikken over een NB-vergunning? Voor de duidelijkheid dit is geen pleit om dit voor iedereen te laten gelden, maar juist om deze regel niet op te nemen. Het maakt het hele stikstofdossier alleen nog maar ingewikkelder dan het al is.

Tot zover onze zienswijze voor nu. Graag gaan wij constructief met de gemeente in gesprek om tot een goed vervolg te komen. Mochten er vragen van uw kant zijn, dan zijn we graag bereid tot reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens ZLTO Amerstreek

5.1.2.e

5.1.2.e

Secretaris ZLTO Amerstreek