

Berekening tarieven onroerende zaakbelastingen 2024

Basis gegevens

Omschrijving	Woning eigendom	Niet-woning eigendom	Niet-woning gebruik
OZB waarde per 16 oktober 2023	9.218.496.000	1.695.734.000	1.638.745.000
Verwachte waarde ontwikkeling inschatting BWB	3,16%	2,26%	2,26%
Correctie tgv bezwaren huidig jaar	-0,20%	-0,20%	-0,20%
Correctie tgv bezwaren volgend jaar	-2,00%	-2,00%	-2,00%
Verwacht percentage Gebruikersbelasting			80%
Correctie ten behoeve van oninbaar	-0,05%	-0,05%	-0,55%

Verwachte ontwikkeling Woz-waarde (opgave BWB)

Omschrijving	Type	Aantal	Stijgings-percentage
Vrijstaande woningen	A	2.576	3,30
Vrijstaande woonboerderij	AW	3	3,30
Twee onder een kap en geschakelde woningen	B	4.773	2,50
Woningen	C + D	11.670	3,00
Etagewoningen	E	6.396	3,60
Woonwagens (NW)	F	28	4,80
Recreatiewoningen	G	130	-0,50
Bejaardenwoningen	H	32	-0,50
Bedrijfswoningen	J + JA	91	-0,50
Praktijkwoningen	K	3	-0,50
Subtotaal woningen		25.702	
Garageboxen	Z	1.531	5,00
Totaal woningen		27.233	3,16
Agrarisch	AGR	171	1,31
Incourant	INC	354	4,17
Winkels/detailhandel	WIN	389	-0,57
Horeca	HOR	123	0,75
Kantoren	KNT	334	2,93
Overige bedrijfsruimten	OVN	1.005	2,81
Totaal niet-woningen		2.376	2,26

Berekening OZB waarden 2024

Omschrijving	Woning - eigendom	Niet-woning eindom	Niet-woning gebruik
Verwachte WOZ waarde 2022	9.218.496.000	1.695.734.000	1.638.745.000
Correctie (nog) lopende bezwaren 2023	-18.437.000	-3.391.000	-3.277.000
Areaal uitbreiding 2023 opgenomen in begroting 2024	107.100.000		
Waarde 2023 (basis voor herwaardering 2024)	9.307.159.000	1.692.343.000	1.635.468.000
Waardeontwikkeling	294.106.000	38.247.000	36.962.000
Correctie te verwachten effect bezwaren 2024	-192.025.000	-34.612.000	-33.449.000
Waarde 2024 (1 januari 2023)	9.409.240.000	1.695.978.000	1.638.981.000
Leegstand			-327.796.200
Oninbaar	-4.705.000	-848.000	-9.014.000
Waarde 2024 ten behoeve voor tarief	9.404.535.000	1.695.130.000	1.302.170.800

Tariefbepaling

Omschrijving	Woning - eigendom	Niet-woning eindom	Niet-woning gebruik
Geraamde opbrengst begroting 2024	7.877.425	3.700.249	2.651.431
Tarief 2024	0,0838%	0,2183%	0,2036%

Overzicht opbrengst

Omschrijving	Woning - eigendom	Niet-woning eindom	Niet-woning gebruik
Bruto verwacht op te leggen	8.042.210	3.777.654	3.405.339
Vermindering bezwaren/vernietigingen	-160.844	-75.554	-68.108
Vermindering bezwaren/vernietigingen/leegstand			-667.446
Netto verwacht op te leggen/Bruto opbrengst	7.881.366	3.702.100	2.669.785
Oninbaar	-3.941	-1.851	-18.354
Netto opbrengst	7.877.425	3.700.249	2.651.431