



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

Datum

7 november 2023

Zaaknummer

1029117

In behandeling bij

Vastgoed / Opgave
tel. 14 0162

Onderwerp

Haalbaarheidsonderzoeken schoolgebouwen

Geachte raad,

In december 2022 heeft uw gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs 2022-2042 vastgesteld. Onderdeel van het IHP is een meerjarenplanning met de investeringen in onderwijs-huisvesting. In het IHP is afgesproken dat een (bestuurlijke) keuze voor renovatie, vernieuwbouw of nieuwbouw van een schoolgebouw wordt gebaseerd op een haalbaarheidsonderzoek.

In het IHP en daarmee in de programmabegroting zijn de kosten voor vervangende nieuwbouw van de schoolgebouwen opgenomen. Het haalbaarheidsonderzoek brengt in beeld wat het beste toekomstscenario is voor een schoolgebouw. Het gaat hier om, renovatie, vernieuwbouw of nieuwbouw. De kans is er dat bij sommige schoolgebouwen vernieuwbouw goed maar goedkoper blijkt te zijn dan vervangende nieuwbouw. Hierdoor liggen de investeringskosten lager. Mede in het licht van de huidige financiële positie en de wens om het IHP te realiseren hebben wij besloten om versneld de haalbaarheidsonderzoeken uit te voeren naar de schoolgebouwen van dependance Rubenshof (Hobbit), Sterrendonk, Torenschouw/Paulo Freire, dependance Muldersteeg (Biëncorf) en de Marcoen. De haalbaarheidsonderzoeken worden uitgevoerd in het kader van de voorbereiding van deze projecten en geven tevens informatie voor het proces van strategische heroriëntatie.

Bij nieuwbouw als beste toekomstscenario wordt voor de scholen in Dommelbergen vervolgonderzoek gedaan naar een constructie met meerdere scholen onder één dak. Dit heeft efficiencyvoordelen in het uitwerken en uitvoering van de plannen. Daarnaast komt mogelijk een huidige locatie van een school vrij voor een toekomstbestendige bestemming.

Vervolgens is een toekomstperspectief gewenst over de huisvesting van de Muldersteeg in Oosterhout. Ook voor de actualisatie van de visie Slotjesveld is het van belang om te weten of er rekening gehouden moet worden met de dependance van de Muldersteeg en de ruimteclaim die dit vraagt.

Wij verzoeken u om bij alle communicatie rondom deze zaak altijd het zaaknummer 1029117 te vermelden.

Voor de Marcoen geldt dat de (ver)nieuwbouw van deze school is opgenomen in de tweede termijn. Echter is in verband met het masterplan Dorst inzicht gewenst in het beste toekomstscenario voor de school.

Het uitvoeren van de haalbaarheidsonderzoeken hebben wij afgestemd met de schoolbesturen tijdens het OOGO van 30 oktober jl. De haalbaarheidsonderzoeken worden ook uitgevoerd in samenwerking met de schoolbesturen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris