

Sjabloonvragen

Raadsvergadering d.d. 16 juni 2020

Raadsnota nummer ZN199333

Onderwerp: Vaststelling Visie Arkendonk



Vragen van fractie

Naam raadslid: Walther Hoosemans

1. U geeft aan dat 20% van de bezoekers aan Arkendonk van buiten de wijk Dommelbergen komt, heeft u ook gegevens welk percentage van de inwoners van Dommelbergen hun dagelijkse boodschappen buiten hun wijk doen?

Antwoord: Bijna 30% van de inwoners uit Dommelbergen doet het merendeel van de dagelijkse boodschappen niet in Arkendonk. Het gaat daarbij vooral om de Patrijslaan (Nettorama) en de Patrijslaan/Statendamweg (Aldi). Die liggen beiden in de wijk Strijen. (Bron is de Oosterhoutse Buurtenquête 2019).

2. Rond Arkendonk bevinden zich 36 gefragmenteerde parkeervelden. Bij drukte geeft dat veel verkeerscirculatie. Hoe voorkomt u veel zoekverkeer rond Arkendonk.

Antwoord: Er worden verschillende opties onderzocht: betere zoekroutes zoeken, gerichte verbindingen maken, meer informatie over volle en lege parkeerplaatsen delen, etc. Alles is gericht op het verminderen van zoekverkeer.

3. Heeft u bij het horeca-concept in Arkendonk een winkelketen met veel aantrekkingskracht in gedachte?

Antwoord: Dit is nog niet bekend. Het idee is om met Horeca afdeling Oosterhout in gesprek te gaan om van gedachte te wisselen.

4. In het plan zouden de zwembadkuipen intact blijven. Zou het geen voorkeur hebben om de zwembadkuipen te ruimen?

Antwoord: Geprobeerd wordt om de zwembadkuipen in te passen. Mocht dit om bijvoorbeeld bouwtechnische, financiële etc. redenen niet haalbaar, dan worden ze gesloopt.

5. Wat is de bezettingsgraad van de sporthal?

Antwoord: Met de binnensport is er sprake van: een aanvang van het seizoen, een hoogseizoen (winterseizoen) en weer een aflopend seizoen naar de zomer toe. Het winterseizoen zit nagenoeg vol (95%). Overdag met scholen zit de zaal het hele jaar vol (m.u.v. de schoolvakanties). Tot en met de herfstvakantie en na de mei vakantie is de bezetting 44%. Dan zijn er namelijk een aantal sportverenigingen die buiten sporten en niet in de sporthal.

6. In een uithoek van winkelcentrum Arkendonk bevindt zich een tandartspraktijk. Heeft u in uw plannen gedacht aan het concentreren van de zorgtaken in een zorg- of medisch centrum?

Antwoord Het is zeker de gedachte om de zorgtaken uit te breiden en die te combineren met de zorgonderdelen die er nu al zijn in Arkendonk. De voorkeur gaat uit om deze allemaal te concentreren in één centraal gebouw.

7. Is er bij de visie Arkendonk rekening gehouden met duurzaamheid, b.v. zonnepanelen op de nieuwe en bestaande woningen en eventueel op de sporthal?

Antwoord: Bij het verder uitwerken van de plannen voor Arkendonk wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met duurzaamheid. Zo zullen alle nieuwe gebouwen voorzien worden van zonnepanelen. Ook wordt er gestimuleerd om aan te sluiten op stadsverwarming. Om hittestress tegen te gaan wordt zoveel mogelijk groen in het gebied gebracht.

8. Wat is er gebeurd met de overtollige energie uit stadsverwarming sinds de sluiting van het zwembad?

Antwoord: De aansluiting is nog steeds in gebruik, maar het verbruik is geminimaliseerd. Het verbruik is momenteel alleen afgestemd op het verbruik van de sporthal.

9. Een klimaatbestendige verbinding tussen centrum en Ganzendonk. Wat moeten we ons daarbij voorstellen?

Antwoord: Hier willen we een groene verbinding maken.

10. Autovrije binnenkant. Is er een mogelijkheid dat de (omliggende) bewoners zeker kunnen zijn van hun parkeerplaats?

Antwoord: Er zal zeker onderzocht moeten worden of het nodig is (een aantal) parkeerplaatsen vast toe te wijzen. Dat kan ook dynamisch zijn: bijvoorbeeld op bepaalde tijdstippen.

11. Is er in dit gedeelte van de stad wel eens gedacht aan een kleinschalige Woonzorgvoorziening

Antwoord: Bij het toevoegen van woningen in het gebied zal een afweging gemaakt moeten worden voor welke doelgroepen en eventuele woonvormen woningen beschikbaar komen. Uitgangspunt is dat er gekeken wordt naar de demografische ontwikkeling van Dommelbergen om daarop in te spelen. De doelgroepen ouderen en jongeren zullen in het gebied de nodige aandacht krijgen.

12. Kan de tuin achter het wijkhuis niet behouden blijven voor de bewoners?

Antwoord: Het huidige plan voorziet in een groene openbare verblijfsruimte aan de voorzijde. Op het dak van 'de plint' kan, als het gebouw zo groot wordt als nu de plannen zijn, een tuin voor bewoners komen (zoals ook in de referentie Bemmeler gerealiseerd is).

13. In de beantwoording van zienswijze 5 wordt gesproken over de wijkmakelaar, de vraag: zijn er al wijkmakelaars aangesteld of is dit een verschrijving

Antwoord: Dit moet zijn buurtcoördinator/ wijkmanager.