

Wijzigingsoverzicht tekst SVn verordeningen

Oorspronkelijke verordeningen ten opzichte van versie's september 2024.

Het overzicht van wijzigingen betreft de inhoudelijke wijzigingen van de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in de verschillende verordeningen. Daarnaast is eenduidigheid aangebracht in de opzet en volgorde van de betreffende bepalingen van de verordeningen gebruikmakende van de (nieuwe) templates Verordeningen van SVn.

<u>Tekst voor actualisatie</u>	<u>Tekst na actualisatie</u>
Verordening Staterslening 2018	Verordening Starterslening Oosterhout 2024
Artikel 1 Begrippen <i>a. Aanvrager:</i> de persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen. Onder verkrijgen wordt onder meer begrepen: verkrijging door huwelijksvermogensrecht of geregistreerd partnerschap, verkrijging krachtens erfrecht, schenking, recht van gebruik en bewoning, verkrijging van een woning in economische zin of anderszins; <i>c. Combinatielening:</i> een extra lening, die naast een hypothecaire lening wordt afgesloten, waaruit tot een maximum van 50% van de waarde van de gefinancierde woning de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald. Deze Combinatielening wordt onlosmakelijk met de Starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt tot maximaal het bedrag van de Starterslening.	<u>Toelichting wijziging</u> <i>Extra artikel toegevoegd ter verduidelijking en procesmatige verbetering.</i> Artikel 1 Begrippen <i>a. Aanvrager:</i> de persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen; <i>c. Combinatielening:</i> een extra lening, die naast een hypothecaire lening wordt afgesloten, waaruit de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald. Deze Combinatielening wordt onlosmakelijk met de Starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt tot maximaal het bedrag van de Starterslening.
Artikel 2 Toepassingsbereik 1. a. voor het in eigendom verwerven van een woning in de gemeente Oosterhout, waarvan de koopprijs (bestaand) / koop- aanneemsom (nieuwbouw) (inclusief eventuele verbeteringskosten) niet hoger zijn dan € 325.000,-. b. Indien het maximale bedrag voor aankoop volgens de Nationale Hypotheek Garantie op het moment van aanvragen van de starterslening lager is dan het onder a. genoemde bedrag dan geldt het (lagere) normbedrag volgens de NHG-regeling.	<u>Toelichting wijziging</u> <i>a. Extra artikel toegevoegd ter verduidelijking en procesmatige verbetering.</i> <i>b. Inhoudelijke en tekstuele aanpassing ter uitvoering van het amendement Starterslening van 19 juni 2024</i> <i>c. Verduidelijking regeling</i> Artikel 2 Toepassingsbereik 1. a. voor bewoners die in Nederland woonachtig zijn of voornemens zijn zich in Nederland te vestigen en in Nederland verblijfsgerechtigde personen. b. voor het in eigendom verwerven van een woning in de gemeente Oosterhout, waarvan de koopprijs (bestaand) / koop- aanneemsom (nieuwbouw) (inclusief eventuele verbeteringskosten/meerwerk) niet hoger zijn dan de maximale koopsom zoals geldend in de op het moment van indiening van de aanvraag starterslening geldende regeling Nationale Hypotheek Garantie (NHG). c. Indien het maximale bedrag voor aankoop volgens de Nationale Hypotheek Garantie op het moment van aanvragen

Wijzigingsoverzicht tekst SVn verordeningen

Oorspronkelijke verordeningen ten opzichte van versie's september 2024.

Het overzicht van wijzigingen betreft de inhoudelijke wijzigingen van de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in de verschillende verordeningen. Daarnaast is eenduidigheid aangebracht in de opzet en volgorde van de betreffende bepalingen van de verordeningen gebruikmakende van de (nieuwe) templates Verordeningen van SVn.

	van de starterslening lager is dan het onder b. genoemde bedrag dan geldt het (lagere) normbedrag volgens de NHG-regeling. 4. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening is het rentetarief dat SVn voor de geldende looptijd hanteert op het moment van acceptatie van de aanvraag door SVn. Actuele rentetarieven per lening soort kunnen geraadpleegd worden en staan vermeld op de website van SVn.
Artikel 9	<i>Toelichting wijziging</i> <i>Extra artikel toegevoegd ter verduidelijking en procesmatige verbetering.</i> Artikel 9 2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de "Verordening Starterslening 2018" ingetrokken.
Artikel 10 Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Starterslening 2018'.	<i>Toelichting wijziging</i> <i>Inhoudelijke wijziging</i> Artikel 10 Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Starterslening Oosterhout 2024'.