



# MILIEUVERENIGING OOSTERHOUT

5.1.2.e

5.1.2.e

Tel.nr. 5.1.2.e

5.1.2.e

Bank nr. 5.1.2.e

Aan de gemeenteraad van Oosterhout  
Postbus 10150  
4900GB Oosterhout

Oosterhout, 08-01-2024

Betreft: Zienswijze van de Milieuvereniging Oosterhout t.a.v. Ontwerpbestemmingsplan  
“Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 2023” met plannummer  
NL.IMRO.0826.BSPherzbg2023-ON01

Geachte Gemeenteraad,

De Milieuvereniging Oosterhout dient hierbij haar zienswijze in ten aanzien van het .  
Ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 2023”

Wij zijn van mening dat met deze partiële herziening van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind)’ het naar onze mening niet duidelijker wordt wat nu wel of niet van toepassing is. Een aantal plannen worden er buiten gelaten en andere plannen weer niet. In ieder geval willen wij vastgelegd hebben, dat plannen die nog niet onherroepelijk zijn en waartegen de Milieuvereniging een zienswijze of beroep heeft ingesteld, dat deze zienswijze en of beroep ook als herhaald in deze procedure ingelast zou moeten beschouwd worden.

Daarnaast willen we nog over een aantal onderdelen de volgende opmerkingen maken:

## **Bergsebaan**

*Het zuidelijk deel van de Bergsebaan ligt in het huidige bestemmingsplan niet volledig binnen de bestemming ‘Verkeer’. De bestemming is in beperkte mate verruimd, zodat de hele weg (inclusief de aansluiting op de Meerberg/Hoeveneind) in de verkeersbestemming valt.*

Het is inderdaad zo dat de verkeersbestemming daar niet klopt, maar op de manier hoe het nu gecorrigeerd wordt, gebeurt dat niet juist. Als een deel uit de bestemming natuur wordt onttrokken dan dient daarvoor gecompenseerd te worden. Daarnaast dient de foutieve verkeersbestemmings omgezet worden naar bestemming natuur.

## **Standplaatsen kamperen**

*De bouwregeling ten aanzien van het aantal standplaatsen is vervallen en vervangen door een regeling waarbij de toegelaten aantallen zijn opgenomen in de tabellen bij de locaties waar dit voorkomt. Het plaatsen van een kampeermiddel (zoals een toercaravan of tent) is namelijk geen ‘bouwen’, dus is dit ook geen bouwregel.*

Wij hebben niet het gevoel dat dit juridisch een waterdichte regeling is. Wij zijn bevreesd dat er in de toekomst allemaal grote recreatiewoningen op die standplaatsen gebouwd kunnen worden, net zoals dat in de Katjeskelder en de Bergvlietse bossen is gebeurd. Wij verzoeken u een regeling vast te stellen die voorkomt dat er verdere verstening in het buitengebied ontstaat door grote recreatiewoningen.

## **Teeltondersteunende voorzieningen**

*De huidige regeling voor teeltondersteunende voorzieningen is onduidelijk ten aanzien van de mogelijkheden voor het realiseren van steunvoorzieningen voor boom-, planten- en fruitteelt. De regeling is daarom aangevuld met de mogelijkheid om steunvoorzieningen voor boom-, planten- en fruitteelt buiten de aanduiding 'bouwvlak' op te richten. De maximale bouwhoogte bedraagt 2,5 meter.*

Hier maken wij bezwaar tegen. Deze regeling zet de deur wagen wijd open om het hele buitengebied (buiten het bouwvlak) vol te zetten met palen waarover plastic getrokken wordt. Dit geeft ernstige landschapsvervuiling, is slecht voor de waterhuishouding en de biodiversiteit.

## **Verstening van het buitengebied**

*Mede vanwege de behoefte aan grotere woningen is de sloopbonusregeling aangepast zodat deze de vergroting van de inhoud van de woning tot een maximum van 900 m<sup>3</sup> (normaliter 750 m<sup>3</sup>) mogelijk maakt, om zodoende de sloop van vab's te stimuleren.*

Wij denken dat op deze manier de sloop van de vab's helemaal niet gestimuleerd wordt en dat bereikt wordt dat overal in het buitengebied zeer grote woningen van 900m<sup>3</sup> het uitgangspunt wordt. Met als resultaat verstening in plaats van ontstening.

## **Stikstoftruc**

*Als primair uitgangspunt geldt dat er sprake is van een toename van stikstofdepositie indien de stikstofdepositie als gevolg van de stikstofemissie afkomstig van een agrarisch bedrijf méér bedraagt dan de stikstofdepositie als gevolg van het ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan aanwezige gebruik van de gronden en bouwwerken behorend tot het agrarisch bedrijf.*

Hier wordt de al vaak toegepaste rekentruc gelegaliseerd. Op deze manier neemt de stikstofdepositie op de kwetsbare natuur alleen maar toe. Op deze manier blijven we ons zelf voor de gek houden en zal de natuur zich niet herstellen. Er dient alleen op deze manier intern gesaldeerd te worden, als met een mestboekhouding aangetoond is dat de gronden ook tot op heden inderdaad bemest werden. Van de rekenwaarde dient 30% afgeroomd te worden voor de verbetering van de natuur.

## **Paardenbakken**

*In de praktijk is het soms ook wenselijk om hobbymatige paardenbakken buiten het bouwvlak te realiseren. Ook bij woningen of bedrijfswoningen bestaat soms de behoefte om een paardenbak aan te leggen op agrarische gronden die aansluiten op de woon- of bedrijfsbestemming.*

Paardenbakken dienen uitsluitend binnen het bouwvlak aangelegd te worden. Ook al bestaat de behoefte om die er buiten aan te leggen dient dit uitgesloten te blijven. Door hierin mee te gaan, wordt verrommeling van het buitengebied alleen maar gestimuleerd.

## **Kwaliteitsverbetering van het landschap**

*Bij veel bestemmingen is een bepaling opgenomen voor de landschappelijke inpassing, maar ontbreekt een voorwaardelijke verplichting om deze landschappelijke inpassing te realiseren, te onderhouden en in stand te laten. In artikel 24.4.1 is zo 'n bepaling wel opgenomen. Verzocht wordt om deze bepaling ook op te nemen in de andere artikelen.*

Het is heel hard nodig dat deze regeling aangescherpt wordt. Tot nog toe is deze regeling een flop. De verplichting dient vastgelegd te worden in een overeenkomst en in de andere artikelen van het bestemmingsplan opgenomen te worden. Daarnaast dient in alle ontwikkelingen in het landschap geïnvesteerd te worden. De onderverdeling in de categorieën 1-3 zou moeten verdwijnen.

Wij verzoeken, rekening houdend met onze zienswijze, dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Namens de Milieuvereniging Oosterhout,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e