

OVEREENKOMST TER ZAKE VAN DE AANLEG VAN BREEDBAND NETWERKEN

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Oosterhout, te dezen vertegenwoordigd door de heer C. Piena, Wethouder, en namens Burgemeester en Wethouders in deze gemandateerd, welk mandaat is aangehecht als **Bijlage 1** bij deze overeenkomst, hierna te noemen: **de gemeente**.

En

2. **Netwerk Exploitatiemaatschappij B.V.** statutair gevestigd te Rijssen, kantoorhoudende aan de Stationsstraat 115, 3811 MH Amersfoort, welke vennootschap te dezen wordt vertegenwoordigd door haar directeur Infra Construction & Services J. van de Peppel, met volmacht namens directie KPN, welk volmacht is aangehecht als Bijlage 2 bij deze overeenkomst, hierna te noemen: **NEM**;

De gemeente en NEM worden hierna gezamenlijk aangeduid als: **Partijen**;

OVERWEGENDE DAT:

- a) De gemeente de ontwikkeling van breedbandinfrastructuur en de bijbehorende dienstenontwikkeling als een goede impuls voor de economische, maatschappelijke en sociale ontwikkelingen binnen de gemeente beschouwt;
- b) NEM zich bezighoudt met de aanleg van glasvezelnetwerken (hierna "**netwerk(en)**") naar verblijfseenheden, ten behoeve van moderne, op de toekomst gerichte, open telecommunicatie-infrastructuren, geschikt voor diensten op hoge snelheden van en naar aangesloten eindgebruikers;
- c) Partijen derhalve de tussen hen overeengekomen voorwaarden nader wensen vast te leggen in onderstaande overeenkomst (hierna: **Overeenkomst**):

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. **Reikwijdte van de overeenkomst**
 - 1.1. Hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, is van toepassing op het aan te leggen netwerk t.b.v. ca. 20.214 verblijfseenheden in Oosterhout zoals aangegeven op het voorlopige globale demarcatiegebied (hierna demarcatiegebied) (**Bijlage 3**).
 - 1.2. Deze Overeenkomst is van toepassing op het demarcatiegebied conform **Bijlage 3**. NEM behoudt zich het recht voor door voortschrijdend inzicht het demarcatiegebied aan te vullen danwel te wijzigen. Bij voorgenomen wijzigingen van het demarcatiegebied informeert NEM de gemeente.
2. **Introductieperiode**
 - 2.1. NEM start een introductieperiode op om informatie te verschaffen over de aanleg en het commercieel gebruik van het netwerk te promoten waarbij de deelnemende service providers betrokken zullen worden.
3. **Leges en degeneratiekosten**
 - 3.1. Partijen zijn een totaalbedrag overeengekomen dat zowel de leges als de degeneratiekosten omvat waarbij het totaalbedrag de kosten onder de vigerende regelingen niet zal overschrijden. In **Bijlage 4**, behorende bij deze overeenkomst, is de omschrijving, de hoogte van de eenmalige vergoeding per verblijfseenheid alsmede de betalingsregeling omschreven.
 - 3.2. Het adres ten behoeve van de facturatie is Netwerk Exploitatiemaatschappij B.V, Postbus 3053, 3800 DB in Amersfoort. Facturen kunnen digitaal worden opgestuurd naar co-finance@kpn.com, met vermelding van projectnummer, specificatie van het gefactureerde en totaalbedrag van de factuur.
4. **Coördinatie**
 - 4.1. Partijen zullen één centraal aanspreekpunt aanwijzen welke voor de duur van het project zorgdraagt voor de interne communicatie en coördinatie binnen hun eigen organisatie.

- 4.2. Voor het efficiënt uitrollen van het netwerk zal de gemeente NEM (conform o.a. artikel 11 van de AVOI) vroegtijdig informeren over op hand zijnde reconstructies, infrastructurele projecten, grootschalige (her)straatprojecten, nieuwbouwprojecten e.d. ten einde aansluiting te vinden in de combi projecten en daar waar mogelijk reeds delen van het netwerk aan te gaan leggen, indien zich daartoe een mogelijkheid voordoet.
- 4.3. Gezien de omvang van het project zullen Partijen procedureafspraken maken voor aanvraag en verlening van instemmingsbesluiten waarbij, voor zover de wettelijke kaders dat toelaten, het proces met betrekking tot de verlening voor beide Partijen (kosten) efficiënter te laten verlopen en vertraging in de aanleg van het netwerk te voorkomen.

5. Points of Presence (Wijkcentrales)

- 5.1. Voor de functionaliteit van het netwerk dienen er op diverse locaties PoP's (Point of Presence) en/of straatkasten in de openbare ruimte gerealiseerd te worden. Partijen zullen in een vroeg stadium in gezamenlijk overleg de locaties van deze PoP's en/of straatkasten vaststellen waarbij het voorstel van NEM voor de locaties het uitgangspunt is.
- 5.2. De gemeente zal de gronden voor de PoP's onder redelijke voorwaarden en condities verkopen tegen een verkoopprijs van € 120,00 per vierkante meter exclusief BTW. Gebaseerd op de vigerende Gronduitgifte prijzen van gemeente Oosterhout, categorie nutsvoorzieningen.
- 5.3. Indien en voor zover verkoop van de gronden door de gemeente (in bepaalde gevallen) niet mogelijk is, zal de gemeente onder redelijke voorwaarden door middel van rechten van opstal gronden of ruimtes aan NEM ter beschikking stellen. Onder redelijke voorwaarden wordt in ieder geval verstaan een termijn van tenminste 30 jaar en beperkte mogelijkheden tot beëindiging van een recht van opstal.
- 5.4. De door NEM te realiseren PoP's en/of straatkasten bestaan uit standaard netstations. Behoudens wettelijke voorschriften, zal de gemeente geen aanvullende eisen ten aanzien van uiterlijk en vormgeving van de PoP behuizing en/of straatkasten stellen. Om de PoP's en/of straatkasten in te laten passen in haar omgeving kan de gemeente aan NEM een redelijk verzoek doen de kleur aan te passen.

6. PR en communicatie

- 6.1. In algemene zin zal de gemeente vanuit het maatschappelijk en economisch belang van de aanleg en het nut van het netwerk in publieke uitingen en contacten naar burgers als wel naar organisaties zich voorstander verklaren, voor zover dit niet in strijd is met de neutrale positie van de gemeente ten opzichte van private partijen.
- 6.2. Alle communicatie in de vorm van persberichten en artikelen omtrent de overeenkomst of de aanleg van het netwerk worden voorafgaand aan publicatie, tussen Partijen besproken en afgestemd.

7. Civiele werkzaamheden

- 7.1. Partijen zijn overeengekomen dat in beginsel de gegraven tracés aan het einde van de werkdag dicht gestraat zijn. In verband met continuïteit van het werk kunnen in overleg met toezichthouder delen open blijven liggen voorzien van deugdelijk afzettingsmateriaal. Op vrijdagmiddag en/of voor aanvang van een feest- evenement zijn alle sleuven volledig dicht gestraat. NEM zal de veiligheid van en toegankelijkheid voor de bewoners en winkeliers te allen tijde waarborgen.
- 7.2. In verband met het realiseren van de klantaansluitingen bij aanwezigheid van de klant staat de gemeente toe dat er (kleine) civiele werkzaamheden op doordeweekse dagen tot 22.00 uur en op zaterdag zullen worden uitgevoerd, dit in overleg met de toezichthouder.
- 7.3. De artikelen 7.1 en 7.2 zijn niet van toepassing op de centra en de risico gebieden zoals door de gemeente gekenmerkt worden (kaarten zijn beschikbaar gesteld) hiervoor worden door partijen maatwerk afspraken gemaakt.
- 7.4. De gemeente heeft de verplichting NEM en/of haar aannemer tijdig te informeren over in het werkgebied aanwezig zijnde vervuilde grond. Hiertoe zal de gemeente bij deze overeenkomst haar bodemkwaliteitskaart alsmede asbest inventarisatielijst ter beschikking stellen. Indien de grond vervuild is behoudt NEM zich het recht voor om niet aan te leggen. De communicatie naar bewoners welke dan niet aangesloten worden, wordt door NEM verzorgd, de inhoud wordt tussen Partijen afgestemd.
- 7.5. Partijen hebben overleg gevoerd over duurzaam aanleggen van het netwerk en zijn overeengekomen dat NEM de aan te leggen infrastructuur binnen bebouwde kom indien mogelijk op een graafdiepte van 60 centimeter wordt aangelegd waarbij zoveel als mogelijk het bestaande telecom tracé wordt gevolgd de minimale dekking daarbij is 45 cm gemeten bovenzijde kabelbed en bovenzijde maaiveld/bedekking.
- 7.6. Voor en tijdens de uitvoering zullen de graaflocaties tijdig tussen Partijen worden afgestemd. Het maken van na-aansluitingen tijdens aanleg worden, indien duidelijk aangegeven, meegenomen tot de oplevering onder de voor het gebied geldende instemming. Na oplevering van graaflocaties zijn deze

- melding plichtig waarbij meerdere na-aansluitingen gecumuleerd mogen worden tot maximaal 25 strekkende meter dan wel 10 m2 per melding in de openbare grond.
- 7.7. Voor die gebieden binnen de gemeente waar betaald parkeren van toepassing is en/of anderszins een beperking voor voertuigen is zal de gemeente voor de civiele ploegen kosteloos een ontheffing verstrekken. Partijen zullen voor aanvang van de civiele werkzaamheden gezamenlijk het aantal kosteloos af te geven ontheffingen vaststellen.
- 8. Herstelwerkzaamheden (inclusief herbestrating)**
- 8.1. NEM zal gedurende een periode van 1 jaar na oplevering voor eigen rekening en in eigen beheer onderhoud plegen (conform de VNG leidraad) aan de door NEM gegraven tracés. NEM zal schade herstellen aan straatwerk waarvan vast staat dat deze als gevolg van de werkzaamheden welke door NEM en/of haar aannemers zijn uitgevoerd en die verband houden met de aanleg van het netwerk van NEM. De onderhoudstermijn vervalt zodra een derde partij in hetzelfde tracé werkzaamheden heeft verricht.
- 8.2. Voor aanvang van de werkzaamheden door NEM, zal per gebied door NEM en de gemeente de bestaande situatie worden vastgelegd in een proces verbaal van opnemings waarin is vastgesteld hoeveel en welke slechte en/of gebroken tegels en/of klinkers in de tracés aanwezig zijn. De gemeente stelt NEM hiervoor kosteloos nieuwe tegels en/of klinkers ter beschikking indien deze voorradig dan wel nog leverbaar zijn ten einde de gewenste kwaliteit van het straatwerk te waarborgen. Zijn tegels en/of klinkers niet meer leverbaar dan zorgt de gemeente voor een alternatief (verharding).
- 8.3. Na uitvoering van de werkzaamheden levert NEM aan de gemeente een proces verbaal van oplevering. Het proces verbaal van opnemings en oplevering inclusief bijbehorende foto's wordt door beide Partijen voor akkoord ondertekend.
- 8.4. Indien de grond niet te verdichten is en/of verdichting niet wordt gehaald, zal door en op kosten van NEM grondverbetering worden toegepast.
- 8.5. Indien er op verzoek van de gemeente grondverbetering, buitenom het gestelde in 8.4 dient plaats te vinden op de graaflocaties, zal de gemeente hiervoor de kosten dragen.
- 9. Looptijd en beëindiging**
- 9.1. Deze overeenkomst vangt aan op de datum van ondertekening en wordt aangegaan voor de periode van drie jaar of zoveel eerder indien Partijen in goed overleg hebben vastgesteld dat het netwerk in de gemeente is gerealiseerd.
- 9.2. Indien er na ommekomst van deze overeenkomst, de werkzaamheden aan het netwerk nog niet zijn afgerond of zijn uitgebreid, zullen Partijen deze overeenkomst verlengen voor een periode welke benodigd is voor de afronding van de voornoemde werkzaamheden.
- 9.3. Een partij heeft het recht om deze overeenkomst tussentijds door middel van een aangetekende schrijven te beëindigen indien:
- de andere partij tekort schiet in de nakoming van één van haar verbintenissen uit hoofde van deze overeenkomst en na eerdere schriftelijke ingebrekestelling door de andere partij niet in staat is om aan de verbintenis te voldoen, tenzij de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze beëindiging niet rechtvaardigt.
 - de andere partij een aanvraag tot faillissement of surséance van betaling heeft gedaan;
 - de andere partij in staat van faillissement verkeert of indien er een surséance van betaling is verleend; of
 - er bij de andere partij een curator of bewindvoerder is aangesteld.
- 9.4. Rechten en plichten die naar hun aard ook voortduren na de beëindiging van deze overeenkomst, blijven onverkort van kracht. Onder deze rechten en plichten wordt in ieder geval begrepen hetgeen in artikel 8.1 (herstelwerkzaamheden) is opgenomen.
- 10. Slotbepalingen**
- 10.1. Op basis van de tracés van het netwerk dat in goed overleg met de gemeente wordt vastgesteld, zal de gemeente de eerste vijf jaar voor dit nieuw aangelegde netwerk geen verzoek doen ten aanzien van het nemen van maatregelen.
- 10.2. Indien de gemeente gronden verkoopt aan derden waarin delen van het netwerk van NEM aanwezig zijn zal de gemeente de koper hiervan op de hoogte stellen. De gemeente zal tevens met de koper op haar kosten een zakelijk recht vestigen ten behoeve van het netwerk welk zakelijk recht erop toeziet dat de koper en/of zijn rechtsopvolger het netwerk dient te dulden en dat geduld dient te worden dat aan kabels en leidingen werkzaamheden verricht dienen te worden.
- 10.3. De gemeente is in haar publiekrechtelijke hoedanigheid, niet aansprakelijk jegens NEM voor tekortschieten onder deze overeenkomst, indien dit het gevolg is van een handelen of nalaten van de gemeente waartoe zij op grond van het publiekrecht is gehouden en indien zij op het tijdstip van het aangaan van deze overeenkomst dit niet had kunnen voorzien.

- 10.4. Deze overeenkomst kan op geen enkele wijze worden uitgelegd als een verplichting voor NEM om het netwerk aan te leggen, voort te zetten en/of (geheel of gedeeltelijk) af te ronden.
- 10.5. Indien niet binnen één jaar na ondertekening is gestart met de aanleg van (een gedeelte van) het netwerk, eindigt deze overeenkomst van rechtswege en zonder dat voorafgaande opzegging is vereist.

11. Overeenkomst

- 11.1. Indien de bepalingen in deze overeenkomst strijdig zijn met de bepalingen in een bijlage, prevaleren de bepalingen in de overeenkomst.
- 11.2. De overeenkomst en haar bijlagen vormen gezamenlijk de overeenkomst tussen Partijen.

12. Rechts en forumkeuze

- 12.1. Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- 12.2. Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde burgerlijke rechter, doch niet eerder dan nadat Partijen zich tot het uiterste hebben ingespannen het geschil in der minne op te lossen.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te _____ op _____ 2021

Gemeente Oosterhout

Netwerk Exploitatiemaatschappij B.V..

Wethouder

directeur Infra Construction & Services

C. Piena

J. van de Peppel

Bijlagen:

1. Mandaat gemeente
2. Mandaat KPN
3. Voorlopig globaal demarcatiegebied
4. Financiële afspraken (indien van toepassing)

Bijlage 1

Mandaat gemeente

Bijlage 2

Mandaat KPN



VOLMACHT (VOOR BEPAALDE TIJD)

De ondergetekende:

Johannus Servaas Steltenpool, geboren te Eindhoven op 14 juni 1971, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde (met het recht van substitutie) van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KPN B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3072 AP Rotterdam, Wilhelminakade 123 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 27124701,

Verleent per 1 januari 2021 om 00:00 uur hierbij volmacht aan:

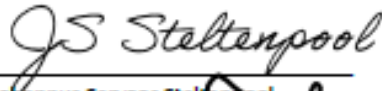
de heer Jan van de Peppel, geboren te Zuidelijke IJsselmeerpolder op 11 juni 1971, die werkzaam is bij KPN,

om alle rechtshandelingen te verrichten die noodzakelijk zijn voor de aanleg en het beheer van de vaste netten van KPN B.V. alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen behorende tot de Reggefiber Groep, als bedoeld in artikel 2:24b BW, tot een maximum van € 100.000,- (zegge honderdduizend euro) per rechtshandeling, waaronder begrepen het verkrijgen en vervreemden van (beperkte) rechten, dit alles met het recht van substitutie.

Deze volmacht is geldig tot 31 december 2021 om 23:59 uur.

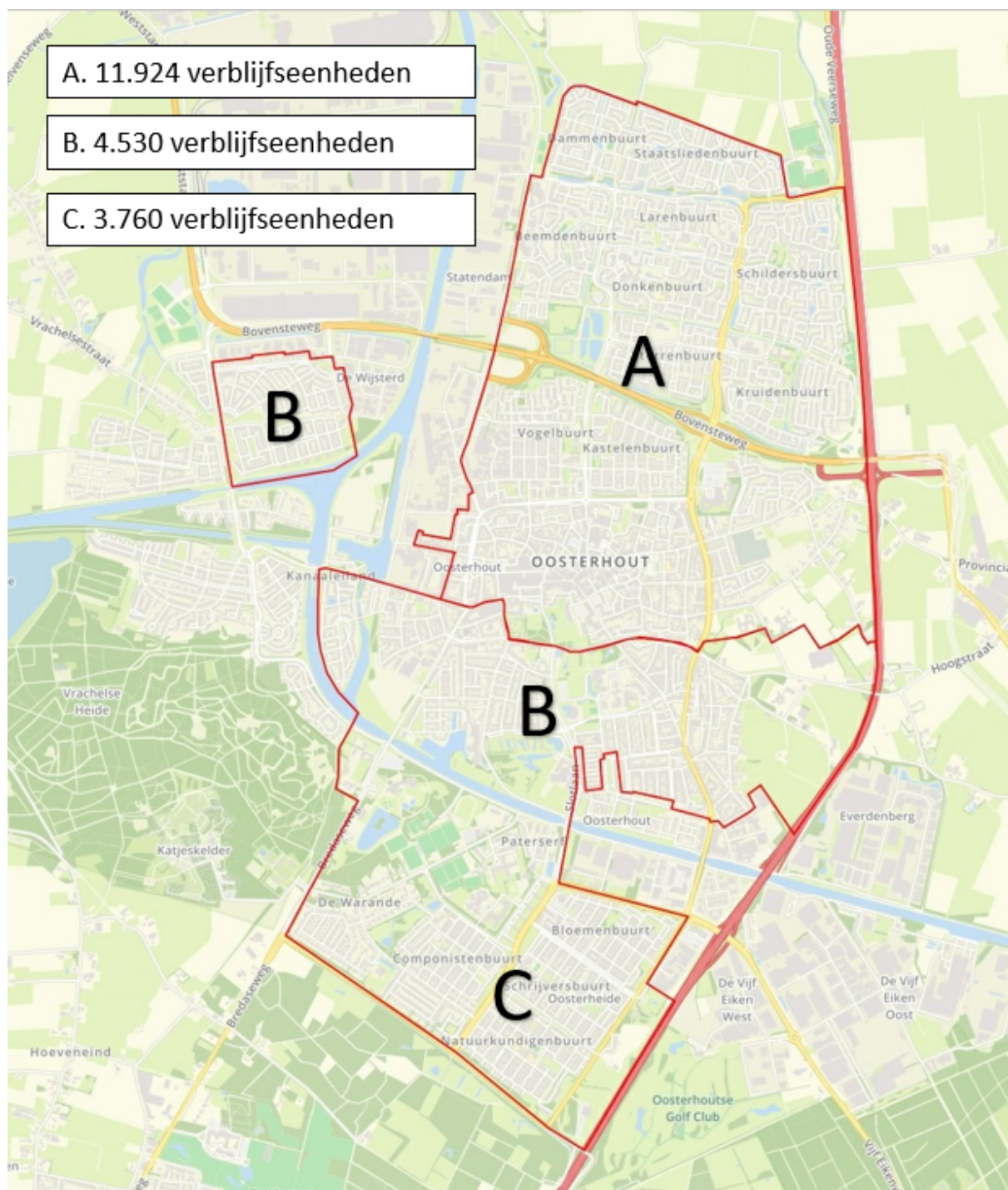
Amersfoort, 22december 2020

Ondertekend voor en namens
KPN B.V.


Johannus Servaas Steltenpool
EVP Fixed Acces Networks

Bijlage 3

Voorlopig globaal demarcatiegebied



Aan deze demarcatie kunnen geen rechten worden ontleend. Het definitieve gebied zal worden vastgelegd na de detail engineering

Bijlage 4

Financiële afspraken

Berekening leges, begeleiding en degeneratie

1.17.1.3 landelijk/bouwrijp	leges
b. tot 2000 m ¹	€ 560,50
c. vermeerderd voor elke 100 m ¹ = $9.367 - 2000 = 7367 / 100 \times 13,75$	€ 1.012,93
1.17.1.2 overig stedelijk gebied	
b. tot 1000 m ¹	€ 560,50
c. vermeerderd voor elke 100 m ¹ = $159.235 - 1000 = 158.325 / 100 \times 27,50$	€ 43.514,56
1.17.1.1 centra	
b. tot 500 m ¹	€ 560,50
c. vermeerderd voor elke 100 m ¹ = $18.734 - 500 = 18.234 / 100 \times 55$	€ 10.028,43
1.17.4 verhoging totale werklast meer dan 6 uur per melding obv raming aantal uur voorbereiding en toezicht per 1,5 uur*	€ 151.250,00
	€ 207.487,41
VNG 2021	
Degeneratie kosten klinkers 30% = $56.201 \text{ m}^1 \times 2,79 =$	
	€ 156.800,79
	€ 364.288,20
Aantal verblijfseenheden	20.224
Gemeentelijke kosten per verblijfseenheid	€ 18,01
Gebied 1: Oosterhout Noord 11.924 verblijfseenheden	
1e Termijn: Bij instemmingsbesluit $11.924 \times 18,01 \times 50\%$	€ 107.375,62
2e Termijn: Bij oplevering $11.924 \times 18,01 \times 50\%$	€ 107.375,62
Gebied 2: Oosterhout Zuid 4.530 verblijfseenheden	
3e Termijn: Bij instemmingsbesluit $4.530 \times 18,01 \times 50\%$	€ 40.792,65
4e Termijn: Bij oplevering $4.530 \times 18,01 \times 50\%$	€ 40.792,65
Gebied 3: Oosterhout - Oosterheide 3.760 verblijfseenheden	
5e Termijn: Bij instemmingsbesluit $3.760 \times 18,01 \times 50\%$	€ 33.858,80
6e Termijn: Bij oplevering $3.760 \times 18,01 \times 50\%$	€ 33.858,80

Het te realiseren netwerk is verdeeld in drie gebieden met drie instemmingsbesluiten en drie oplevermomenten. Mocht het voor de praktische uitvoering tussen partijen kleinere gebieden per instemmingsbesluit worden overeen gekomen dan geldt onverminderd bovengenoemde 'gefixeerde' tarief van 18,01 euro per verblijfseenheid voor de berekening van de hoogte van zowel de leges als de degeneratiekosten voor dat betreffende gebied.